



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 453

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4562, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №145 Степновской СПХГ до ГРП-2» протяженностью 2405 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 121610 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровых кварталах 64:33:090205, 64:33:090206 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090206:816, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, территория Мечетненское муниципальное образование, в 5,45 км западнее с. Мечетное;

- 64:33:090206:811, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, территория Мечетненское муниципальное образование, в 4,33 км юго-западнее с. Мечетное;

- 64:33:090206:808, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 4.5 км западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:1031(3), адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:910, адрес: Саратовская область, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, 4 км юго-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:744, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, на полях: III - 3/21;
- 64:33:090205:137, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 6;
- 64:33:000000:2662(1), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, Мечетненское муниципальное образование, автомобильная дорога «Степное - Мечетное – Любимово»;
- 64:33:000000:2286(79), 64:33:000000:2286(39), 64:33:000000:2286(35), адрес: Саратовская область, Советский район, Мечетненское МО;
- 64:33:000000:64, 64:33:090206:539, 64:33:090206:223, 64:33:090206:222, 64:33:090206:221, 64:33:090205:364, 64:33:090205:363, 64:33:090205:362, 64:33:090205:361, 64:33:090205:360, 64:33:090205:359, 64:33:090205:339, 64:33:090205:338, 64:33:090205:337, 64:33:090205:336, 64:33:090205:255, 64:33:090205:254, 64:33:090205:253, 64:33:090205:252, 64:33:090205:247, 64:33:090205:246, 64:33:090205:227, 64:33:090205:226, 64:33:090205:225, 64:33:090205:163, 64:33:090205:162, 64:33:090205:161, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10;
- 64:33:000000:71, 64:33:090205:524, 64:33:090205:523, 64:33:090205:522, 64:33:090205:521, 64:33:090205:520, 64:33:090205:519, 64:33:090205:518, 64:33:090205:517, 64:33:090205:516, 64:33:090205:515, 64:33:090205:514, 64:33:090205:513, 64:33:090205:512, 64:33:090205:511, 64:33:090205:510, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Советский, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить обладателю публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepnoe-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**

Е.В. Наумова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №145 Степновской СПХГ до ГРП-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	121610 кв.м ± 122.05 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №145 Степновской СПХГ до ГРП-2», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486970.52	2361288.23	Аналитический метод	0.10	—
2	486961.06	2361346.31	Аналитический метод	0.10	—
3	486951.40	2361405.53	Аналитический метод	0.10	—
4	486945.63	2361441.03	Аналитический метод	0.10	—
5	486937.98	2361488.42	Аналитический метод	0.10	—
6	486933.68	2361515.03	Аналитический метод	0.10	—
7	486928.42	2361547.65	Аналитический метод	0.10	—
8	486905.46	2361689.81	Аналитический метод	0.10	—
9	486901.64	2361713.50	Аналитический метод	0.10	—
10	486895.90	2361749.04	Аналитический метод	0.10	—
11	486891.90	2361759.10	Аналитический метод	0.10	—
12	486884.03	2361766.53	Аналитический метод	0.10	—
13	486873.75	2361769.93	Аналитический метод	0.10	—
14	486863.00	2361768.67	Аналитический метод	0.10	—
15	486849.23	2361763.87	Аналитический метод	0.10	—
16	486826.56	2361755.97	Аналитический метод	0.10	—
17	486792.57	2361744.12	Аналитический метод	0.10	—
18	486764.24	2361734.24	Аналитический метод	0.10	—
19	486747.25	2361728.32	Аналитический метод	0.10	—
20	486724.58	2361720.42	Аналитический метод	0.10	—
21	486679.26	2361704.62	Аналитический метод	0.10	—
22	486656.58	2361696.70	Аналитический метод	0.10	—
23	486617.86	2361683.20	Аналитический метод	0.10	—
24	486599.94	2361676.96	Аналитический метод	0.10	—
25	486583.87	2361671.35	Аналитический метод	0.10	—
26	486574.60	2361661.15	Аналитический метод	0.10	—
27	486520.60	2361649.30	Аналитический метод	0.10	—
28	486501.72	2361642.98	Аналитический метод	0.10	—
29	486476.69	2361635.92	Аналитический метод	0.10	—
30	486465.07	2361632.92	Аналитический метод	0.10	—
31	486430.21	2361623.92	Аналитический метод	0.10	—
32	486389.82	2361613.68	Аналитический метод	0.10	—
33	486364.11	2361607.40	Аналитический метод	0.10	—
34	486336.86	2361600.13	Аналитический метод	0.10	—
35	486320.46	2361595.65	Аналитический метод	0.10	—
36	486301.94	2361590.38	Аналитический метод	0.10	—
37	486278.61	2361583.39	Аналитический метод	0.10	—
38	486255.62	2361576.49	Аналитический метод	0.10	—
39	486216.35	2361564.71	Аналитический метод	0.10	—
40	486186.66	2361555.83	Аналитический метод	0.10	—
41	486146.41	2361543.79	Аналитический метод	0.10	—
42	486123.42	2361536.91	Аналитический метод	0.10	—
43	486088.93	2361526.60	Аналитический метод	0.10	—
44	486065.93	2361519.72	Аналитический метод	0.10	—
45	486037.20	2361511.12	Аналитический метод	0.10	—
46	485968.22	2361490.49	Аналитический метод	0.10	—
47	485956.93	2361478.06	Аналитический метод	0.10	—
48	485905.22	2361470.45	Аналитический метод	0.10	—
49	485865.58	2361456.55	Аналитический метод	0.10	—
50	485774.85	2361427.06	Аналитический метод	0.10	—

51	485688.30	2361572.39	Аналитический метод	0.10	--
52	485642.60	2361649.10	Аналитический метод	0.10	--
53	485633.26	2361665.74	Аналитический метод	0.10	--
54	485612.88	2361700.41	Аналитический метод	0.10	--
55	485597.86	2361725.52	Аналитический метод	0.10	--
56	485576.14	2361762.83	Аналитический метод	0.10	--
57	485555.32	2361802.09	Аналитический метод	0.10	--
58	485545.50	2361825.46	Аналитический метод	0.10	--
59	485539.02	2361834.50	Аналитический метод	0.10	--
60	485529.25	2361839.84	Аналитический метод	0.10	--
61	485518.14	2361840.41	Аналитический метод	0.10	--
62	485507.88	2361836.10	Аналитический метод	0.10	--
63	485500.51	2361827.77	Аналитический метод	0.10	--
64	485497.48	2361817.06	Аналитический метод	0.10	--
65	485494.40	2361806.10	Аналитический метод	0.10	--
66	485510.62	2361779.64	Аналитический метод	0.10	--
67	485532.71	2361738.03	Аналитический метод	0.10	--
68	485554.64	2361700.36	Аналитический метод	0.10	--
69	485569.98	2361674.73	Аналитический метод	0.10	--
70	485590.09	2361640.52	Аналитический метод	0.10	--
71	485599.54	2361623.69	Аналитический метод	0.10	--
72	485645.34	2361546.81	Аналитический метод	0.10	--
73	485742.11	2361384.32	Аналитический метод	0.10	--
74	485749.80	2361376.26	Аналитический метод	0.10	--
75	485760.23	2361372.34	Аналитический метод	0.10	--
76	485771.32	2361373.34	Аналитический метод	0.10	--
77	485881.58	2361409.19	Аналитический метод	0.10	--
78	485921.76	2361423.27	Аналитический метод	0.10	--
79	485942.91	2361430.68	Аналитический метод	0.10	--
80	485982.56	2361442.59	Аналитический метод	0.10	--
81	486051.54	2361463.22	Аналитический метод	0.10	--
82	486080.27	2361471.82	Аналитический метод	0.10	--
83	486103.27	2361478.70	Аналитический метод	0.10	--
84	486135.72	2361488.70	Аналитический метод	0.10	--
85	486144.75	2361495.89	Аналитический метод	0.10	--
86	486201.00	2361507.93	Аналитический метод	0.10	--
87	486230.71	2361516.81	Аналитический метод	0.10	--
88	486269.98	2361528.59	Аналитический метод	0.10	--
89	486292.97	2361535.49	Аналитический метод	0.10	--
90	486315.96	2361542.38	Аналитический метод	0.10	--
91	486333.89	2361547.48	Аналитический метод	0.10	--
92	486350.04	2361551.89	Аналитический метод	0.10	--
93	486376.75	2361559.02	Аналитический метод	0.10	--
94	486401.90	2361565.16	Аналитический метод	0.10	--
95	486442.61	2361575.49	Аналитический метод	0.10	--
96	486477.56	2361584.50	Аналитический метод	0.10	--
97	486489.18	2361587.50	Аналитический метод	0.10	--
98	486515.75	2361594.98	Аналитический метод	0.10	--
99	486526.70	2361598.47	Аналитический метод	0.10	--
100	486537.09	2361602.10	Аналитический метод	0.10	--
101	486571.07	2361613.94	Аналитический метод	0.10	--
102	486600.34	2361624.14	Аналитический метод	0.10	--
103	486616.39	2361629.74	Аналитический метод	0.10	--
104	486634.33	2361635.99	Аналитический метод	0.10	--
105	486673.05	2361649.49	Аналитический метод	0.10	--
106	486695.72	2361657.41	Аналитический метод	0.10	--
107	486741.03	2361673.21	Аналитический метод	0.10	--
108	486763.70	2361681.10	Аналитический метод	0.10	--
109	486780.69	2361687.02	Аналитический метод	0.10	--
110	486832.01	2361705.95	Аналитический метод	0.10	--
111	486851.29	2361711.64	Аналитический метод	0.10	--
112	486856.10	2361681.84	Аналитический метод	0.10	--
113	486879.06	2361539.68	Аналитический метод	0.10	--
114	486884.32	2361507.06	Аналитический метод	0.10	--
115	486888.62	2361480.45	Аналитический метод	0.10	--
116	486896.27	2361433.06	Аналитический метод	0.10	--
117	486902.06	2361397.49	Аналитический метод	0.10	--

118	486911.72	2361338.27	Аналитический метод	0.10	
119	486920.90	2361281.90	Аналитический метод	0.10	
120	486916.12	2361254.32	Аналитический метод	0.10	
121	486906.81	2361219.55	Аналитический метод	0.10	
122	486892.40	2361173.18	Аналитический метод	0.10	
123	486889.20	2361149.99	Аналитический метод	0.10	
124	486878.90	2361115.22	Аналитический метод	0.10	
125	486871.14	2361086.24	Аналитический метод	0.10	
126	486866.49	2361068.85	Аналитический метод	0.10	
127	486861.73	2361051.02	Аналитический метод	0.10	
128	486861.64	2361038.44	Аналитический метод	0.10	
129	486867.69	2361027.42	Аналитический метод	0.10	
130	486878.34	2361020.73	Аналитический метод	0.10	
131	486898.84	2361015.06	Аналитический метод	0.10	
132	486927.08	2361013.21	Аналитический метод	0.10	
133	486938.18	2361014.07	Аналитический метод	0.10	
134	486947.79	2361019.67	Аналитический метод	0.10	
135	486954.03	2361028.88	Аналитический метод	0.10	
136	486955.65	2361039.89	Аналитический метод	0.10	
137	486952.34	2361050.51	Аналитический метод	0.10	
138	486944.75	2361058.64	Аналитический метод	0.10	
139	486934.38	2361062.67	Аналитический метод	0.10	
140	486916.98	2361064.11	Аналитический метод	0.10	
141	486927.20	2361102.30	Аналитический метод	0.10	
142	486937.08	2361142.68	Аналитический метод	0.10	
143	486927.70	2361160.26	Аналитический метод	0.10	
144	486955.11	2361206.63	Аналитический метод	0.10	
145	486964.42	2361241.40	Аналитический метод	0.10	
146	486970.44	2361263.90	Аналитический метод	0.10	
1	486970.52	2361288.23	Аналитический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

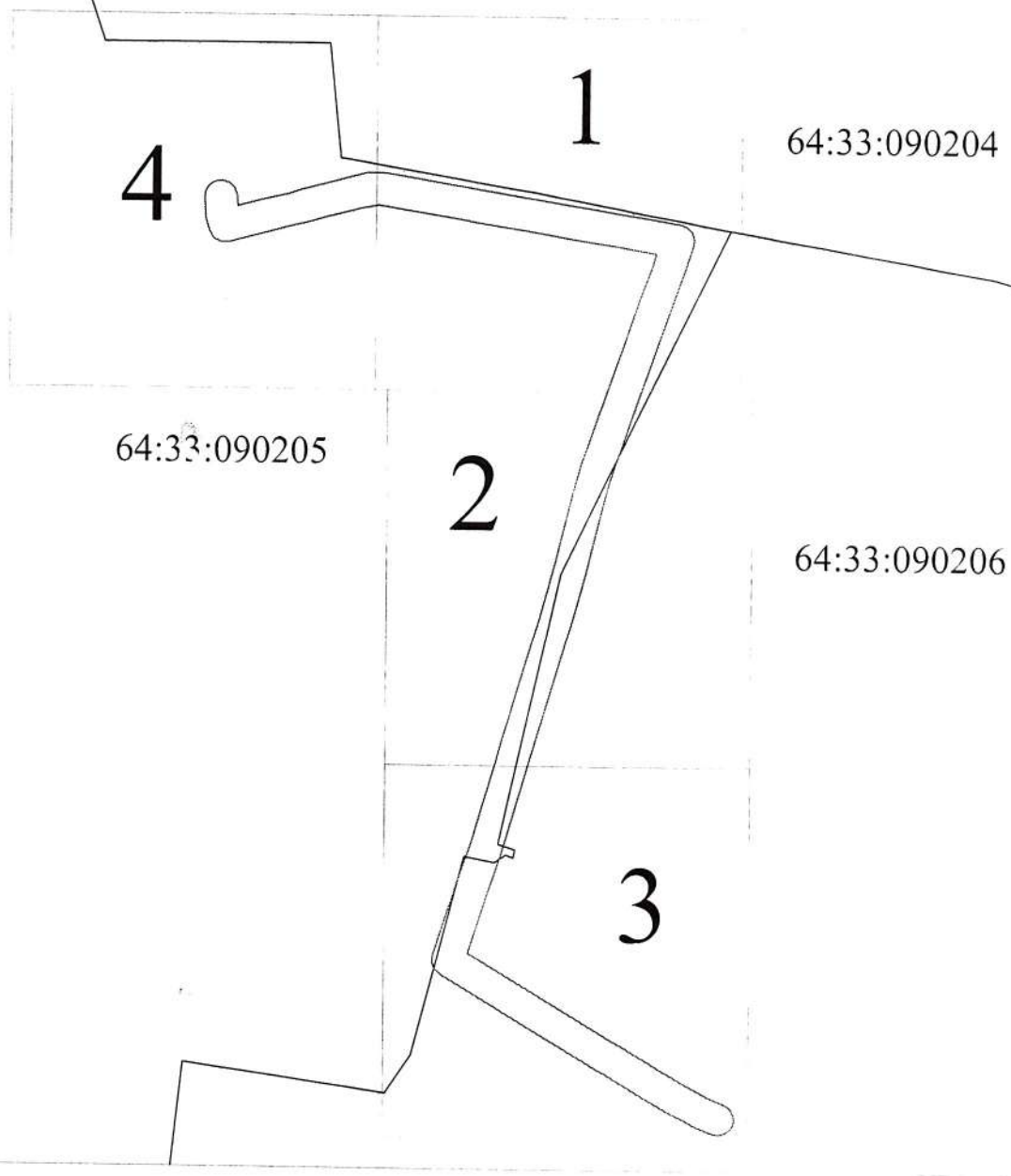
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	101	-
101	102	-
102	103	-
103	104	-
104	105	-
105	106	-
106	107	-
107	108	-

108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	132	-
132	133	-
133	134	-
134	135	-
135	136	-
136	137	-
137	138	-
138	139	-
139	140	-
140	141	-
141	142	-
142	143	-
143	144	-
144	145	-
145	146	-
146	1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское



Условные знаки и обозначения:

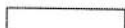
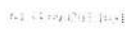
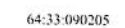
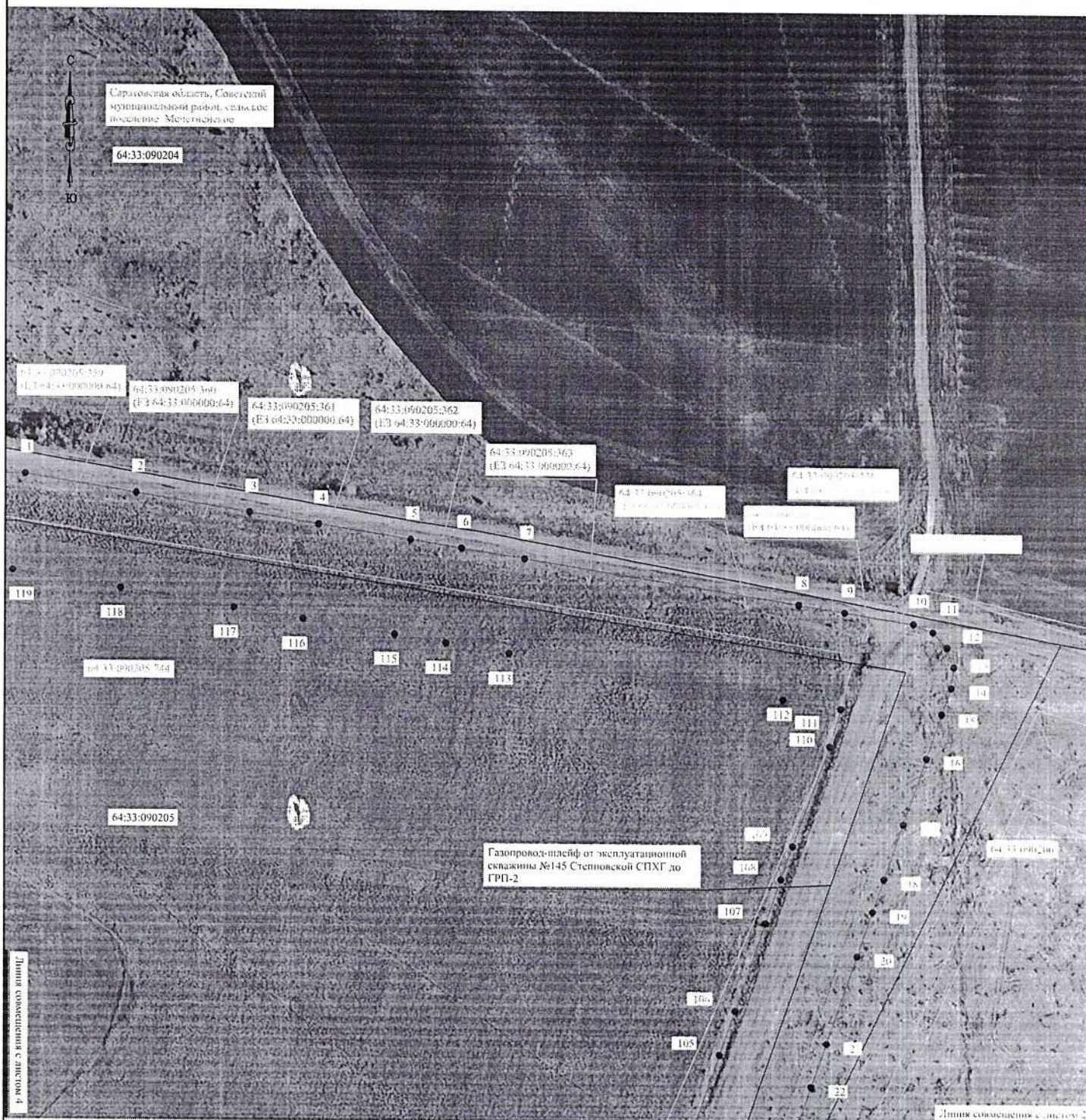
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Границы административно-территориальных образований
-  Граница земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Местоположение объекта недвижимого имущества

Схема расположения границ публичного сервитута

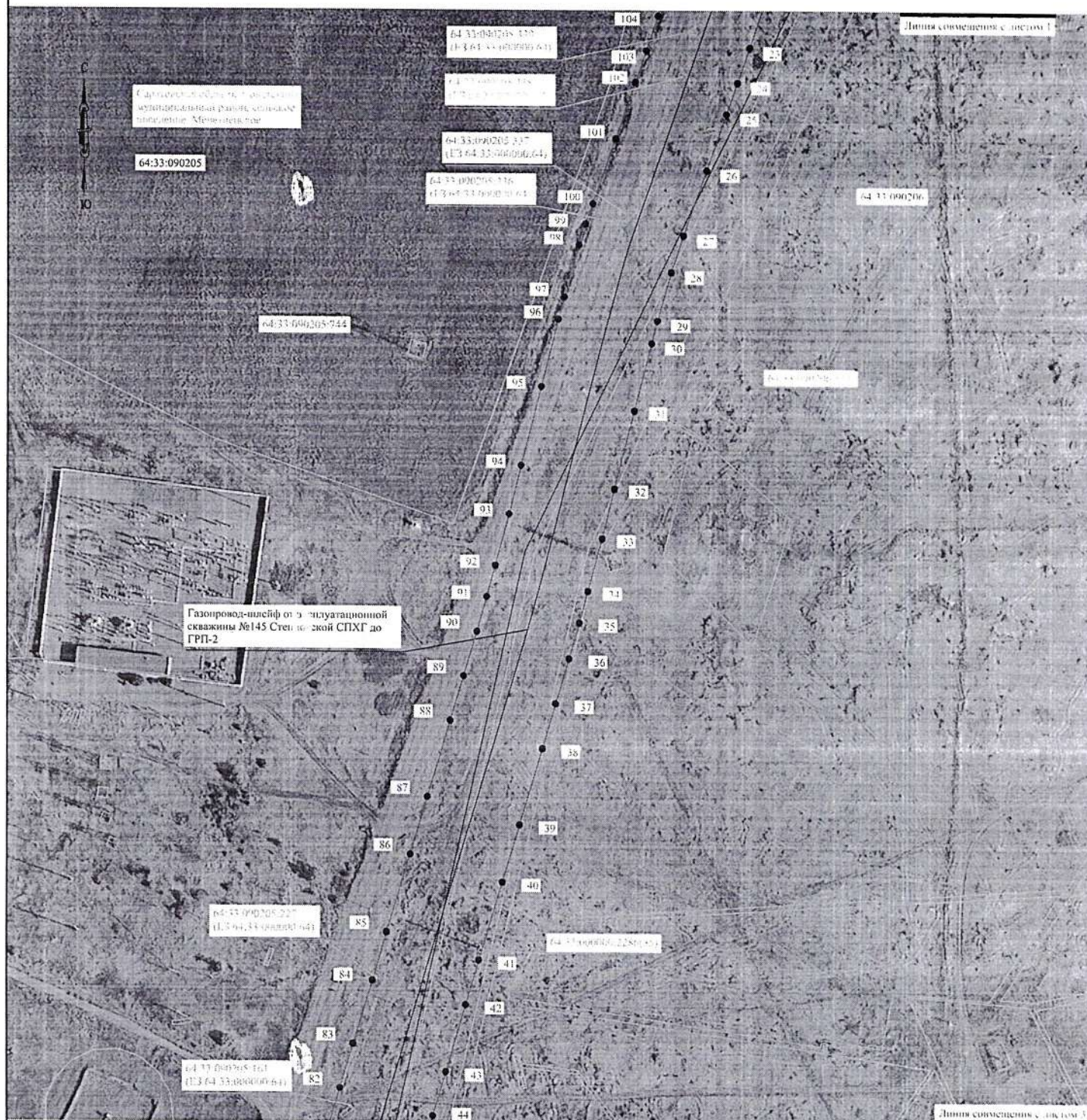
Лист 1



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

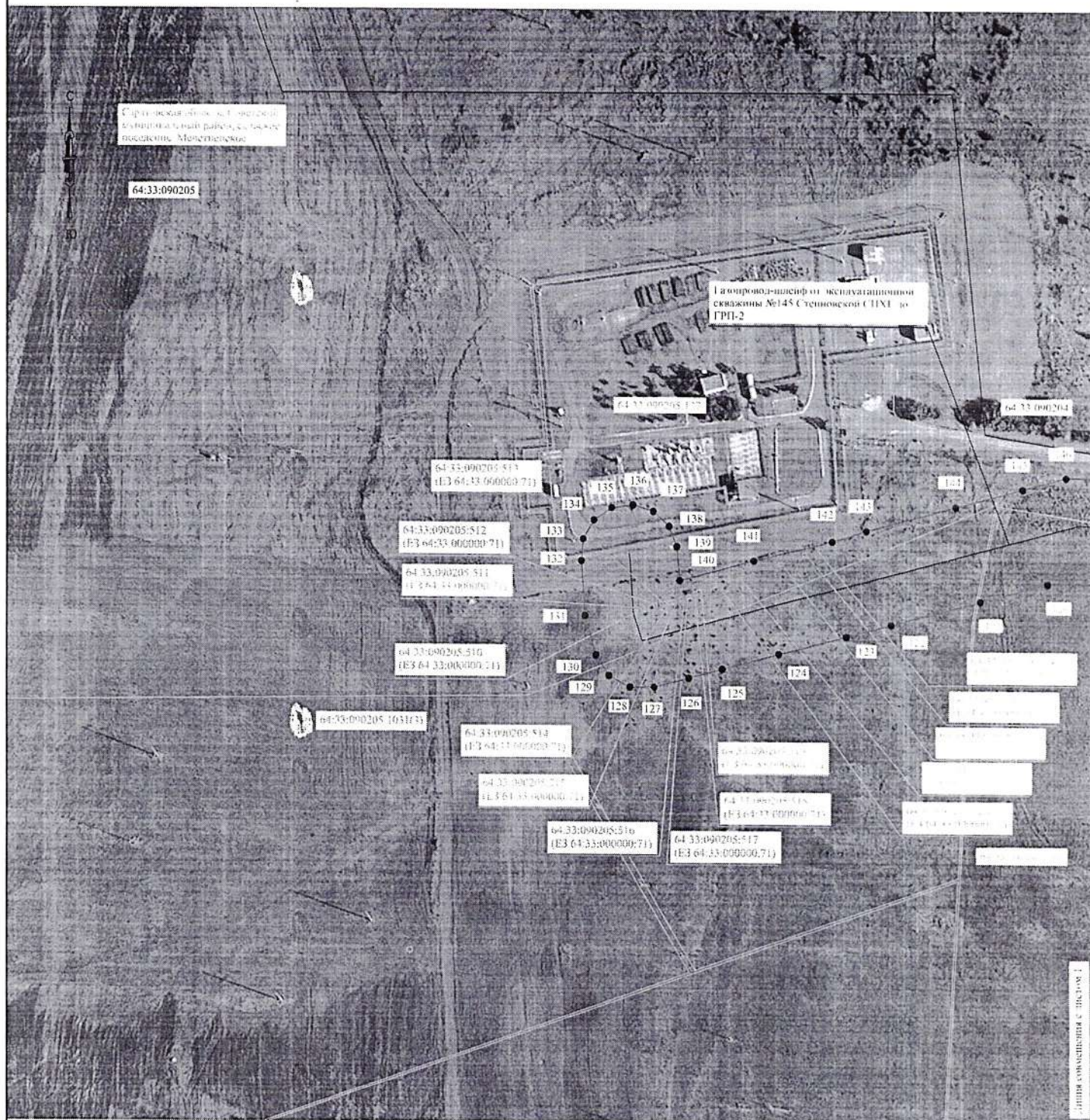
Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества

Лист 3



	Проектная граница публичного сервитута
-----	Границы административно-территориальных образований
-----	Граница земельного участка
64:07:009:018:001:001	Кадастровый номер земельного участка
•	Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
I	Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
64:33:090205	Номер кадастрового квартала
-----	Граница кадастрового квартала
-----	Местоположение объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090205 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества