



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 454

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4564, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №153 Степновской СПХГ до ГРП-2» протяженностью 1785 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 90931 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровом квартале 64:33:090205 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090205:137, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 6;

- 64:33:090205:1032, адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:1031(3), 64:33:090205:1031(2), адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:908(1), адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 6 км северо-западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:61, адрес: обл. Саратовская, р-н Советский, Мечетненский округ;

- 64:33:090205:58, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО;

- 64:33:000000:2286(81), 64:33:000000:2286(72), 64:33:000000:2286(71), 64:33:000000:2286(68), 64:33:000000:2286(18), 64:33:000000:2286(10), 64:33:000000:2286(5), адрес: Саратовская область, Советский район, Мечетненское МО;

- 64:33:000000:2276(6), адрес: Саратовская область, р-н Советский;

- 64:33:000000:90, 64:33:090205:735, адрес: Саратовская обл, р-н Советский;

- 64:33:000000:71, 64:33:090205:517, 64:33:090205:516, 64:33:090205:515, 64:33:090205:514, 64:33:090205:513, 64:33:090205:512, 64:33:090205:511, 64:33:090205:510, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Советский;

- 64:33:000000:69, 64:33:090205:500, 64:33:090205:498, 64:33:090205:497, адрес: Саратовская область, р-н Советский;

- 64:33:000000:64, 64:33:090205:397, 64:33:090205:396, 64:33:090205:395, 64:33:090205:371, 64:33:090205:370, 64:33:090205:267, 64:33:090205:264, 64:33:090205:258, 64:33:090205:187, 64:33:090205:186, 64:33:090205:184, 64:33:090205:180, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в

течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepnoe-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**

Е.В. Наумова

Приложение к
постановлению администрации
Советского муниципального района
Саратовской области
от 22.08.2016г № 454

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №153 Степновской СПХГ до ГРП-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	90931 кв.м ± 105.54 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №153 Степновской СПХГ до ГРП-2», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485905.32	2360198.13	Аналитический метод	0.10	--
2	485930.37	2360207.20	Аналитический метод	0.10	--
3	485947.45	2360213.35	Аналитический метод	0.10	--
4	485976.41	2360223.01	Аналитический метод	0.10	--
5	486001.95	2360231.45	Аналитический метод	0.10	--
6	486031.85	2360241.55	Аналитический метод	0.10	--
7	486071.48	2360256.03	Аналитический метод	0.10	--
8	486095.39	2360265.87	Аналитический метод	0.10	--
9	486124.83	2360280.56	Аналитический метод	0.10	--
10	486153.16	2360291.22	Аналитический метод	0.10	--
11	486188.27	2360306.02	Аналитический метод	0.10	--
12	486203.02	2360312.28	Аналитический метод	0.10	--
13	486219.79	2360319.39	Аналитический метод	0.10	--
14	486247.81	2360330.82	Аналитический метод	0.10	--
15	486278.28	2360343.06	Аналитический метод	0.10	--
16	486324.10	2360361.25	Аналитический метод	0.10	--
17	486371.35	2360380.45	Аналитический метод	0.10	--
18	486413.59	2360395.40	Аналитический метод	0.10	--
19	486448.71	2360407.50	Аналитический метод	0.10	--
20	486473.52	2360424.30	Аналитический метод	0.10	--
21	486490.45	2360436.72	Аналитический метод	0.10	--
22	486507.64	2360449.25	Аналитический метод	0.10	--
23	486517.26	2360463.81	Аналитический метод	0.10	--
24	486524.54	2360495.23	Аналитический метод	0.10	--
25	486543.70	2360526.07	Аналитический метод	0.10	--
26	486674.47	2360705.54	Аналитический метод	0.10	--
27	486725.06	2360776.97	Аналитический метод	0.10	--
28	486760.94	2360830.19	Аналитический метод	0.10	--
29	486795.29	2360880.64	Аналитический метод	0.10	--
30	486824.02	2360922.88	Аналитический метод	0.10	--
31	486837.15	2360941.21	Аналитический метод	0.10	--
32	486849.80	2360959.01	Аналитический метод	0.10	--
33	486860.28	2360974.19	Аналитический метод	0.10	--
34	486866.69	2360983.56	Аналитический метод	0.10	--
35	486876.69	2360997.75	Аналитический метод	0.10	--
36	486882.58	2361006.75	Аналитический метод	0.10	--
37	486892.09	2361020.77	Аналитический метод	0.10	--
38	486928.13	2361016.55	Аналитический метод	0.10	--
39	486939.21	2361017.61	Аналитический метод	0.10	--
40	486948.73	2361023.36	Аналитический метод	0.10	--
41	486954.80	2361032.68	Аналитический метод	0.10	--
42	486956.24	2361043.72	Аналитический метод	0.10	--
43	486952.74	2361054.28	Аналитический метод	0.10	--
44	486945.01	2361062.28	Аналитический метод	0.10	--
45	486934.57	2361066.13	Аналитический метод	0.10	--
46	486904.76	2361069.68	Аналитический метод	0.10	--
47	486882.71	2361072.13	Аналитический метод	0.10	--
48	486869.57	2361070.02	Аналитический метод	0.10	--
49	486859.37	2361061.47	Аналитический метод	0.10	--
50	486848.68	2361045.86	Аналитический метод	0.10	--

