**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год.**

**Проведение муниципального земельного контроля** на территории Советского муниципального района Саратовской области осуществляется в соответствии с  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008  № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - ФЗ № 294) , постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом Советского муниципального района.

Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, обязательных требований земельного законодательства.

2021 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые выездные или документарные проверки не проводились в соответствии с ч.1 ст. 26.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 2021 год администрацией Советского муниципального района в рамках осуществления муниципального земельного контроля было проведено 35 проверок соблюдения земельного законодательства (16 плановых и 19 внеплановых).

По результатам проведения муниципального земельного контроля в отношении физических лиц, выявлено 15 нарушений земельного законодательства по результатам внеплановых проверок (по ст. 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка» – 7 нарушений, по ст. 8.8 КоАП РФ «Нецелевое использование» – 5 нарушений, по ст. 25, 26 ЗК РФ «Возникновение прав на землю» – 1 нарушение), в т.ч. 1 по ст. 19.5 КоАП РФ «Неисполнение предписания» - 2 нарушения.

Нарушителям выданы предписания. Материалы проведения проверок были направлены в Управление Росреестра для дальнейшей работы в порядке действующего земельного законодательства. В отношении 11 проверок получены отказы в возбуждении административных дел в связи отсутствием состава административного нарушения (в отношении 9-ти граждане начали процедуру оформления земельных участков, по двум материалам нарушения устранены – убрали заборы), в отношении 1 нарушения вынесено постановление Управления Росреестра по Саратовской области о назначении административного наказания по ст. 8.8 КоАП РФ на сумму 10 000 рублей (СТО по ул. Юбилейная).

4 материала рейдовых осмотров с выявленными нарушениями по ст. 7.1 КоАП РФ по ул. Молодежной в р.п. Степное были направлены в МВД «Советский», т.к. гражданами не были получены уведомления о начале проведения проверки. Полицией были составлены акты и направлены в Управление Росреестра по Саратовской области (2-е граждан начали процедуру оформления, 2 – убрали забор).

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, проведение консультативной работы – постоянно, при необходимости.

Основная деятельность муниципального земельного контроля в 2021 году была направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований соблюдения земельного законодательства.