



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 456

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4567, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №169 Степновской СПХГ до ГРП-2» протяженностью 989 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 51196 кв. м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровом квартале 64:33:090205 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090205:137, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 6;

- 64:33:090205:1031(3), адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:908(1), адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 6 км северо-западнее с.Мечетное;

- 64:33:000000:2286(72), адрес: Саратовская область, Советский район, Мечетненское МО;

- 64:33:000000:71, 64:33:090205:519, 64:33:090205:518, 64:33:090205:517, 64:33:090205:516, 64:33:090205:515, 64:33:090205:514, 64:33:090205:513,

64:33:090205:512, 64:33:090205:511, 64:33:090205:510, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Советский;

- 64:33:000000:69, 64:33:090205:496, адрес: Саратовская область, р-н Советский;

- 64:33:000000:64, 64:33:090205:371, 64:33:090205:370, 64:33:090205:218, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ,з/у 10, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Владелец публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepnoe-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**



Е.В. Наумова

Лавренова Т.С.
5-17-91

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №169 Степновской СПХГ до ГРП-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	51196 кв.м ± 79.19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №169 Степновской СПХГ до ГРП-2», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486688.08	2360827.94	Аналитический метод	0.10	—
2	486657.55	2360785.14	Аналитический метод	0.10	—
3	486648.14	2360772.59	Аналитический метод	0.10	—
4	486640.34	2360762.18	Аналитический метод	0.10	—
5	486632.51	2360751.72	Аналитический метод	0.10	—
6	486625.32	2360742.13	Аналитический метод	0.10	—
7	486618.75	2360733.37	Аналитический метод	0.10	—
8	486612.16	2360724.57	Аналитический метод	0.10	—
9	486599.53	2360707.71	Аналитический метод	0.10	—
10	486593.00	2360698.90	Аналитический метод	0.10	—
11	486583.39	2360684.13	Аналитический метод	0.10	—
12	486576.83	2360674.07	Аналитический метод	0.10	—
13	486567.38	2360659.54	Аналитический метод	0.10	—
14	486556.58	2360645.06	Аналитический метод	0.10	—
15	486544.59	2360629.03	Аналитический метод	0.10	—
16	486537.40	2360619.40	Аналитический метод	0.10	—
17	486527.22	2360605.78	Аналитический метод	0.10	—
18	486520.67	2360597.02	Аналитический метод	0.10	—
19	486506.32	2360577.48	Аналитический метод	0.10	—
20	486499.82	2360568.60	Аналитический метод	0.10	—
21	486489.13	2360554.51	Аналитический метод	0.10	—
22	486478.08	2360539.07	Аналитический метод	0.10	—
23	486470.83	2360526.87	Аналитический метод	0.10	—
24	486465.31	2360518.22	Аналитический метод	0.10	—
25	486458.56	2360507.28	Аналитический метод	0.10	—
26	486451.18	2360495.50	Аналитический метод	0.10	—
27	486443.40	2360483.10	Аналитический метод	0.10	—
28	486421.20	2360481.04	Аналитический метод	0.10	—
29	486399.51	2360479.56	Аналитический метод	0.10	—
30	486364.27	2360477.17	Аналитический метод	0.10	—
31	486333.31	2360475.93	Аналитический метод	0.10	—
32	486321.20	2360475.38	Аналитический метод	0.10	—
33	486308.10	2360474.09	Аналитический метод	0.10	—
34	486296.35	2360469.35	Аналитический метод	0.10	—
35	486289.31	2360461.49	Аналитический метод	0.10	—
36	486233.77	2360451.84	Аналитический метод	0.10	—
37	486232.96	2360440.74	Аналитический метод	0.10	—
38	486237.04	2360430.40	Аналитический метод	0.10	—
39	486245.21	2360422.84	Аналитический метод	0.10	—
40	486260.91	2360419.55	Аналитический метод	0.10	—
41	486312.66	2360424.29	Аналитический метод	0.10	—
42	486324.25	2360425.48	Аналитический метод	0.10	—
43	486335.31	2360425.97	Аналитический метод	0.10	—
44	486366.52	2360427.22	Аналитический метод	0.10	—
45	486402.90	2360429.68	Аналитический метод	0.10	—
46	486424.87	2360431.18	Аналитический метод	0.10	—
47	486441.46	2360432.71	Аналитический метод	0.10	—
48	486460.52	2360434.50	Аналитический метод	0.10	—
49	486471.22	2360438.13	Аналитический метод	0.10	—
50	486479.23	2360446.11	Аналитический метод	0.10	—

51	486493.55	2360468.95	Аналитический метод	0.10	—
52	486501.12	2360481.02	Аналитический метод	0.10	—
53	486513.12	2360500.18	Аналитический метод	0.10	—
54	486520.21	2360512.10	Аналитический метод	0.10	—
55	486529.51	2360525.01	Аналитический метод	0.10	—
56	486540.17	2360539.07	Аналитический метод	0.10	—
57	486546.66	2360547.94	Аналитический метод	0.10	—
58	486560.81	2360567.21	Аналитический метод	0.10	—
59	486567.27	2360575.85	Аналитический метод	0.10	—
60	486577.45	2360589.47	Аналитический метод	0.10	—
61	486584.63	2360599.08	Аналитический метод	0.10	—
62	486596.66	2360615.17	Аналитический метод	0.10	—
63	486607.95	2360630.31	Аналитический метод	0.10	—
64	486618.75	2360646.81	Аналитический метод	0.10	—
65	486625.29	2360656.85	Аналитический метод	0.10	—
66	486634.44	2360670.90	Аналитический метод	0.10	—
67	486644.98	2360684.99	Аналитический метод	0.10	—
68	486652.17	2360694.59	Аналитический метод	0.10	—
69	486658.77	2360703.39	Аналитический метод	0.10	—
70	486665.32	2360712.13	Аналитический метод	0.10	—
71	486672.53	2360721.75	Аналитический метод	0.10	—
72	486680.36	2360732.20	Аналитический метод	0.10	—
73	486688.16	2360742.61	Аналитический метод	0.10	—
74	486698.01	2360755.76	Аналитический метод	0.10	—
75	486728.78	2360798.90	Аналитический метод	0.10	—
76	486746.79	2360824.14	Аналитический метод	0.10	—
77	486756.66	2360837.98	Аналитический метод	0.10	—
78	486791.51	2360886.83	Аналитический метод	0.10	—
79	486801.95	2360901.45	Аналитический метод	0.10	—
80	486809.52	2360912.06	Аналитический метод	0.10	—
81	486819.39	2360925.90	Аналитический метод	0.10	—
82	486826.35	2360935.67	Аналитический метод	0.10	—
83	486847.26	2360964.98	Аналитический метод	0.10	—
84	486854.80	2360975.55	Аналитический метод	0.10	—
85	486861.19	2360984.50	Аналитический метод	0.10	—
86	486871.65	2360999.15	Аналитический метод	0.10	—
87	486879.21	2361009.75	Аналитический метод	0.10	—
88	486895.69	2361032.85	Аналитический метод	0.10	—
89	486926.55	2361030.13	Аналитический метод	0.10	—
90	486940.82	2361030.26	Аналитический метод	0.10	—
91	486950.53	2361035.68	Аналитический метод	0.10	—
92	486956.94	2361044.77	Аналитический метод	0.10	—
93	486958.77	2361055.75	Аналитический метод	0.10	—
94	486959.65	2361066.43	Аналитический метод	0.10	—
95	486948.21	2361074.70	Аналитический метод	0.10	—
96	486937.91	2361078.92	Аналитический метод	0.10	—
97	486908.67	2361081.14	Аналитический метод	0.10	—
98	486892.24	2361085.73	Аналитический метод	0.10	—
99	486882.16	2361086.42	Аналитический метод	0.10	—
100	486872.62	2361083.06	Аналитический метод	0.10	—
101	486865.19	2361076.20	Аналитический метод	0.10	—
102	486855.33	2361062.38	Аналитический метод	0.10	—
103	486838.49	2361038.77	Аналитический метод	0.10	—
104	486830.95	2361028.20	Аналитический метод	0.10	—
105	486820.49	2361013.55	Аналитический метод	0.10	—
106	486814.10	2361004.60	Аналитический метод	0.10	—
107	486806.55	2360994.02	Аналитический метод	0.10	—
108	486785.64	2360964.71	Аналитический метод	0.10	—
109	486778.67	2360954.92	Аналитический метод	0.10	—
110	486768.81	2360941.09	Аналитический метод	0.10	—
111	486761.26	2360930.50	Аналитический метод	0.10	—
112	486750.80	2360915.86	Аналитический метод	0.10	—
113	486715.95	2360867.01	Аналитический метод	0.10	—
114	486709.08	2360853.17	Аналитический метод	0.10	—
1	486688.08	2360827.94	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

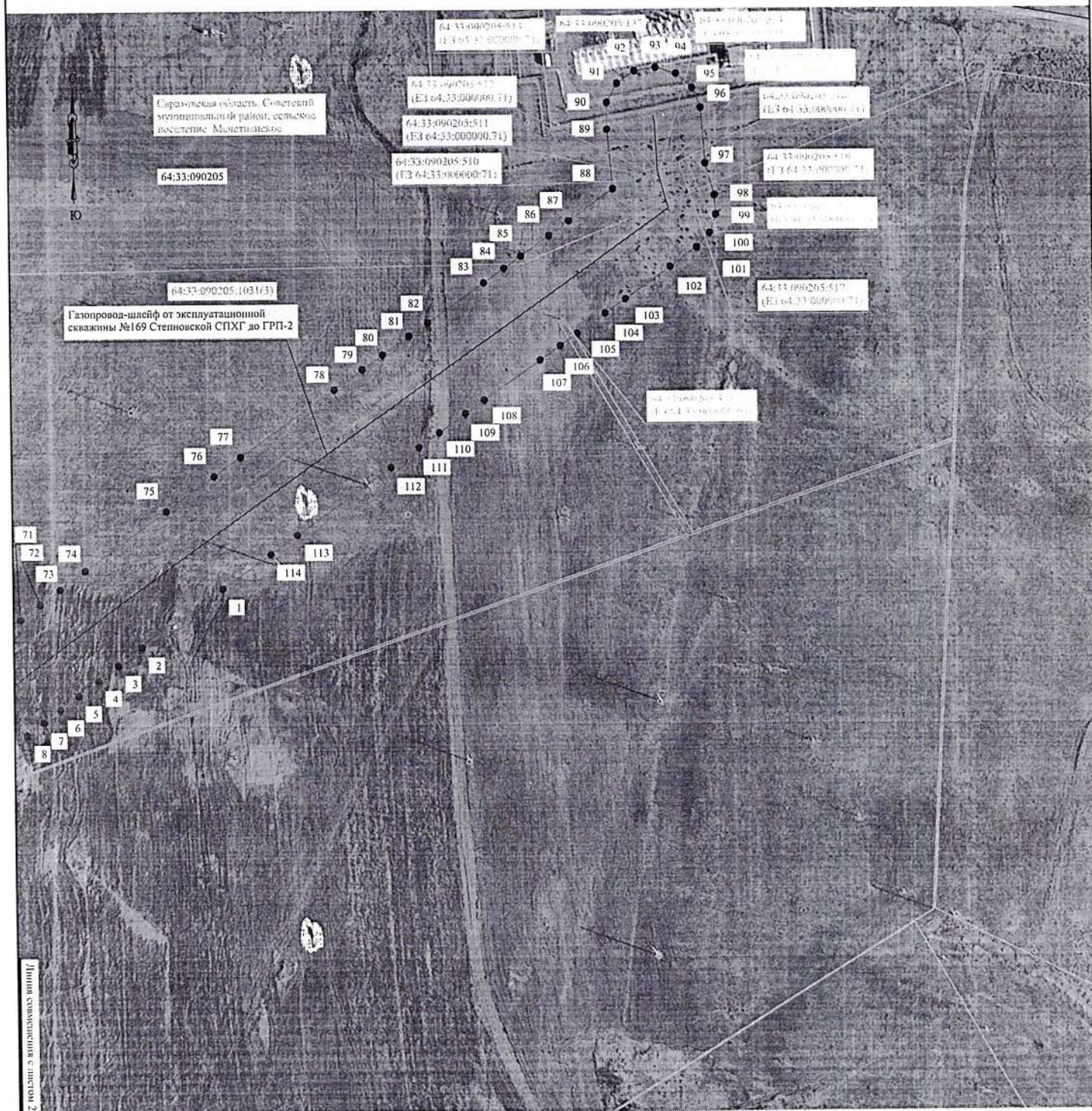
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—
70	71	—
71	72	—
72	73	—
73	74	—
74	75	—
75	76	—
76	77	—
77	78	—
78	79	—
79	80	—
80	81	—
81	82	—
82	83	—
83	84	—
84	85	—
85	86	—
86	87	—
87	88	—
88	89	—
89	90	—
90	91	—
91	92	—
92	93	—
93	94	—
94	95	—
95	96	—
96	97	—
97	98	—
98	99	—
99	100	—
100	101	—
101	102	—
102	103	—
103	104	—
104	105	—
105	106	—
106	107	—
107	108	—

108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090205 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества

