

Местные нормативы градостроительного проектирования карта

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП ЛМО, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Советского муниципального района Саратовской области (далее – СМР, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В Любимовском муниципальном образовании Советского муниципального района Саратовской области (далее – ЛМО) объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Саратовской области, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения сельского поселения, подлежащих отображению отображаемых в генеральном плане сельского поселения указанных в ст. 11_1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», и с учетом вопросов местного значения, указанных в ст. 3 Устава Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

МНГП ЛМО разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Саратовской области и муниципальными правовыми актами СМР и ЛМО. При установлении значений расчетных показателей местных нормативов использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов стратегического планирования сельского поселения.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории сельского поселения применен по следующим направлениям:

1) в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по численности населения населенных пунктов (малые, средние, большие), по статусу населенного пункта (административный центр поселения, иные населенные пункты);

2) в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);

3) в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

МНГП ЛМО включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) ¹⁾	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	2400
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	6380

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /мес. на 1 чел.	11,50
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /мес. на 1 чел	30
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /мес. на 1 чел.	17,5

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3.

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе

Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке:	
	– с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;	220-280
	– с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
	– с водоснабжением, канализацией, без ванн;	125-160
	– без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	
	– до 0,8	1,0
	– 0,8-12	2,0
	– 12-32	3,0

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

3. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

4. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5.

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7 0,7-17	0,5 4
Иловые площадки	до 0,7 0,7-17	0,2 3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

1.1.7. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг:

- по газоснабжению, установленные постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.12.2012 № 45/3;

- по электроснабжению, установленные постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.06.2016 № 25/2.

- по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, установленные постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.04.2018 № 14/2.

1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)

1.2.1. Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети в населенных пунктах поселения – 10,3 км², в том числе сети, имеющей твердое покрытие, – 9,1 км².

1.2.2. Нормативные параметры сети улиц и дорог сельского населенного пункта, применяемые при проектировании в соответствии с СП 42.13330.2016 (таблица 11.2.), справочно приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:					
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	80	2,0
	40			80	
	30			80	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	80	2,0
	40			80	
	30			80	
- улицы и дороги в	50	3,5	2-4	60	2,0

производственных зонах					
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	50	По проекту

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

1.2.5. Рекомендуемая обеспеченность местами стоянки при объектах обслуживания населения приведена в таблице в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Наименования объектов	Обеспеченность объектов местами парковки из расчета 1 место на
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200 – 220 м ² общей площади
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50 – 60 м ² общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: – с операционными залами; – без операционных залов	30 – 35 м ² общей площади; 55 – 60 м ² общей площади
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп	40 – 50 м ² общей площади
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	60 – 70 м ² общей площади

Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	40 – 50 м ² общей площади
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4 – 5 посадочных места
Бани	5 – 6 одновременных посетителей
Ателье, парикмахерские	10 – 15 м ² общей площади
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания	1 – 2 рабочих места приемщика
Гостиницы: – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц; – для мотелей	5 номеров; 2 номера
Библиотеки	6 – 8 постоянных мест
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8 – 10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, клубы	4 – 7 одновременных посетителей
Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты	8 – 10 одновременных посетителей
Железнодорожные станции	20 – 30 пассажиров в час пик
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10 – 15 мест на 100 одновременных посетителей

Примечания:

1. Места стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности 150-400 м.

2. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.

1.2.6. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно стояночное место 25 м².

1.3. Объекты жилищного строительства

1.3.1. Норма предоставления площади жилого помещения из муниципального жилищного фонда по договору социального найма:

– для одного человека, семьи из двух человек – по ___ м² на одного члена семьи;

– для семьи из трех и более человек – по ___ м² на одного члена семьи.

Указанные нормы утверждаются органами местного самоуправления поселений и в настоящих местных нормативах приведены как справочные.

1.3.2. Предельные значения расчетных показателей плотности застройки участков жилых территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с	0,2	0,4

приусадебными земельными участками		
------------------------------------	--	--

1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Плоскостные спортивные сооружения	Количество спортивных площадок	количество объектов на поселение	2	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5
		Площадь территории	га / 1000 чел.	0,7		15
4	Спортивные залы общего пользования	Площадь пола	м ² / 1000 чел.	70	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5
		Количество спортивных залов	количество объектов на поселение	1		15
5	Совокупность объектов спорта	Единовременная пропускная способность объектов спорта	чел./1000 чел.	122	не устанавливается	

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводится в соответствии с приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Пропускной способности объектов спорта должна обеспечивать техническую возможность систематически заниматься физической культурой и спортом населения поселения.

3. Параметры открытых плоскостных спортивных сооружений принимаются при проектировании согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П.

4. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.5. Объекты культуры и досуга

1.5.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинозалы, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.5.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	объектов на сельское поселение	1	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15
2	Филиал общедоступной библиотек с детским отделением	Количество объектов	объектов на 1 тыс. чел.	1	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов	объектов на сельское поселение	1	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15
4	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов	объектов в на 1 тыс. чел	1	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15
5	Посадочные места в учреждениях клубного типа	Количество посадочных мест	мест на 1000 жителей в СП:	200	не устанавливается	-

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.

2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.

3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.

4. В составе сельского дома культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.

5. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.5.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении

1.6.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения отдельных объектов местного значения поселения по работе с детьми и молодежью в настоящих нормативах не устанавливаются.

1.7. Объекты связи общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.7.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями

почтовой связи принимается 1 объект на поселение. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км.

1.7.2. Минимально допустимое количество телефонизированных населенных пунктов в поселении – 2.

1.7.3. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения сельского поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение	
1	Объекты общественного питания (кафе, столовые)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15	
2	Торговые объекты	Количество торговых объектов	объектов на поселение	4			
		Площадь торгового зала	м ² на поселение	105			
3	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест / 1000 чел.	7			

1.8. Объекты массового отдыха населения

1.8.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	500	транспортная, мин.	10
2	Пляжи	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	8		
		Протяженность береговой полосы пляжа, м	м на одного посетителя	0,25		

1.9. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.9.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	количество объектов на поселение	1	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.10. Объекты муниципального архива

1.10.1. Расчетные показатели объектов муниципального архива приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Архив сельского поселения	количество объектов на поселение	1	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.11. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения

1.11.1. Расчетные показатели объектов озеленения территории поселения территорий общего пользования приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ²	м ² на человека	12	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5
	Количество объектов	количество объектов на поселение	1		15

Примечание – Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.11.2. Состав, порядок размещение, типовые параметры и иные технические нормативы и требования, предъявляемые к площадкам и элементам благоустройства территорий общего пользования и придомовых территорий жилых домов, следует принимать согласно Правилам благоустройства территории Любимовского сельского поселения.

1.12. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов

1.12.1. Нормативные показатели сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории ЛМО принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области, утвержденными приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 26.04.2021 г. № 157.

1.12.2. Количество площадок и места для установки контейнеров определяется исполнительным органом власти ЛМО исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого числа контейнеров для накопления мусора в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

1.13 Места захоронения

1.13.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь кладбищ	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. МНГП ЛМО подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3 Устава Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области.

2.1.2. МНГП ЛМО разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее – ОМС) СМР по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. МНГП ЛМО призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием ЛМО, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий, а также создать условия для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Саратовской области социальных гарантий граждан, в части обеспечения объектами местного значения социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры и благоустройства.

2.1.4. МНГП ЛМО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка МНГП ЛМО осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии социально-экономического развития сельского поселения и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП ЛМО составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Саратовской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке МНГП ЛМО, приведен в приложении № 2.

2.2. Характеристика Любимовского муниципального образования Советского муниципального района

2.2.1. Любимовское муниципальное образование является муниципальным образованием со статусом сельского поселения и входит в состав Советского муниципального района Саратовской области. Статус и границы территории муниципального образования установлены Законом Саратовской области от 29.12.2004 № 119-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Советского муниципального района». Административным центром муниципального образования является село Любимово. В состав Любимовского муниципального образования в соответствии с указанным законом области входят следующие населенные пункты: село Любимово, село Белополье, село Чкалово.

2.2.2. Любимовское муниципальное образование расположено в левобережье Саратовской области, в северо-восточной части Советского района. Любимово – центр одноименного муниципального образования, расположенный на левом берегу р. Мечетка, в 22 км от районного центра – р.п. Степное и 40 км от железнодорожной станции.

Предоставление услуг населению в области культуры в Розовском муниципальном образовании осуществляют:

- Любимовский библиотечный филиал;
- Любимовский сельский клуб.

Предоставление услуг населению в области физической культуры и спорта в Любимовском муниципальном образовании осуществляют:

- спортивный зал МБОУ - ООШ;
- спортивная площадка

Предоставление услуг населению в области образования в Любимовском муниципальном образовании осуществляют:

- МБОУ – ООШ;
- МБОУ – детский сад «Василек».

Улично-дорожная сеть с. Любимово и с. Белополье имеет четко выраженную прямоугольную схему. Основу транспортной сети с. Любимово составляют основные улицы, к которым отнесены улицы Советская, Центральная, Набережная, Мелиораторов, Школьная, Октябрьская. По этим улицам проходят основные потоки транспорта. Сеть основных улиц дополняют второстепенные улицы и проезды. К недостаткам улично-дорожной сети сел следует отнести неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия проезжей части улиц и тротуаров.

Электроснабжение осуществляется от подстанции 110/35/6 кВ «Любимово», ПС 110/35/6 мощностью 16000 кВА. Питающие линии – ВЛ-110 кВ и ВЛ – 35 кВ.

Источником газоснабжения Любимовского муниципального образования является природный газ, который по отводу от газопровода «Степное - Сторожевка» подается на газораспределительную станцию ГРС Головное. От ГРС Головное газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты населенных пунктов: село Любимово, село Белополье, село Чкалово.

Водоснабжение сел Любимово и Белополье осуществляется от артезианских скважин. На территории села Любимово находятся три водозабора, в состав которых входят: а) скважины, количество – 3; б) водонапорные башни, количество – 3. На территории села Белополье находится один водозабор, в состав которого входят: а) скважина, количество – 1; б) водонапорная башня, количество – 1. Села имеют централизованную систему водоснабжения. На территории села Чкалово скважины и магистральный водовод отсутствует. Общего водозабора и насосной станции нет.

Теплоснабжение Любимовского муниципального образования осуществляется от котельной, индивидуальных котлов. Отопление и горячее водоснабжение жилого сектора, принадлежащего гражданам на правах частной собственности, осуществляется от газовых котлов, электрических водонагревателей. Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 95 — 70⁰С от котельных. Топливом для котельных служит газ.

2.2.3. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы ЛМО по состоянию на 2020 год, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности населения	чел.	1036
Естественный прирост (убыль)	чел.	-7
Миграция-всего	чел.	23

Общая площадь земель муниципального образования	га	16091
Общая площадь жилых помещений	1000 м ²	20.5
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	4
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли	м ²	105.3
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания	м ²	132.6
Число мест в объектах общественного питания	место	120
Число спортивных сооружений всего	единица	2
спортивные залы	единица	1
Протяженность автодорог общего пользования местного значения (улиц, проездов)	км	10.3
с твердым покрытием	км	9.1
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов	км	10.3
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

2.2.4. В ЛМО действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ЛМО:

Схема территориального планирования СМР.

Генеральный план ЛМО.

Правила землепользования и застройки ЛМО.

Правил благоустройства на территории ЛМО.

Муниципальные программы СМР и ЛМО:

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Любимовского муниципального образования Советского муниципального района на 2018- 2028 годы».

«Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Любимовского муниципального образования Советского муниципального района на 2018-2022 годы и на период до 2028 года»

«Комплексное развитие социальной инфраструктуры Любимовского муниципального образования Советского муниципального района на 2018- 2028 годы».

«Развитие благоустройства Любимовского муниципального образования на 2019-2021 годы»

2.2.5. Представленные в настоящем разделе сведения базируются на данных Устава Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, службы государственной статистики за 2020 год и иных источников.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

В число объектов местного значения сельского поселения входят перечисленные в 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения сельского поселения, подлежащие отображению в генеральном плане сельского поселения сельского поселения, установлены в ст. 11_1 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям ОМС муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения ЛМО перечислены в ст. 3 Устава Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области (далее – Устав). Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка МНГП ЛМО может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и (или) федеральном уровне.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Саратовской области;
- в муниципальных правовых актах Любимовского муниципального образования и Советского муниципального района Саратовской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в стратегии и программах социально-экономического развития СМР и ЛМО, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории ЛМО;
 - в документах территориального планирования Российской Федерации и Саратовской области;
 - в документах территориального планирования ЛМО и материалах по их обоснованию;
 - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения сельского поселения;
 - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П (далее – РНГП СО), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения ЛМО. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – объекты (организации), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Уровни обслуживания определяют и дифференцируют территориальную доступность.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;
- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами) с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности по времени применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 80 км/час по шоссе и – 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. МНГП ЛМО не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. МНГП ЛМО не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в ст.15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к поселению.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 4) организация в границах поселения водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей установлены в соответствии с РНГП СО и с учетом СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие</p>

