Саратовская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет:

В соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 102, антикризисные особенности регулирования земельных отношений снова действуют

С 6 февраля и до конца 2024 года российские граждане или юридические лица вправе без торгов взять в аренду государственные либо муниципальные земли в том числе для производства импортозамещающей продукции, которая нужна во время внешних санкций. Ее перечни устанавливают регионы.

В Саратовской области указанный перечень утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 30.12.2022 № 1355-П «Об утверждении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Саратовской области в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций».

Изменить вид разрешенного использования такого участка нельзя. Если арендатор не применяет землю для импортозамещающего производства, арендодатель обязан отказаться от сделки в одностороннем порядке. Эти условия надо отразить в договоре.

Также можно без торгов купить арендуемые публичные участки, которые нужны, например, для промышленного применения. Условие: у уполномоченного органа нет информации о неустраненных нарушениях при использовании этого имущества, которые выявили в рамках земельного госнадзора.

Ранее правила об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы действовали до 31 декабря 2023 года включительно.