Саратовская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет:

**Верховный суд РФ запретил арендатору лесного участка добывать без лицензии песок для строительства дорог**

(Определение ВС РФ от 26.04.2024 N 301-ЭС23-25529)

Компания арендовала у региона лесной участок для заготовки древесины. По договору ей можно было строить на участке лесную инфраструктуру, например, дороги. Для этого она попросила разрешить ей бесплатно использовать общераспространенные полезные ископаемые, которые будут обнаружены на предоставленной территории. Минприроды субъекта РФ отказало.

ВС РФ поддержал госорган. Нельзя считать, что арендатор участка добывает на нем общераспространенные полезные ископаемые для личных нужд при таких обстоятельствах:

- ископаемые нужны, в частности, для строительства лесных дорог;

- землю арендуют для ведения бизнеса;

- затраты на выполнение обязательств арендатора учитывают в себестоимости продукции;

- в договоре не указали право арендатора добывать общераспространенные полезные ископаемые для создания дорог;

- арендная плата не включает цену госзапасов полезных ископаемых.

Таким образом, на участке нельзя без лицензии на право пользования недрами извлекать песок в объеме, который нужен для строительства лесных дорог. Три инстанции этого не учли. ВС РФ их акты отменил и поддержал позицию регионального Минприроды.