<p>населения топливом в границах поселения</p>	<p>положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП СО и с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области.</p>
<p>1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.</p> <p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных переходов приведены согласно, СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>
<p>1.3. Объекты жилищного строительства</p>	<p>Нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы жилого помещения приведены справочно. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
<p>1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 11) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты в соответствии с РНГП СО, с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4), существующего положения и размеров территории поселения.</p> <p>Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</p>

<p>1.5. Объекты культуры и досуга</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 8) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и досуга установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.</p> <p>Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории сельского поселения.</p>
<p>1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 19) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.</p> <p>Мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении осуществляются на базе существующих объектов, образования, культуры и спорта.</p>
<p>1.7. Объекты связи общественного питания, торговли, бытового обслуживания</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 7) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.</p> <p>Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (1 отделение в поселении).</p> <p>Минимально допустимое количество телефонизированных населенных пунктов принято на существующем уровне.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли установлены в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года (приложения № 8 и № 9 «), утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30.06. 016 № 321-П, и с учетом достигнутого уровня. Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размеров территории населенных пунктов и поселения.</p>

1.8. Объекты массового отдыха населения	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 12) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>Размеры территории рекреационных объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.9. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.</p> <p>Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС, установлена по существующему положению.</p> <p>Доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального образования, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.</p>
1.10. Объекты муниципального архива	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 13) формирование архивных фондов поселения.</p> <p>Обеспеченность объектами муниципального архива, установлена по существующему положению.</p> <p>Доступность объектов муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.</p>
1.11. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 15) утверждение правил благоустройства территории поселения осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами.</p> <p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м² на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>

<p>1.12. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 26.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. В соответствии со ст. 8 органы местного самоуправления уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО.</p> <p>Региональным оператором Саратовской области по обращению с ТКО определен АО «Управление отходами».</p> <p>Нормативные показатели накопления ТКО приняты в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 26.04.2021 г. № 157 «Об установлении временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области».</p>
<p>1.13. Места захоронения</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 3 п. 17) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>

2.4.10. Численность населения ЛМО в 2020 году составила 1036 человек, снизилась с 1168 человек в 2010 году на 13%. Тенденция снижения численности населения из-за естественной убыли сохраняется. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ЛМО объектами местного значения сохраняют актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП ЛМО распространяется на всю территорию ЛМО на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ЛМО, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. местные нормативы являются обязательными для ОМС СМР и ЛМО при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана ЛМО, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) решения о комплексном развитии территории;
- 5) договора о комплексном развитии территории;
- 6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур ЛМО.

3.1.4. местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана ЛМО, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП ЛМО могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития ЛМО;
- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории ЛМО;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения ЛМО и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП ЛМО, при подготовке генерального плана ЛМО (далее – ГП ЛМО), документации по планировке территории ЛМО(далее – ДПТ ЛМО), правил землепользования и застройки ЛМО (далее – ПЗЗ ЛМО) (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории) отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	ГП ЛМО	ДПТ ЛМО	ПЗЗ ЛМО
1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в границах поселения	+	+	+
1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения, парковки (парковочные места)	+	+	
1.3. Объекты жилищного строительства	+	+	
1.4. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта	+	+	+
1.5. Объекты культуры и досуга	+	+	+
1.6. Объекты по работе с детьми и молодежью в поселении	+	+	+
1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
1.8. Объекты массового отдыха населения	+	+	
1.9. Объекты материально- технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	+	+	
1.10. Объекты муниципального архива	+	+	
1.11. Объекты благоустройства и озеленения территории поселения	+	+	
1.12. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов	+	+	+
1.13. Места захоронения	+	+	

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения

планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах сельского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Саратовской области, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Понятия и термины

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Саратовской области, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона в соответствии с проектом межевания территории. Границы квартала устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Объекты повседневного обслуживания – объекты, организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты периодического обслуживания – организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Объекты эпизодического обслуживания – организации, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки, сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Парк – озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Сквер - озелененная территория общего пользования размером от 0,5 до 2,0 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Участок жилой застройки – территория, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования

Используемые сокращения

ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа

ДПТ – документации по планировке территории

ЛМО – Любимовское муниципальное образование Советского муниципального района Саратовской области

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП ЛМО – местные нормативы градостроительного проектирования Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области

НП – населенный пункт

СМР – Советский муниципальный район Саратовской области

ОМС – органы местного самоуправления

ОУ – образовательное учреждение

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

РНГП СО – нормативы градостроительного проектирования Саратовской области

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ТКО – твердые коммунальные отходы

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов

Федеральные нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
21. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
22. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
23. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
24. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
25. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
26. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
28. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).

Нормативные правовые акты Саратовской области

1. Закон Саратовской области от 15.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».
3. Закон Саратовской области от 06.06.2013 № 98-ЗСО «О создании органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Саратовской области условий для оказания медицинской помощи населению».
4. Закон Саратовской области от 06.10.2021 № 102-ЗСО «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального значения на территории Саратовской области».
5. Постановление Саратовской областной Думы от 25.02.2004 № 22-884 «Об установлении границ Советского района».

6. Постановление Правительства Саратовской области от 01.11.2007 № 386-П «Вопросы министерства здравоохранения Саратовской области».
7. Постановление Правительства Саратовской области от 30.12.2009 № 681-П «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей».
8. Постановление Правительства Саратовской области от 03.10.2013 № 526-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики».
9. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года».
10. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
11. Постановление Правительства Саратовской области от 17.12.2018 № 696-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие здравоохранения».
12. Постановление Правительства Саратовской области от 29.12.2018 № 760-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие образования в Саратовской области».
13. Постановление Правительства Саратовской области от 30.12.2020 № 1073-П «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Саратовской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».
14. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.12.2012 № 45/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Саратовской области».
15. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.06.2016 № 25/2 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Саратовской области».
16. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.06.2016 № 25/3 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области».
17. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.05.2017 № 25/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области».
18. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.04.2018 № 14/2 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) и водоотведению в жилом помещении на территории Саратовской области».
19. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27.04.2018 № 15/2 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Саратовской области».
20. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.05.2020 № 262 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Саратовской области».

Муниципальные правовые акты Советского муниципального района Саратовской области

1. Устав Советского муниципального района Саратовской области, принят на референдуме Советского района 22.12.1996.
2. Решение муниципального Собрания Советского муниципального района Саратовской области от 28.04.2010 № 948 «Об утверждении Схемы территориального планирования Советского муниципального района Саратовской области».
3. Постановление администрации Советского муниципального района Саратовской области от 21.09.2021 № 531 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Советского муниципального района, Степновского муниципального образования, подлежащих реализации в 2022 году».
4. Распоряжение администрации Советского муниципального района Саратовской области от 21.09.2021 № 390-р «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Советского муниципального района Саратовской области».
5. Решение муниципального Собрания Советского муниципального района Саратовской области от 26.12.2012 № 253 «Об утверждении генерального плана Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области».
6. Решение муниципального Собрания Советского муниципального района Саратовской области от 29.11.2017 № 198 Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Любимовского муниципального образования Советского муниципального района на 2018- 2028 годы».
7. Решение муниципального Собрания Советского муниципального района Саратовской области от 20.12.2017 № 200 Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Любимовского муниципального образования Советского муниципального района на 2018- 2028 годы».
8. Решение муниципального Собрания Советского муниципального района Саратовской области от 20.12.2017 № 206 Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Любимовского муниципального образования Советского муниципального района на 2018- 2028 годы».

Муниципальные правовые акты Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области

9. Устав Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, принят решением Совета депутатов Любимовского муниципального образования от 02.12.2005 № 8
10. Решение Совета депутатов Любимовского муниципального образования от 29.10.2010 №89 «Об утверждении Правил благоустройства на территории Любимовского муниципального образования».
11. Постановление администрации Любимовского муниципального образования от 15.10.2018 №36 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие благоустройства Любимовского муниципального образования на 2019-2021 годы».

Свод правил по проектированию и строительству

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
5. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
7. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
8. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
11. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
14. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
15. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
16. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Интернет-источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области – <http://srtv.gks.ru>
4. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/mines>.
5. Правительство Саратовской области – <https://saratov.gov.ru>.
6. Администрация Советского муниципального района Саратовской области – <http://stepnoe-adm.ru>.
7. Официальный сайт администрации Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области <http://lyub.stepnoe-adm.ru>.