51	486841.14	2361034.73	Аналитический метод	0.10	--
52	486835.63	2361026.29	Аналитический метод	0.10	--
53	486825.81	2361012.36	Аналитический метод	0.10	--
54	486819.12	2361002.59	Аналитический метод	0.10	--
55	486809.26	2360988.30	Аналитический метод	0.10	--
56	486802.22	2360978.65	Аналитический метод	0.10	--
57	486796.31	2360970.05	Аналитический метод	0.10	--
58	486782.83	2360951.23	Аналитический метод	0.10	--
59	486753.96	2360908.77	Аналитический метод	0.10	--
60	486719.48	2360858.13	Аналитический метод	0.10	--
61	486684.13	2360805.68	Аналитический метод	0.10	--
62	486634.05	2360734.98	Аналитический метод	0.10	--
63	486502.74	2360554.77	Аналитический метод	0.10	--
64	486479.89	2360518.12	Аналитический метод	0.10	--
65	486470.66	2360484.17	Аналитический метод	0.10	--
66	486460.88	2360477.04	Аналитический метод	0.10	--
67	486443.95	2360464.62	Аналитический метод	0.10	--
68	486428.84	2360453.54	Аналитический метод	0.10	--
69	486397.11	2360442.61	Аналитический метод	0.10	--
70	486354.20	2360427.42	Аналитический метод	0.10	--
71	486305.64	2360407.72	Аналитический метод	0.10	--
72	486259.73	2360389.50	Аналитический метод	0.10	--
73	486229.05	2360377.17	Аналитический метод	0.10	--
74	486200.91	2360365.69	Аналитический метод	0.10	--
75	486183.50	2360358.30	Аналитический метод	0.10	--
76	486168.79	2360352.06	Аналитический метод	0.10	--
77	486135.23	2360337.90	Аналитический метод	0.10	--
78	486106.05	2360326.92	Аналитический метод	0.10	--
79	486073.94	2360311.05	Аналитический метод	0.10	--
80	486053.77	2360302.79	Аналитический метод	0.10	--
81	486015.85	2360288.93	Аналитический метод	0.10	--
82	485985.95	2360278.83	Аналитический метод	0.10	--
83	485960.59	2360270.45	Аналитический метод	0.10	--
84	485931.29	2360260.68	Аналитический метод	0.10	--
85	485913.36	2360254.21	Аналитический метод	0.10	--
86	485886.78	2360244.58	Аналитический метод	0.10	--
87	485868.27	2360235.32	Аналитический метод	0.10	--
88	485843.19	2360222.50	Аналитический метод	0.10	--
89	485826.65	2360213.99	Аналитический метод	0.10	--
90	485807.48	2360207.59	Аналитический метод	0.10	--
91	485795.87	2360204.02	Аналитический метод	0.10	--
92	485781.81	2360197.75	Аналитический метод	0.10	--
93	485757.97	2360187.12	Аналитический метод	0.10	--
94	485735.11	2360181.35	Аналитический метод	0.10	--
95	485720.96	2360177.79	Аналитический метод	0.10	--
96	485702.23	2360169.50	Аналитический метод	0.10	--
97	485689.06	2360168.25	Аналитический метод	0.10	--
98	485665.81	2360171.98	Аналитический метод	0.10	--
99	485652.74	2360187.43	Аналитический метод	0.10	--
100	485636.87	2360197.67	Аналитический метод	0.10	--
101	485620.81	2360206.82	Аналитический метод	0.10	--
102	485557.77	2360234.32	Аналитический метод	0.10	--
103	485546.82	2360236.39	Аналитический метод	0.10	--
104	485533.97	2360233.42	Аналитический метод	0.10	--
105	485525.55	2360226.16	Аналитический метод	0.10	--
106	485521.10	2360215.96	Аналитический метод	0.10	--
107	485521.53	2360204.84	Аналитический метод	0.10	--
108	485526.73	2360195.01	Аналитический метод	0.10	--
109	485539.72	2360187.65	Аналитический метод	0.10	--
110	485599.47	2360161.58	Аналитический метод	0.10	--
111	485610.30	2360155.31	Аналитический метод	0.10	--
112	485621.60	2360148.02	Аналитический метод	0.10	--
113	485630.89	2360134.63	Аналитический метод	0.10	--
114	485646.85	2360124.41	Аналитический метод	0.10	--
115	485662.98	2360121.79	Аналитический метод	0.10	--
116	485684.22	2360118.38	Аналитический метод	0.10	--
117	485711.26	2360120.13	Аналитический метод	0.10	--

118	485735.52	2360129.90	Аналитический метод	0.10	—
119	485747.34	2360132.87	Аналитический метод	0.10	—
120	485765.77	2360137.52	Аналитический метод	0.10	—
121	485776.39	2360140.58	Аналитический метод	0.10	—
122	485785.75	2360144.76	Аналитический метод	0.10	—
123	485802.18	2360152.09	Аналитический метод	0.10	—
124	485814.36	2360157.69	Аналитический метод	0.10	—
125	485832.72	2360162.80	Аналитический метод	0.10	—
126	485847.40	2360168.42	Аналитический метод	0.10	—
127	485866.02	2360178.01	Аналитический метод	0.10	—
128	485891.05	2360190.81	Аналитический метод	0.10	—
1	485905.32	2360198.13	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

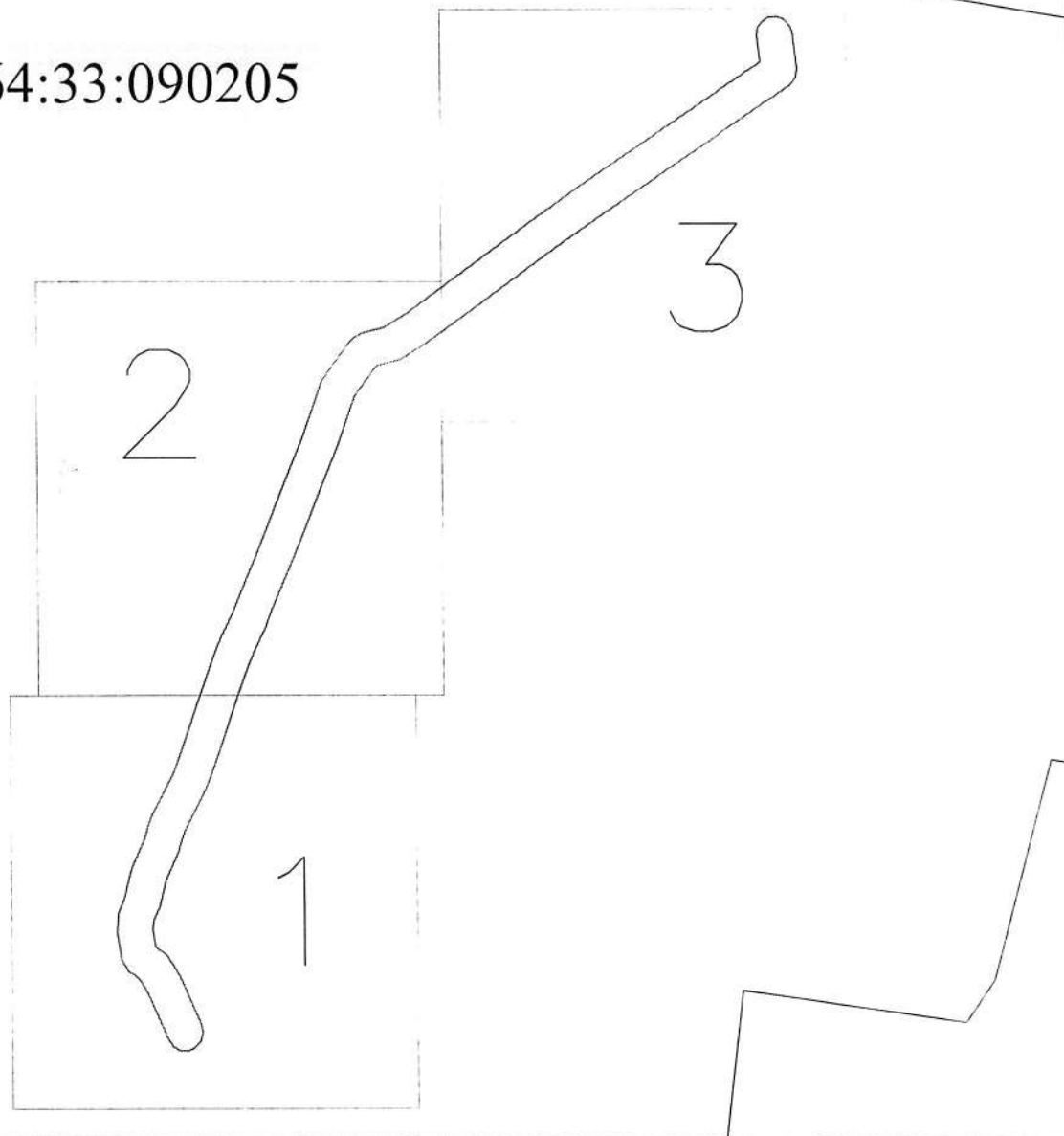
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—
70	71	—
71	72	—
72	73	—
73	74	—
74	75	—
75	76	—
76	77	—
77	78	—
78	79	—
79	80	—
80	81	—
81	82	—
82	83	—
83	84	—
84	85	—
85	86	—
86	87	—
87	88	—
88	89	—
89	90	—
90	91	—
91	92	—
92	93	—
93	94	—
94	95	—
95	96	—
96	97	—
97	98	—
98	99	—
99	100	—
100	101	—
101	102	—
102	103	—
103	104	—
104	105	—
105	106	—
106	107	—
107	108	—

108	109	—
109	110	—
110	111	—
111	112	—
112	113	—
113	114	—
114	115	—
115	116	—
116	117	—
117	118	—
118	119	—
119	120	—
120	121	—
121	122	—
122	123	—
123	124	—
124	125	—
125	126	—
126	127	—
127	128	—
128	1	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Саратовская область, Советский
муниципальный район, сельское
поселение Мечетненское

64:33:090205



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- | | |
|------------------|--|
| | Проектная граница публичного сервитута |
| | Границы административно-территориальных образований |
| | Граница земельного участка |
| 64:33:090205.137 | Кадастровый номер земельного участка |
| • | Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
| 1 | Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута |
| 64.33.090205 | Номер кадастрового квартала |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Местоположение объекта недвижимого имущества |

Схема расположения границ публичного сервитута

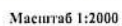
Лист 1



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64.33.090205 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества



Условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Границы административно-территориальных образований |
|  | Граница земельного участка |
| 64:03/004005/137 | Кадастровый номер земельного участка |
| • | Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
| I | Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута |
| 64:03/004005 | Номер кадастрового квартала |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Местоположение объекта недвижимого имущества |

Index



	Проектная граница публичного сервитута
	Границы административно-территориальных образований
	Граница земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка
	Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
	Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Местоположение объекта недвижимого имущества