**СТЕПНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ третьего созыва**

* **Е Ш Е Н И Е**

от 25.11.2014 № 54

**Об установлении земельного налога**

* соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284–ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Степновского муниципального образования земельный налог. Установить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся

* пределах границ Степновского муниципального образования для организаций.

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица,

обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на

праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Степновского муниципального образования.

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Степновского муниципального образования, на территории которого введен налог.
2. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**Виды земельных участков**

**Ставки налога**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки, отнесенные к землям  сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон  сельскохозяйственного использования в населенных пунктах  и используемых для сельскохозяйственного производства  муниципального образования; | 0,3% |  |
| Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами  инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального | 0,3% |  |

комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с  законодательством Российской Федерации, предоставленные  для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3% |  |
| Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для  личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества  или животноводства, а также дачного хозяйства; | 0,3% |  |
| Прочие земельные участки, в том числе земельные участки,  отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения,  землям в составе зон сельскохозяйственного использования,  используемые не по назначению. | 1,5% |  |

1. Для организаций и физических лиц, имеющих на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения земельные участки на территории Степновского муниципального образования налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере и порядке, установленном п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ.
2. Для организаций и физических лиц, имеющих на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения земельные участки на территории Степновского муниципального образования, льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса, действуют в полном объеме.

Дополнительно освободить от налогообложения:

1. органы местного самоуправления, учреждения и организации, финансируемые из бюджета района и бюджетов муниципальных образований;
2. физических лиц – членов многодетных семей, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Саратовской области от 01.08.2005 № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области»;
3. организации-инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционных проектов. Организации – инвесторы - это физические или юридические лица, зарегистрированные на территории Советского муниципального района, осуществляющие капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Организации

* инвесторы освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации- налогоплательщиков. В целях применения настоящей статьи, приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство; обрабатывающие производства; строительство;

транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Налогоплательщики – организации уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
2. Налогоплательщики – организации, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают сумму налога, определяемого как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом

* настоящего Решения и суммами уплаченных в течении налогового периода авансовых платежей по земельному налогу.

1. Признать утратившими силу:

* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 № 10 «Об установлении земельного налога»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 04.03.2010 № 111 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 27.10.2010 № 151 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 23.11.2010 № 156 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 31.03.2011 № 183 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 24.05.2011 № 193 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 22.12.2011 № 221 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 29.02.2012 № 236 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 22.11.2012 № 279 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10»;
* Решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 25.08.2014 № 46 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области от 20.11.2008 года №10».

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования в районной газете «Заря».

**Глава Степновского**

**муниципального образования**

**С.В.Табаков**