



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 451

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4559, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №408 Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1» протяженностью 850 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 44165 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровом квартале 64:33:090206 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090206:839(32), 64:33:090206:839(27), 64:33:090206:839(16), 64:33:090206:839(1), адрес: Саратовская обл, р-н Советский, территория Мечетненского округа в районе ГРП -1 Степновской СПХГ;

- 64:33:090206:885(55), 64:33:090206:885(47), 64:33:090206:885(42), 64:33:090206:885(38), 64:33:090206:885(37), 64:33:090206:885(34), 64:33:090206:885(28), 64:33:090206:885(20), 64:33:090206:885(6), 64:33:090206:885(2), адрес: Саратовская область, р-н Советский, территория Мечетненского округа в районе ГРП-1 Степновской СПХГ;

- 64:33:000000:64, 64:33:090206:416, 64:33:090206:338, 64:33:090206:284, 64:33:090206:279, 64:33:090206:276, 64:33:090206:163, адрес: Российская

Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Владелец публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepnoe-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**

Е.В. Наумова

Лавренова Т.С. 5-17-91

Приложение к
постановлению администрации
Советского муниципального района
Саратовской области
от 22.08.2016г. № 451

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №408 Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	44165 кв.м ± 73.55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №408 Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

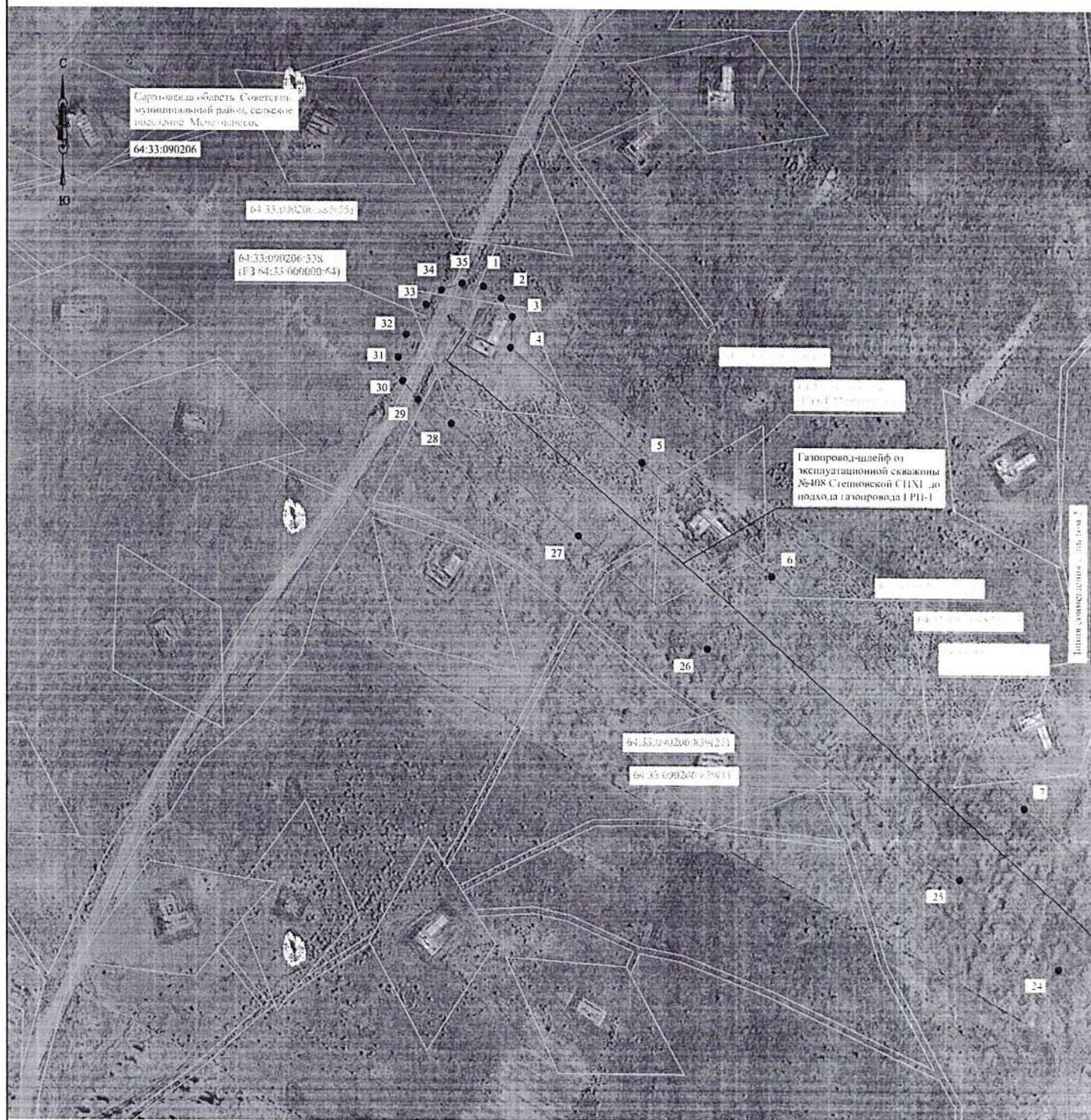
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486713.18	2363854.21	Аналитический метод	0.10	—
2	486707.05	2363863.50	Аналитический метод	0.10	—
3	486697.50	2363869.20	Аналитический метод	0.10	—
4	486681.29	2363868.27	Аналитический метод	0.10	—
5	486621.97	2363936.55	Аналитический метод	0.10	—
6	486563.45	2364003.75	Аналитический метод	0.10	—
7	486444.84	2364134.39	Аналитический метод	0.10	—
8	486398.61	2364185.32	Аналитический метод	0.10	—
9	486303.74	2364291.14	Аналитический метод	0.10	—
10	486174.62	2364439.74	Аналитический метод	0.10	—
11	486179.43	2364453.11	Аналитический метод	0.10	—
12	486180.14	2364464.21	Аналитический метод	0.10	—
13	486175.97	2364474.53	Аналитический метод	0.10	—
14	486167.73	2364482.01	Аналитический метод	0.10	—
15	486157.07	2364485.18	Аналитический метод	0.10	—
16	486146.08	2364483.41	Аналитический метод	0.10	—
17	486136.96	2364477.04	Аналитический метод	0.10	—
18	486122.35	2364460.96	Аналитический метод	0.10	—
19	486116.87	2364451.20	Аналитический метод	0.10	—
20	486116.19	2364440.03	Аналитический метод	0.10	—
21	486120.46	2364429.69	Аналитический метод	0.10	—
22	486136.10	2364407.84	Аналитический метод	0.10	—
23	486266.00	2364258.34	Аналитический метод	0.10	—
24	486361.39	2364151.94	Аналитический метод	0.10	—
25	486407.82	2364100.79	Аналитический метод	0.10	—
26	486526.08	2363970.54	Аналитический метод	0.10	—
27	486584.25	2363903.72	Аналитический метод	0.10	—
28	486641.66	2363837.78	Аналитический метод	0.10	—
29	486654.07	2363820.59	Аналитический метод	0.10	—
30	486663.79	2363812.56	Аналитический метод	0.10	—
31	486676.19	2363810.29	Аналитический метод	0.10	—
32	486688.12	2363814.36	Аналитический метод	0.10	—
33	486703.56	2363824.56	Аналитический метод	0.10	—
34	486711.25	2363832.61	Аналитический метод	0.10	—
35	486714.68	2363843.19	Аналитический метод	0.10	—
1	486713.18	2363854.21	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	1	—

Схема расположения границ публичного сервитута

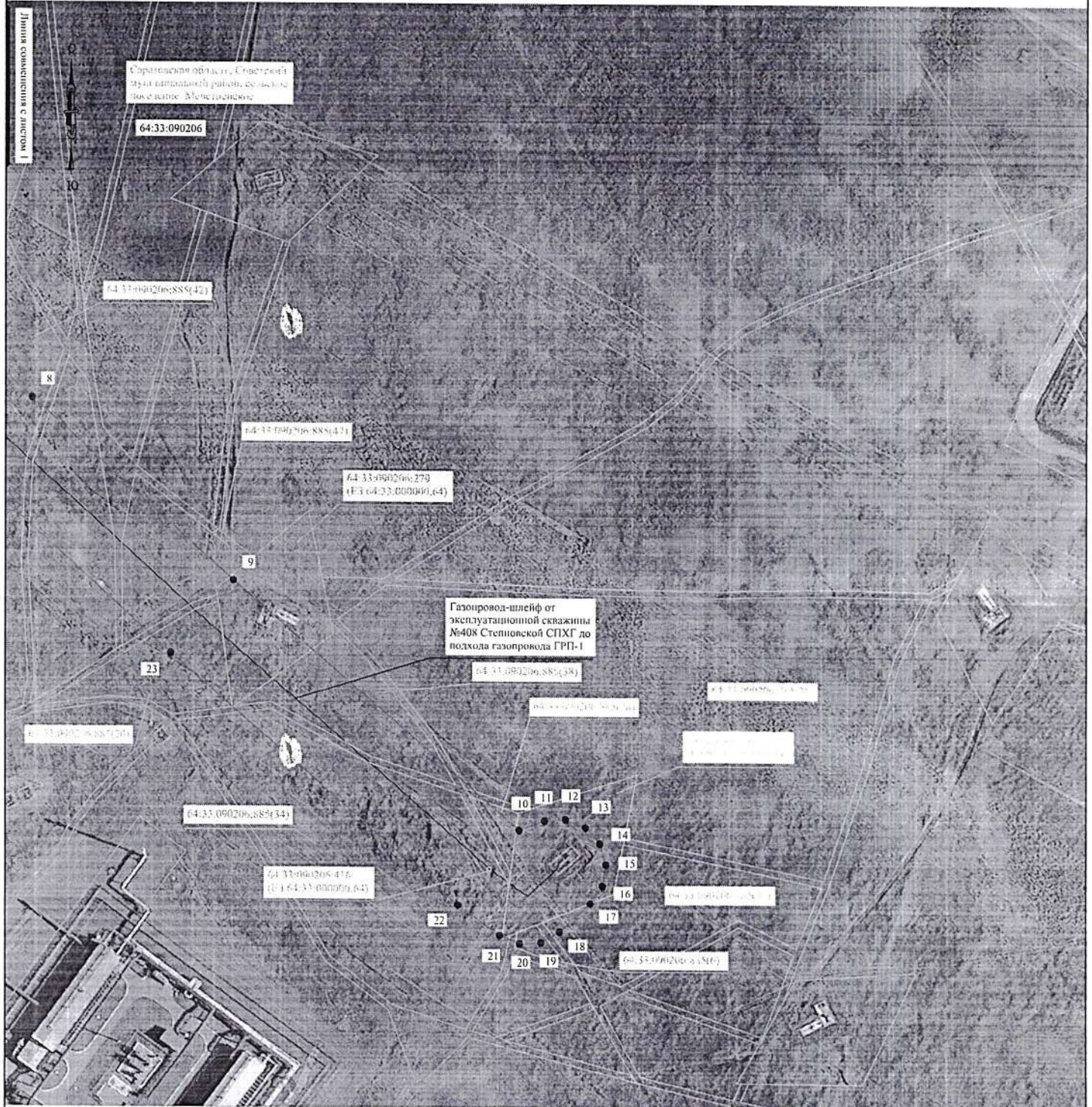
Лист 1



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества