

Утверждаю:

Глава  
Советского муниципального района  
Саратовской области



С.В. Пименов

«30» июня 2021 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**  
на право заключения договора аренды земельного участка  
на территории Любимовского муниципального образования Советского  
муниципального района Саратовской области  
извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 210521/6958556/01

1. Место проведения - Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, актовЫй зал
2. Время проведения – 30 июня 2021 г., 13 ч. 00 мин.
3. Собственник имущества: собственность не разграничена.
4. Продавец на право заключения договора аренды земельного участка: Администрация Советского муниципального района Саратовской области.
5. Уполномоченный представитель продавца: глава Советского муниципального района Саратовской области Пименов Сергей Владимирович
6. Организатор торгов: Администрация Советского муниципального района Саратовской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и землей
7. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов на территории Любимовского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области.
8. Объект аренды лот № 1:  
Земельный участок с кадастровым номером 64:33:040407:74, площадью 1080000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта, местоположение: Саратовская область, Советский район, Любимовское муниципальное образование, в 6,2 км. на юго - запад от с. Любимово.  
Начальная цена установлена в размере рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) за год в размере 137 592 (сто тридцать семь тысяч пятьсот девяносто два) рубля, без учета НДС отчет № 654-13 от 22.04.2021 г. оценочная компания ООО «Финэкс»).
- Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной стоимости Лота № 1, составляет 4 127,76 (четыре тысячи сто двадцать семь) рублей 76 копеек, без учета НДС и не изменяется в течение всего аукциона.

9. Состав Аукционной Комиссии:

1. Фролова Татьяна Алексеевна – заместитель главы администрации Советского муниципального района по экономическим вопросам, председатель Аукционной комиссии

2. Лавренова Татьяна Сергеевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области, заместитель председателя Аукционной комиссии;

3. Алямкина Анна Ивановна – гл. специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области, секретарь Аукционной комиссии.

Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется.

#### 10. Участники торгов:

- Беркалиева Любовь Юрьевна, паспорт 63 07 150684 выдан отделением УФМС России по Саратовской области в Советском районе, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Советский район, с. Белополье, ул. Степная, д.2, регистрационный номер 1,

- ООО «Белопольское», ИНН- 6433000996, 413206, Саратовская область, Советский район, ул. Центральная, д.4а, в лице директора Далдышкина Павла Геннадьевича, паспорт 6308 255098 выдан отделом УФМС России по Саратовской области Советском районе, дата выдачи 06.11.2008, код подразделения 640-039. Адрес: Саратовская область, Советский район, с. Любимово, ул. Набережная, д.10/2, регистрационный номер №2.

#### 11. Предложения участников:

№ шага аукциона	Сумма за лот	№ участника
1	137 592	2

По лоту № 1 победителем признан участник под № 2, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 137 592 (сто тридцать семь тысяч пятьсот девяносто два) рублей, 00 копеек.

12. Победитель аукциона (Покупатель) обязуется: выкупить право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:33:040407:74, площадью 1080000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта, местоположение: Саратовская область, Советский район, Любимовское муниципальное образование, в 6,2 км. на юго - запад от с. Любимово. Начальная цена установлена в размере рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) за год в размере 137 592 (сто тридцать семь тысяч пятьсот девяносто два) рубля, без учета НДС отчет № 654-13 от 22.04.2021 г. оценочная компания ООО «Финэкс»). Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной стоимости Лота № 1, составляет 4 127,76 (четыре тысячи сто двадцать семь) рублей 76 копеек, без учета НДС по цене установленной торгами, а именно: 137 592 (сто тридцать семь тысяч пятьсот девяносто два) рубля.

Заключить с Продавцом (администрацией Советского муниципального района Саратовской области) договор аренды земельного участка в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

12.1. В случае если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка и задаток, внесенный участником аукциона в счет обеспечения участия в торгах, остается в распоряжении Продавца.

В случае если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п.27, п.30 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

12.2 Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Покупателя на заключение договора аренды земельного участка настоящего лота.

12.3. Настоящий протокол имеет силу договора, действующего между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) до подписания между Продавцом и Покупателем договора аренды земельного участка настоящего лота.

12.5. Задаток в сумме 27 518,40 (двадцать семь тысяч пятьсот восемнадцать) рублей, 40 копеек вернуть проигравшему участнику аукциона:

- Беркалиева Любовь Юрьевна, паспорт 63 07 150684 выдан отделением УФМС России по Саратовской области в Советском районе, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, Советский район, с. Белополье, ул. Степная, д.2, регистрационный номер 1.

13. Победитель аукциона:

**ООО «Белопольское»,**

в лице директора **Далдышкина Павла Геннадьевича**



(подпись, фамилия, имя, отчество)

ПОДПИСИ:

Председатель Аукционной комиссии

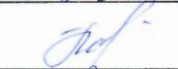
« за »



Т.А. Фролова

Заместитель председателя Аукционной Комиссии

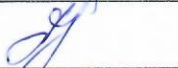
« за »



Т.С. Лавренова

Секретарь Аукционной комиссии

« за »



А.И. Алямкина