



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 449

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4561, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №104 бис Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1» протяженностью 848 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 44067 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровом квартале 64:33:090206 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:000000:2276(5), адрес: Саратовская область, р-н Советский;
- 64:33:090206:885(55), 64:33:090206:885(51), 64:33:090206:885(45), 64:33:090206:885(41), 64:33:090206:885(25), 64:33:090206:885(23), 64:33:090206:885(19), 64:33:090206:885(17), адрес: Саратовская область, р-н Советский, территория Мечетненского округа в районе ГРП-1 Степновской СПХГ;
- 64:33:000000:64, 64:33:090206:398, 64:33:090206:392, 64:33:090206:391, 64:33:090206:390, 64:33:090206:341, 64:33:090206:335, 64:33:090206:329, 64:33:090206:328, 64:33:090206:322, 64:33:090206:302, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Владелец публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepное-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**

Лавренова Т.С.
5-17-91

Е.В. Наумова

Приложение к
постановлению администрации
Советского муниципального района
Саратовской области
от 22.08.2016 № 449

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №104 бис Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	44067 кв.м ± 73.47 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №104 бис Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург. 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-64, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487014.70	2363192.49	Аналитический метод	0.10	—
2	487009.71	2363205.72	Аналитический метод	0.10	—
3	486998.34	2363214.13	Аналитический метод	0.10	—
4	486955.52	2363229.75	Аналитический метод	0.10	—
5	486930.10	2363239.03	Аналитический метод	0.10	—
6	486843.22	2363270.72	Аналитический метод	0.10	—
7	486769.52	2363297.61	Аналитический метод	0.10	—
8	486750.11	2363304.69	Аналитический метод	0.10	—
9	486733.11	2363330.88	Аналитический метод	0.10	—
10	486719.65	2363348.66	Аналитический метод	0.10	—
11	486659.50	2363433.36	Аналитический метод	0.10	—
12	486628.72	2363475.17	Аналитический метод	0.10	—
13	486588.57	2363530.06	Аналитический метод	0.10	—
14	486509.05	2363626.96	Аналитический метод	0.10	—
15	486424.08	2363731.05	Аналитический метод	0.10	—
16	486414.20	2363738.37	Аналитический метод	0.10	—
17	486402.02	2363740.10	Аналитический метод	0.10	—
18	486370.50	2363735.81	Аналитический метод	0.10	—
19	486370.85	2363722.23	Аналитический метод	0.10	—
20	486363.33	2363714.02	Аналитический метод	0.10	—
21	486360.12	2363703.37	Аналитический метод	0.10	—
22	486361.85	2363692.38	Аналитический метод	0.10	—
23	486368.17	2363683.23	Аналитический метод	0.10	—
24	486377.84	2363677.72	Аналитический метод	0.10	—
25	486388.94	2363676.96	Аналитический метод	0.10	—
26	486399.94	2363681.55	Аналитический метод	0.10	—
27	486470.36	2363595.29	Аналитический метод	0.10	—
28	486549.39	2363499.00	Аналитический метод	0.10	—
29	486588.34	2363445.67	Аналитический метод	0.10	—
30	486619.24	2363403.72	Аналитический метод	0.10	—
31	486679.24	2363319.22	Аналитический метод	0.10	—
32	486691.69	2363302.85	Аналитический метод	0.10	—
33	486712.72	2363270.45	Аналитический метод	0.10	—
34	486725.13	2363260.57	Аналитический метод	0.10	—
35	486752.39	2363250.63	Аналитический метод	0.10	—
36	486826.09	2363223.74	Аналитический метод	0.10	—
37	486912.97	2363192.05	Аналитический метод	0.10	—
38	486938.39	2363182.77	Аналитический метод	0.10	—
39	486947.97	2363171.98	Аналитический метод	0.10	—
40	486976.33	2363161.25	Аналитический метод	0.10	—
41	486986.68	2363157.18	Аналитический метод	0.10	—
42	486997.78	2363158.01	Аналитический метод	0.10	—
43	487007.41	2363163.56	Аналитический метод	0.10	—
44	487013.69	2363172.75	Аналитический метод	0.10	—
1	487014.70	2363192.49	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M_i), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

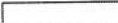
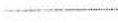
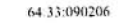
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	1	—

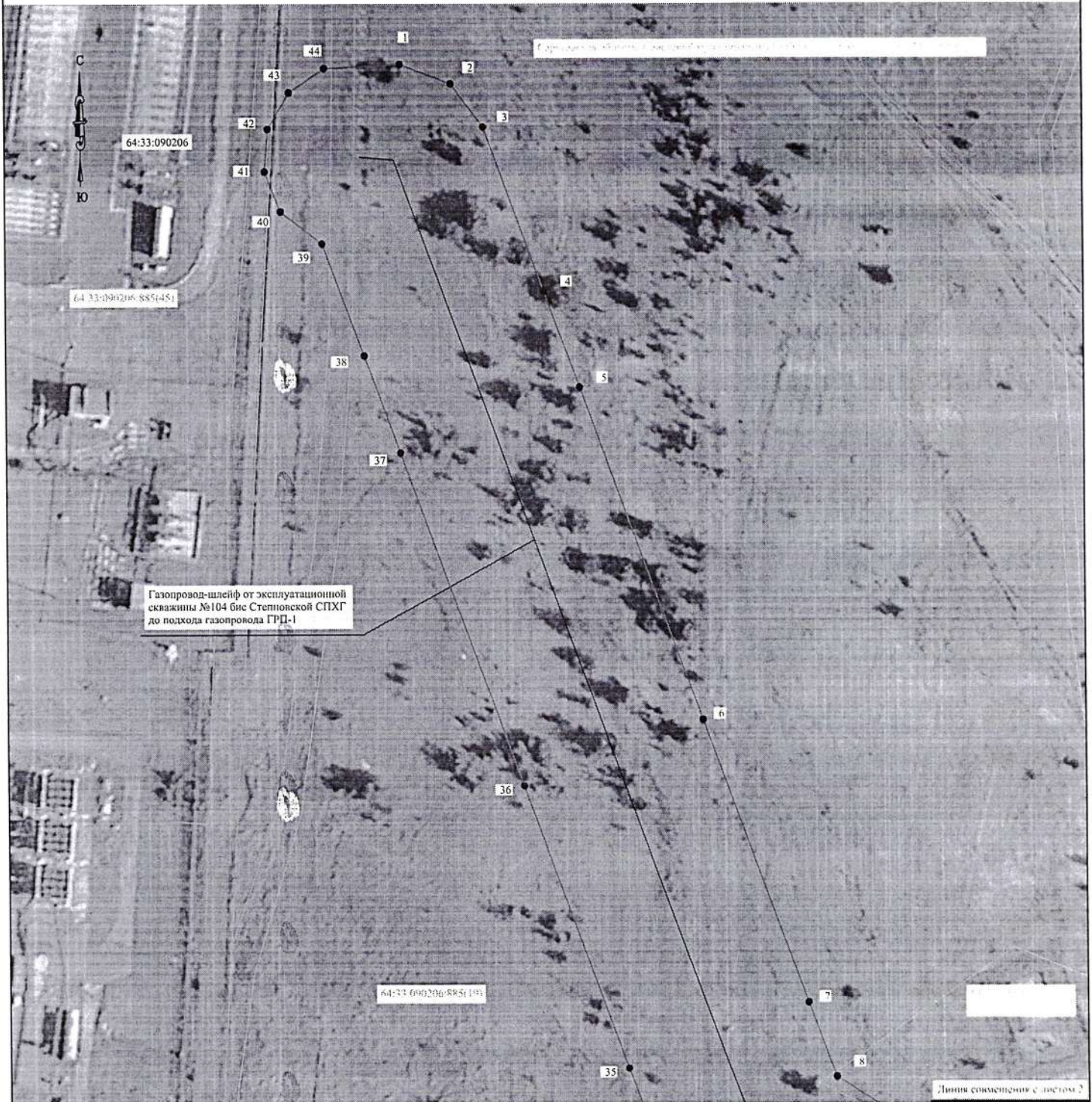
Схема расположения границ публичного сервитута

Саратовская область, Советский
муниципальный район, сельское поселение
Мечетненское

64:33:090206

Условные знаки и обозначения:

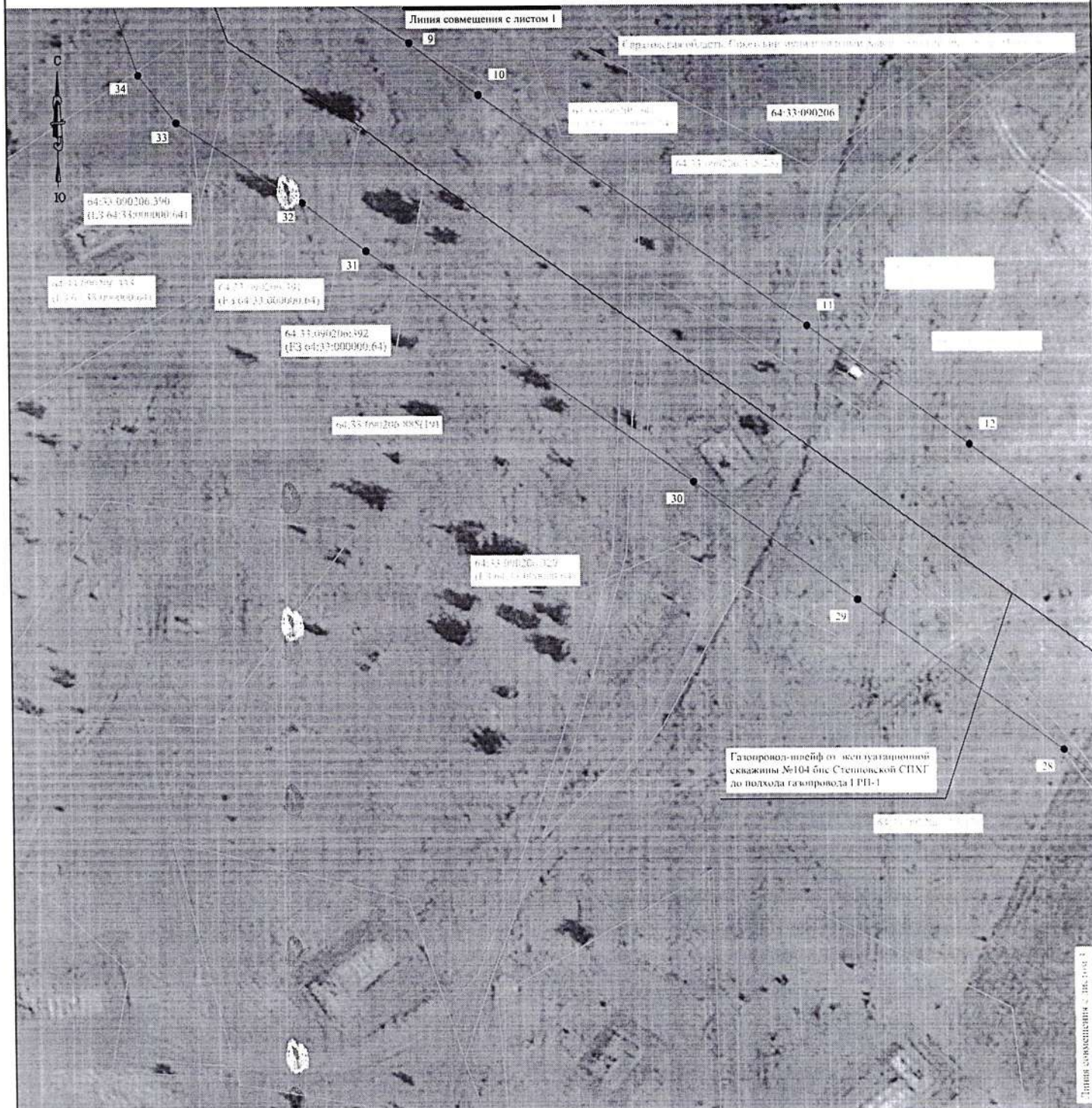
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Границы административно-территориальных образований
-  Граница земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Местоположение объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- 64:33:090206:885 Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090206 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- 64:33:090206:390 Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границ публичного сервитута
- 1 Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090206 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества

