



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 455

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4563, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №166 Степновской СПХГ до ГРП-2» протяженностью 940 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 48825 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровом квартале 64:33:090205 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090205:137, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 6;

- 64:33:090205:1031(3), 64:33:090205:1031(1), адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:908(2), адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 6 км северо-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:903, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 43;

- 64:33:090205:129, 64:33:090205:119, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО;
- 64:33:090205:114, 64:33:090205:99, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО;
- 64:33:090205:93, 64:33:090205:65, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО;
- 64:33:000000:2286(40), адрес: Саратовская область, Советский район, Мечетненское МО;
- 64:33:000000:2276(3), адрес: Саратовская область, р-н Советский;
- 64:33:000000:71, 64:33:090205:521, 64:33:090205:520, 64:33:090205:519, 64:33:090205:518, 64:33:090205:517, 64:33:090205:516, 64:33:090205:515, 64:33:090205:514, 64:33:090205:513, 64:33:090205:512, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Советский.
- 64:33:000000:64, 64:33:090205:374, 64:33:090205:373, 64:33:090205:318, 64:33:090205:234, 64:33:090205:215, 64:33:090205:214, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного

сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepное-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**

Е.В. Наумова

Лавренова Т.С.
5-17-91

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №166 Степновской СПХГ до ГРП-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	48825 кв.м ± 77.34 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №166 Степновской СПХГ до ГРП-2», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486958.00	2361082.03	Аналитический метод	0.10	—
2	486950.23	2361089.99	Аналитический метод	0.10	—
3	486939.77	2361093.80	Аналитический метод	0.10	—
4	486921.10	2361096.13	Аналитический метод	0.10	—
5	486905.62	2361097.58	Аналитический метод	0.10	—
6	486893.64	2361098.22	Аналитический метод	0.10	—
7	486882.89	2361098.79	Аналитический метод	0.10	—
8	486870.32	2361097.33	Аналитический метод	0.10	—
9	486857.50	2361095.20	Аналитический метод	0.10	—
10	486828.90	2361090.47	Аналитический метод	0.10	—
11	486786.47	2361083.46	Аналитический метод	0.10	—
12	486734.18	2361074.81	Аналитический метод	0.10	—
13	486709.52	2361070.72	Аналитический метод	0.10	—
14	486668.08	2361063.87	Аналитический метод	0.10	—
15	486632.56	2361058.00	Аналитический метод	0.10	—
16	486585.21	2361050.16	Аналитический метод	0.10	—
17	486574.34	2361048.36	Аналитический метод	0.10	—
18	486554.38	2361045.06	Аналитический метод	0.10	—
19	486535.92	2361040.33	Аналитический метод	0.10	—
20	486518.52	2361035.79	Аналитический метод	0.10	—
21	486507.88	2361033.01	Аналитический метод	0.10	—
22	486478.85	2361025.42	Аналитический метод	0.10	—
23	486459.13	2361020.47	Аналитический метод	0.10	—
24	486433.01	2361013.52	Аналитический метод	0.10	—
25	486402.80	2361005.52	Аналитический метод	0.10	—
26	486365.22	2361000.87	Аналитический метод	0.10	—
27	486362.05	2360994.56	Аналитический метод	0.10	—
28	486344.87	2360989.79	Аналитический метод	0.10	—
29	486325.81	2360985.09	Аналитический метод	0.10	—
30	486304.07	2360981.38	Аналитический метод	0.10	—
31	486281.06	2360974.61	Аналитический метод	0.10	—
32	486263.58	2360969.49	Аналитический метод	0.10	—
33	486243.04	2360967.94	Аналитический метод	0.10	—
34	486229.36	2360962.58	Аналитический метод	0.10	—
35	486218.55	2360953.98	Аналитический метод	0.10	—
36	486197.76	2360944.44	Аналитический метод	0.10	—
37	486187.74	2360939.02	Аналитический метод	0.10	—
38	486157.53	2360925.91	Аналитический метод	0.10	—
39	486136.43	2360916.78	Аналитический метод	0.10	—
40	486108.83	2360904.95	Аналитический метод	0.10	—
41	486091.44	2360897.44	Аналитический метод	0.10	—
42	486064.81	2360885.94	Аналитический метод	0.10	—
43	486039.37	2360874.95	Аналитический метод	0.10	—
44	486021.50	2360872.61	Аналитический метод	0.10	—
45	486012.75	2360865.73	Аналитический метод	0.10	—
46	486007.85	2360855.75	Аналитический метод	0.10	—
47	486007.77	2360844.62	Аналитический метод	0.10	—
48	486012.52	2360834.56	Аналитический метод	0.10	—
49	486021.16	2360827.56	Аналитический метод	0.10	—
50	486031.99	2360825.00	Аналитический метод	0.10	—

51	486054.64	2360827.07	Аналитический метод	0.10	—
52	486084.64	2360840.04	Аналитический метод	0.10	—
53	486111.27	2360851.54	Аналитический метод	0.10	—
54	486134.15	2360861.41	Аналитический метод	0.10	—
55	486156.21	2360870.86	Аналитический метод	0.10	—
56	486177.43	2360880.05	Аналитический метод	0.10	—
57	486210.66	2360894.57	Аналитический метод	0.10	—
58	486219.53	2360899.41	Аналитический метод	0.10	—
59	486234.04	2360906.19	Аналитический метод	0.10	—
60	486254.47	2360918.66	Аналитический метод	0.10	—
61	486275.14	2360920.77	Аналитический метод	0.10	—
62	486295.15	2360926.65	Аналитический метод	0.10	—
63	486316.63	2360932.97	Аналитический метод	0.10	—
64	486336.79	2360936.30	Аналитический метод	0.10	—
65	486358.02	2360941.55	Аналитический метод	0.10	—
66	486372.41	2360945.55	Аналитический метод	0.10	—
67	486398.36	2360952.63	Аналитический метод	0.10	—
68	486415.60	2360957.18	Аналитический метод	0.10	—
69	486445.84	2360965.19	Аналитический метод	0.10	—
70	486471.65	2360972.06	Аналитический метод	0.10	—
71	486491.26	2360976.98	Аналитический метод	0.10	—
72	486520.52	2360984.63	Аналитический метод	0.10	—
73	486531.16	2360987.41	Аналитический метод	0.10	—
74	486548.58	2360991.96	Аналитический метод	0.10	—
75	486563.61	2360995.91	Аналитический метод	0.10	—
76	486582.50	2360999.04	Аналитический метод	0.10	—
77	486593.37	2361000.83	Аналитический метод	0.10	—
78	486640.72	2361008.67	Аналитический метод	0.10	—
79	486676.24	2361014.54	Аналитический метод	0.10	—
80	486717.68	2361021.39	Аналитический метод	0.10	—
81	486742.34	2361025.48	Аналитический метод	0.10	—
82	486794.63	2361034.13	Аналитический метод	0.10	—
83	486837.06	2361041.14	Аналитический метод	0.10	—
84	486865.67	2361045.88	Аналитический метод	0.10	—
85	486882.84	2361048.72	Аналитический метод	0.10	—
86	486902.36	2361047.69	Аналитический метод	0.10	—
87	486915.15	2361046.48	Аналитический метод	0.10	—
88	486933.57	2361044.18	Аналитический метод	0.10	—
89	486944.64	2361045.29	Аналитический метод	0.10	—
90	486954.13	2361051.10	Аналитический метод	0.10	—
91	486960.16	2361060.44	Аналитический метод	0.10	—
92	486961.55	2361071.48	Аналитический метод	0.10	—
1	486958.00	2361082.03	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

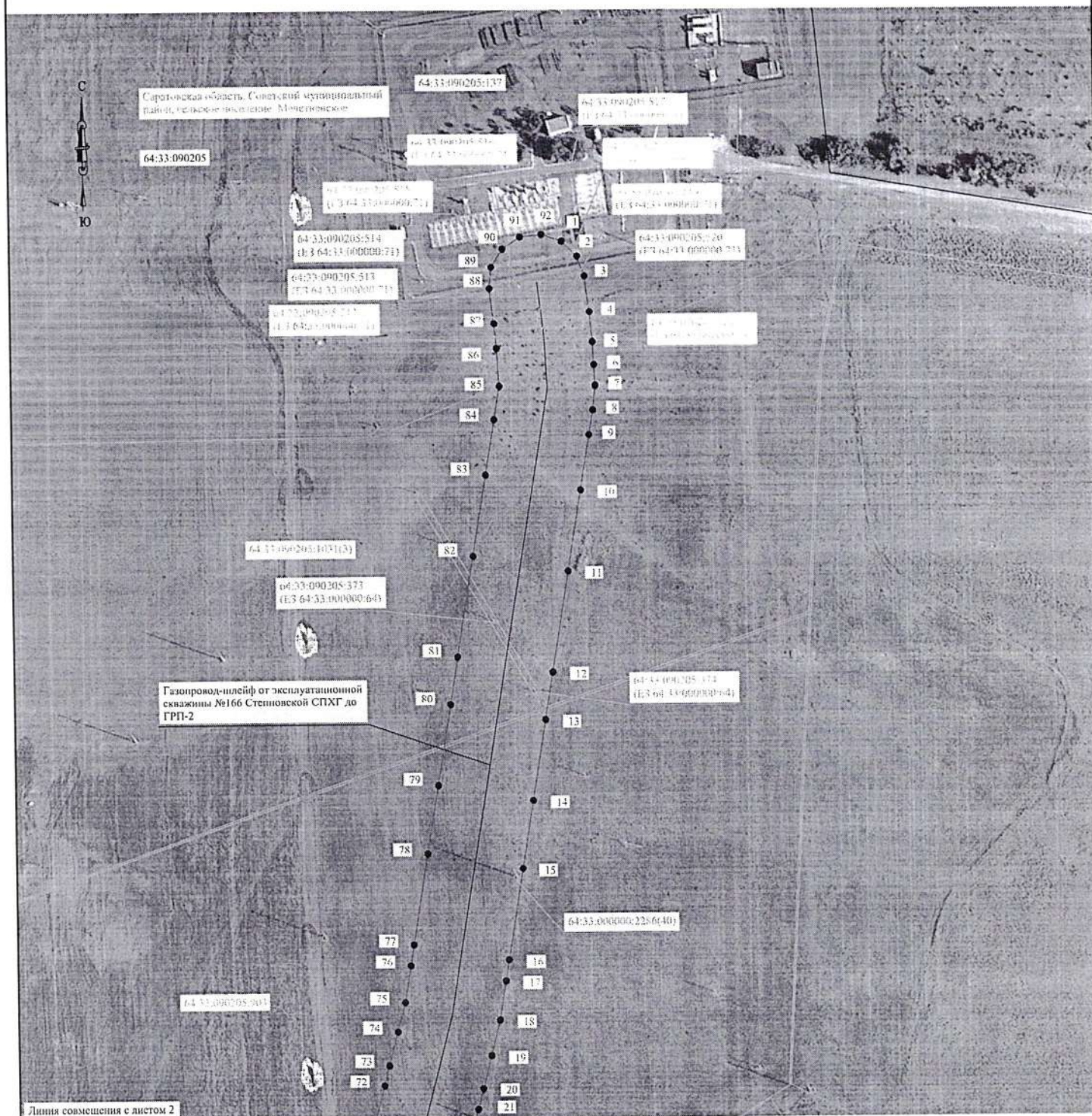
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границ		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—
70	71	—
71	72	—
72	73	—
73	74	—
74	75	—
75	76	—
76	77	—
77	78	—
78	79	—
79	80	—
80	81	—
81	82	—
82	83	—
83	84	—
84	85	—
85	86	—
86	87	—
87	88	—
88	89	—
89	90	—
90	91	—
91	92	—
92	1	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



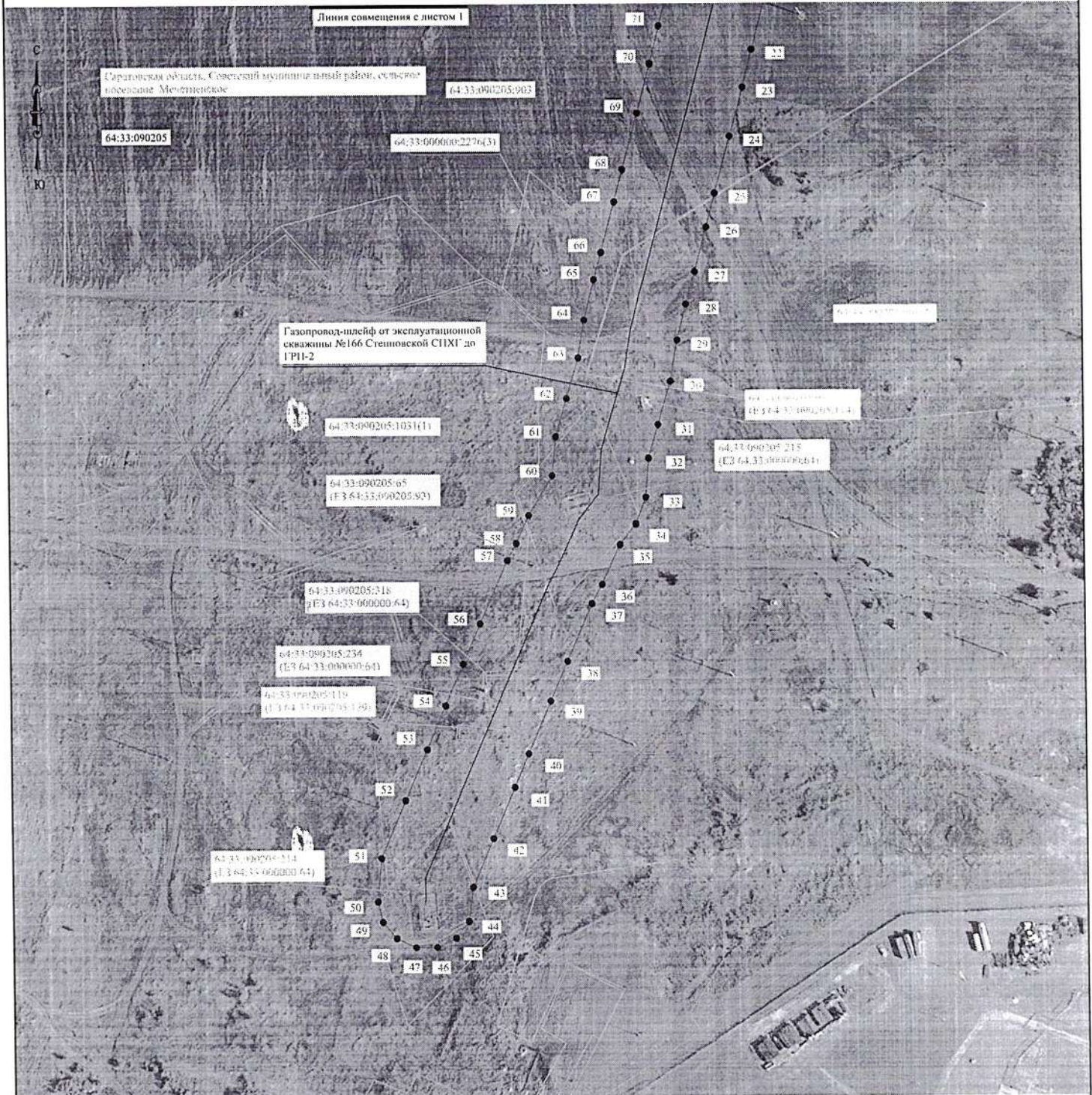
Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местооположение объекта недвижимого имущества

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества