



Утверждаю  
Глава  
Советского муниципального района  
Саратовской области

С.В. Пименов

«21» июня 2021 г.

## ПРОТОКОЛ № 1 ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка на территории Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области  
извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 190521/6958556/01

1. Место проведения - Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д.3

2. Время проведения – 19 июня 2021 г., 10 ч. 00 мин.

3. Собственник земельного участка: собственность не разграничена.

4. Продавец на право заключение договора аренды земельного участка: Администрация Советского муниципального района Саратовской области.

5. Уполномоченный представитель продавца: глава Советского муниципального района Саратовской области Пименов Сергей Владимирович.

6. Организатор торгов: Администрация Советского муниципального района Саратовской области в лице Отдела по управлению муниципальным имуществом и землей.

### 7. Объект аренды:

**лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 64:33:020203:58, площадью 2200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и строительства объектов технического и инженерного обеспечения предприятий и объектов складского назначения, местоположение: Саратовская область, Советский район, Степновское муниципальное образование, р.п. Степное, ул. Кутузова, земельный участок № 6.

**Начальная цена** установлена в размере рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) за год в размере 70 000 (семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС

**Шаг аукциона** установлен в размере 3% начальной стоимости Лота № 1, составляет 2 100 (две тысячи сто) рублей, без учета НДС и не изменяется в течение всего аукциона.

### 8. Состав Аукционной комиссии:

8.1. Фролова Татьяна Алексеевна – заместитель главы администрации Советского муниципального района по экономическим вопросам, председатель Аукционной комиссии

8.2. Полякина Наталья Владимировна – гл. специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области;

8.3. Алямкина Анна Ивановна – гл. специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области, секретарь Аукционной комиссии.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О поступлении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Советского муниципального района Саратовской области извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 190521/6958556/01

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу слушали сообщение секретаря Аукционной комиссии, гл. специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом и землей, которая доложила, что за период с 20.05.2021 г. по 18.06.2021 на лот № 1 для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 2200 кв.м. Советского муниципального района Саратовской области поступила 1 заявка:

- Заявка Вальтера Олега Валерьевича 19.05.1977 г.р., паспорт 6303 823923 выдан Советским РОВД Саратовской области, зарегистрирован Саратовская обл., Советский р-он, р.п. Советское, ул. Подгорная, д. 9 а, в лице Рябова Вячеслава Дмитриевича (действующего по доверенности 64 АА 2999401 от 06.07.2020) 11.10.1976 г.р., паспорт 6303 144696 выдан ГУ ОВД Советского района Саратовской области, зарегистрирован Саратовская обл., Советский р-он, р.п. Степное, ул. Заволжская, д. 49, регистрационный номер 1, зарегистрирован 27.05.2021 года в 14 часов 29 минут, задаток поступил на счет организатора торгов 27 мая 2021 года;

Документы, предусмотренные сообщением об открытых аукционных торгах, опубликованном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 190521/6958556/01 гр. Вальтером Олегом Валерьевичем в лице Рябова Вячеслава Дмитриевича представлены своевременно и в полном объеме, поэтому предлагается гр. Вальтера Олега Валерьевича в лице Рябова Вячеслава Дмитриевича признать участником аукциона на лот №1 на право заключения договора аренды земельного участка Советского муниципального района Саратовской области, назначенного на 10 ч. 00 мин. 28 июня 2021 года по адресу: Саратовская обл., Советский р-н, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, актовый зал.

1. Участником аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка расположенного на территории Степновского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области признать:

- Вальтера Олега Валерьевича (Саратовская обл., Советский р-он, р.п. Советское, ул. Подгорная, д. 9 а) в лице Рябова Вячеслава Дмитриевича (Саратовская обл., Советский р-он, р.п. Степное, ул. Заволжская, д. 49);

В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана одна заявка и признан один участник, сведения о котором приведены ниже:

№ п/п	Наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Вальтер Олег Валерьевич  в лице Рябова Вячеслава Дмитриевича	Саратовская обл., Советский р-он, р.п. Советское, ул. Подгорная, д. 9 а  Саратовская обл., Советский р-он, р.п. Степное, ул. Заволжская, д. 49

В соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, проект договора аренды земельного участка в течение 10 дней со дня подписания данного протокола будет направлен единственному участнику аукциона Вальтеру Олегу Валерьевичу в лице Рябова Вячеслава Дмитриевича, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе по начальной (минимальной) цене, которая согласно извещению о проведении открытого аукциона составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Подписи:

Председатель Аукционной Комиссии  
Член Аукционной комиссии  
Секретарь Аукционной комиссии

« за » \_\_\_\_\_ Т.А. Фролова  
« за » \_\_\_\_\_ Н.В. Полякина  
« за » \_\_\_\_\_ А.И. Алямкина