



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 458

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4565, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №222 Степновской СПХГ до ГРП-2» протяженностью 1522 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 79454 кв. м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровых кварталах 64:33:090205, 64:33:090206 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090206:812, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, в 4,34 км юго-западнее с. Мечетное;

- 64:33:090206:811, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, в 4,33 км юго-западнее с. Мечетное;

- 64:33:090206:809, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5 км западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:137, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 6;

- 64:33:090205:1031(3) адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:744, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, на полях: III - 3/21;
- 64:33:000000:2276(16), адрес: Саратовская область, р-н Советский;
- 64:33:000000:71, 64:33:090205:521, 64:33:090205:520, 64:33:090205:519, 64:33:090205:518, 64:33:090205:517, 64:33:090205:516, 64:33:090205:515, 64:33:090205:514, 64:33:090205:513, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Советский;
- 64:33:000000:64, 64:33:090206:577, 64:33:090206:422, 64:33:090206:421, 64:33:090206:225, 64:33:090205:340, 64:33:090205:337, 64:33:090205:336, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10;
- 64:33:000000:2669, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, Мечетненское муниципальное образование, автомобильная дорога «Степное - Мечетное – Любимово», согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepnoe-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**



Е.В. Наумова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №222 Степновской СПХГ до ГРП-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	79454 кв.м ± 98.66 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №222 Степновской СПХГ до ГРП-2», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru , телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486959.60	2361089.98	Аналитический метод	0.10	
2	486951.87	2361097.98	Аналитический метод	0.10	
3	486941.42	2361101.82	Аналитический метод	0.10	
4	486927.65	2361103.60	Аналитический метод	0.10	
5	486916.33	2361105.07	Аналитический метод	0.10	--
6	486904.02	2361107.30	Аналитический метод	0.10	--
7	486880.75	2361141.74	Аналитический метод	0.10	--
8	486853.89	2361181.52	Аналитический метод	0.10	--
9	486843.81	2361196.44	Аналитический метод	0.10	--
10	486810.23	2361246.16	Аналитический метод	0.10	--
11	486773.29	2361300.85	Аналитический метод	0.10	
12	486736.35	2361355.55	Аналитический метод	0.10	
13	486716.77	2361384.55	Аналитический метод	0.10	--
14	486683.18	2361434.27	Аналитический метод	0.10	--
15	486656.32	2361474.05	Аналитический метод	0.10	--
16	486629.45	2361513.83	Аналитический метод	0.10	--
17	486602.59	2361553.60	Аналитический метод	0.10	--
18	486575.72	2361593.38	Аналитический метод	0.10	
19	486565.09	2361609.13	Аналитический метод	0.10	
20	486555.01	2361624.05	Аналитический метод	0.10	
21	486548.86	2361633.16	Аналитический метод	0.10	--
22	486533.84	2361645.41	Аналитический метод	0.10	--
23	486515.46	2361657.52	Аналитический метод	0.10	--
24	486482.07	2361679.53	Аналитический метод	0.10	--
25	486437.81	2361708.69	Аналитический метод	0.10	--
26	486395.64	2361736.48	Аналитический метод	0.10	
27	486352.64	2361764.81	Аналитический метод	0.10	--
28	486308.38	2361793.98	Аналитический метод	0.10	--
29	486279.16	2361813.24	Аналитический метод	0.10	--
30	486230.72	2361845.15	Аналитический метод	0.10	--
31	486192.72	2361870.20	Аналитический метод	0.10	--
32	486179.84	2361878.67	Аналитический метод	0.10	--
33	486166.02	2361887.78	Аналитический метод	0.10	--
34	486148.91	2361899.06	Аналитический метод	0.10	--
35	486132.62	2361909.79	Аналитический метод	0.10	--
36	486117.58	2361919.71	Аналитический метод	0.10	--
37	486089.19	2361938.40	Аналитический метод	0.10	--
38	486072.08	2361949.68	Аналитический метод	0.10	--
39	486058.31	2361958.76	Аналитический метод	0.10	--
40	486036.59	2361973.07	Аналитический метод	0.10	--
41	486007.05	2361992.53	Аналитический метод	0.10	--
42	485990.25	2362003.60	Аналитический метод	0.10	--
43	485960.51	2362021.38	Аналитический метод	0.10	
44	485936.06	2362035.95	Аналитический метод	0.10	
45	485922.03	2362044.32	Аналитический метод	0.10	--
46	485893.90	2362064.44	Аналитический метод	0.10	--
47	485873.16	2362079.29	Аналитический метод	0.10	--
48	485864.63	2362085.40	Аналитический метод	0.10	--
49	485848.82	2362096.72	Аналитический метод	0.10	--
50	485840.21	2362102.87	Аналитический метод	0.10	--

51	485824.75	2362112.32	Аналитический метод	0.10	—
52	485814.13	2362115.63	Аналитический метод	0.10	—
53	485803.12	2362114.01	Аналитический метод	0.10	—
54	485793.91	2362107.78	Аналитический метод	0.10	—
55	485788.31	2362098.17	Аналитический метод	0.10	—
56	485787.44	2362087.07	Аналитический метод	0.10	—
57	485791.46	2362076.70	Аналитический метод	0.10	—
58	485799.59	2362069.10	Аналитический метод	0.10	—
59	485811.77	2362061.75	Аналитический метод	0.10	—
60	485815.53	2362044.74	Аналитический метод	0.10	—
61	485844.06	2362038.63	Аналитический метод	0.10	—
62	485864.80	2362023.78	Аналитический метод	0.10	—
63	485885.94	2362008.65	Аналитический метод	0.10	—
64	485895.47	2362001.95	Аналитический метод	0.10	—
65	485910.44	2361993.01	Аналитический метод	0.10	—
66	485934.92	2361978.42	Аналитический метод	0.10	—
67	485962.73	2361961.85	Аналитический метод	0.10	—
68	485979.53	2361950.78	Аналитический метод	0.10	—
69	486009.07	2361931.32	Аналитический метод	0.10	—
70	486030.79	2361917.01	Аналитический метод	0.10	—
71	486044.56	2361907.93	Аналитический метод	0.10	—
72	486061.67	2361896.65	Аналитический метод	0.10	—
73	486090.07	2361877.95	Аналитический метод	0.10	—
74	486105.10	2361868.04	Аналитический метод	0.10	—
75	486121.39	2361857.31	Аналитический метод	0.10	—
76	486138.50	2361846.03	Аналитический метод	0.10	—
77	486152.29	2361836.94	Аналитический метод	0.10	—
78	486169.83	2361825.40	Аналитический метод	0.10	—
79	486203.22	2361803.39	Аналитический метод	0.10	—
80	486255.82	2361768.74	Аналитический метод	0.10	—
81	486260.87	2361752.23	Аналитический метод	0.10	—
82	486325.13	2361723.06	Аналитический метод	0.10	—
83	486368.14	2361694.72	Аналитический метод	0.10	—
84	486410.31	2361666.93	Аналитический метод	0.10	—
85	486454.57	2361637.77	Аналитический метод	0.10	—
86	486487.96	2361615.76	Аналитический метод	0.10	—
87	486510.18	2361601.09	Аналитический метод	0.10	—
88	486523.65	2361581.15	Аналитический метод	0.10	—
89	486534.28	2361565.40	Аналитический метод	0.10	—
90	486561.15	2361525.62	Аналитический метод	0.10	—
91	486588.01	2361485.85	Аналитический метод	0.10	—
92	486614.88	2361446.07	Аналитический метод	0.10	—
93	486641.74	2361406.29	Аналитический метод	0.10	—
94	486675.33	2361356.57	Аналитический метод	0.10	—
95	486694.91	2361327.57	Аналитический метод	0.10	—
96	486731.85	2361272.87	Аналитический метод	0.10	—
97	486768.79	2361218.18	Аналитический метод	0.10	—
98	486802.37	2361168.46	Аналитический метод	0.10	—
99	486812.45	2361153.54	Аналитический метод	0.10	—
100	486839.31	2361113.76	Аналитический метод	0.10	—
101	486859.46	2361083.93	Аналитический метод	0.10	—
102	486868.41	2361070.67	Аналитический метод	0.10	—
103	486884.72	2361059.99	Аналитический метод	0.10	—
104	486909.34	2361055.56	Аналитический метод	0.10	—
105	486921.24	2361054.02	Аналитический метод	0.10	—
106	486935.02	2361052.24	Аналитический метод	0.10	—
107	486946.09	2361053.30	Аналитический метод	0.10	—
108	486955.61	2361059.07	Аналитический метод	0.10	—
109	486961.68	2361068.39	Аналитический метод	0.10	—
110	486963.11	2361079.42	Аналитический метод	0.10	—
1	486959.60	2361089.98	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

границы				положения характерной точки (M _i), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

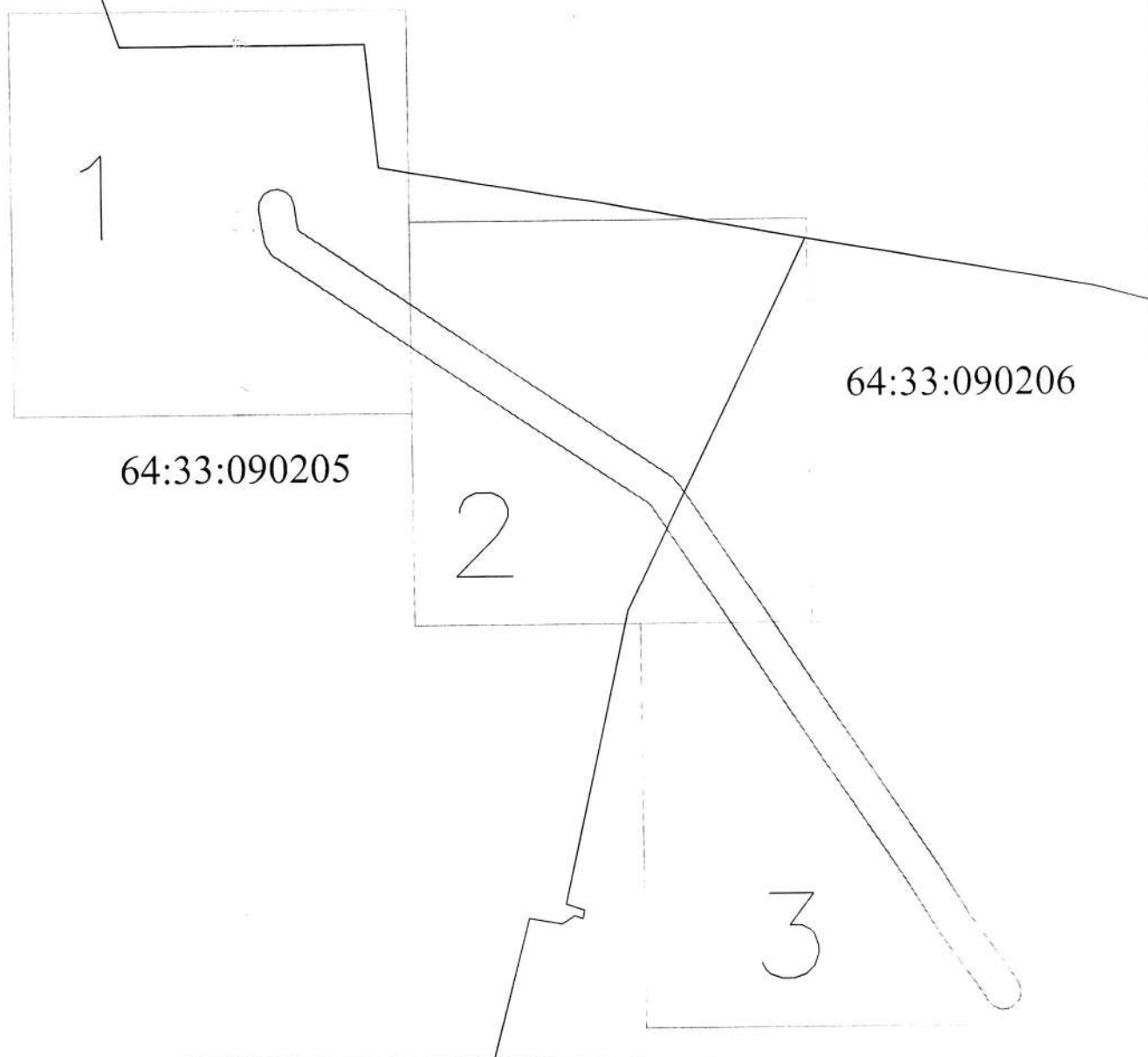
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—
70	71	—
71	72	—
72	73	—
73	74	—
74	75	—
75	76	—
76	77	—
77	78	—
78	79	—
79	80	—
80	81	—
81	82	—
82	83	—
83	84	—
84	85	—
85	86	—
86	87	—
87	88	—
88	89	—
89	90	—
90	91	—
91	92	—
92	93	—
93	94	—
94	95	—
95	96	—
96	97	—
97	98	—
98	99	—
99	100	—
100	101	—
101	102	—
102	103	—
103	104	—
104	105	—
105	106	—
106	107	—
107	108	—

108	109	-
109	110	-
110	1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Саратовская область, Советский
муниципальный район, сельское поселение
Мечетненское



Условные знаки и обозначения:

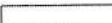
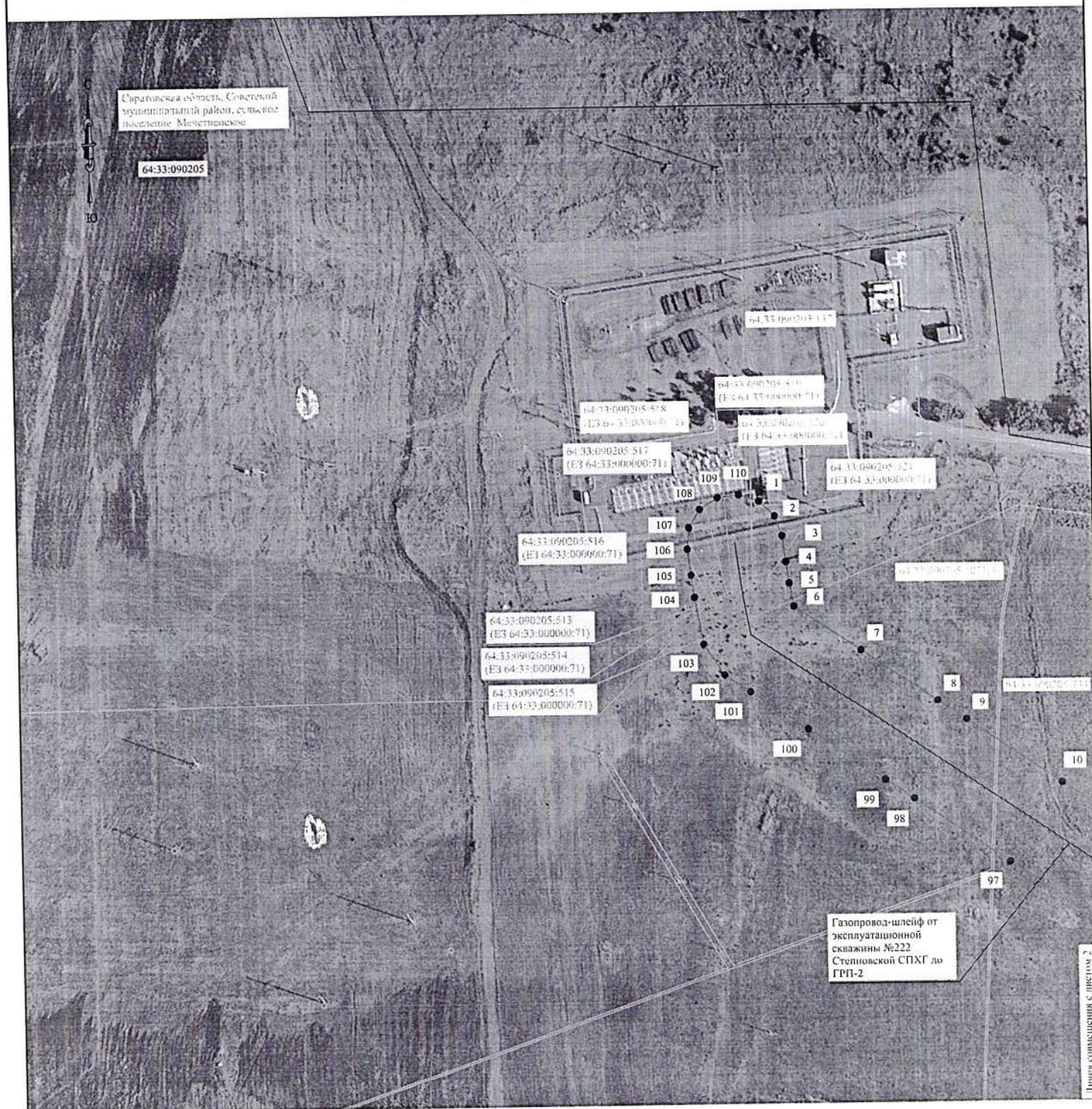
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Границы административно-территориальных образований
-  Граница земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер кадастрового квартала
-  64:33:090205 Номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Местоположение объекта недвижимого имущества

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

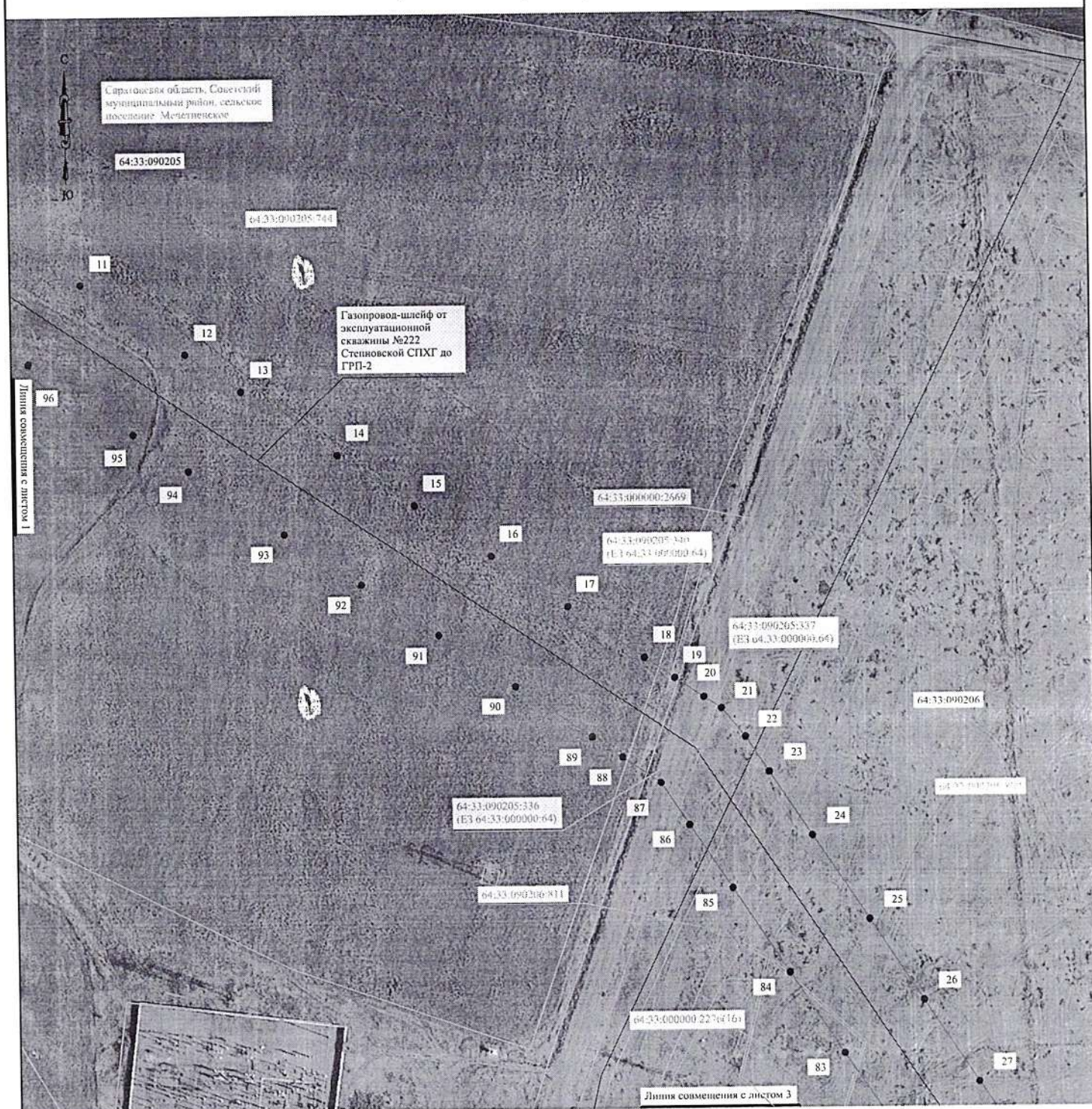


Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090205 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества

Лист совмещен с листом 2



Масштаб 1:2000

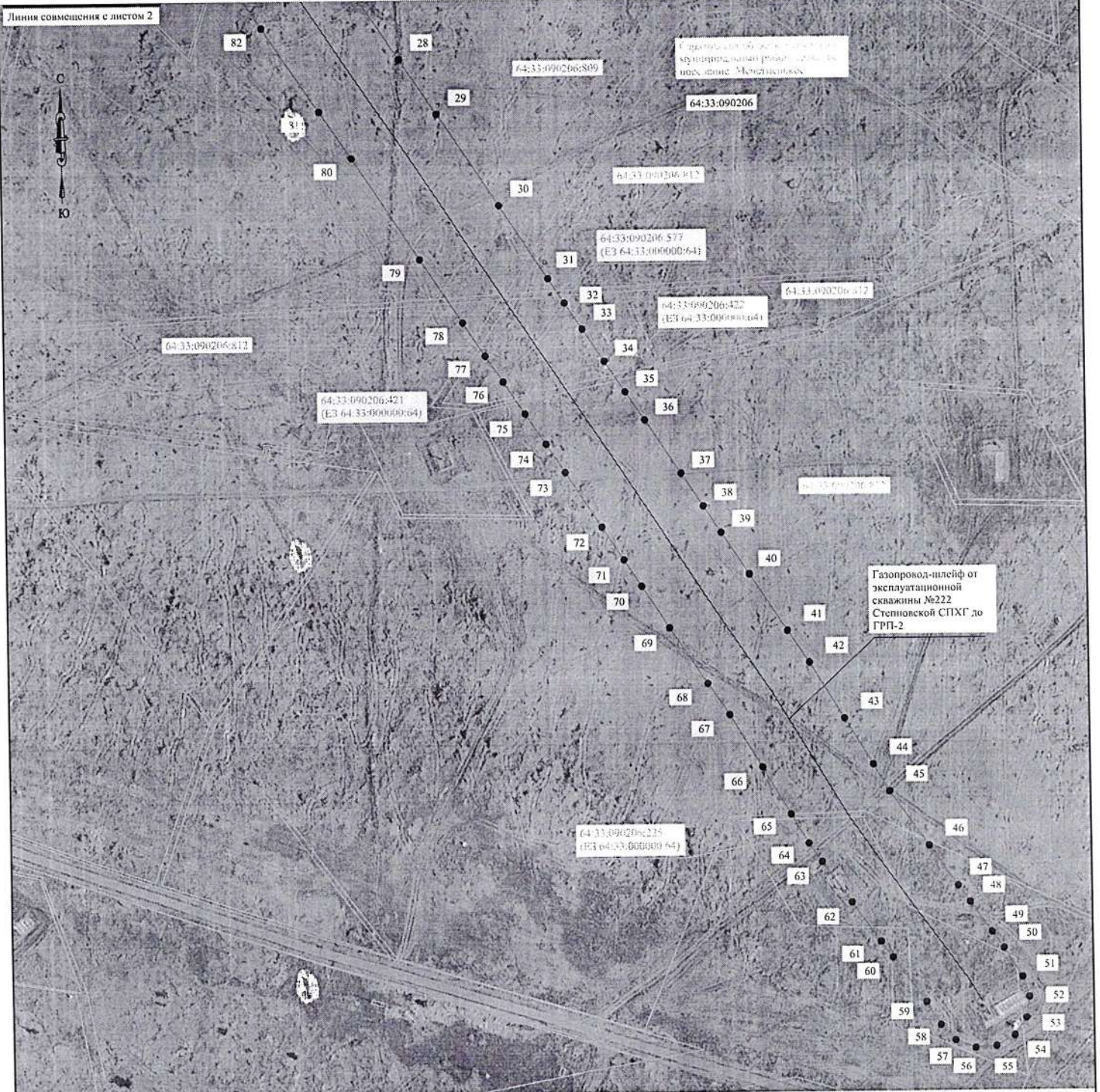
Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3

Линия совмещения с листом 2



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества