

Утверждаю
Глава Советского муниципального района
Саратовской области



В. Пименов
13.07.2021 г

**ПРОТОКОЛ № 2
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА**

по продаже муниципального имущества Советского муниципального района Саратовской области в рамках приватизации муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене

1. Место проведения - Саратовская область, Советский район, р.п. Степное ул. 50 лет Победы, д. 3.
2. Время проведения – 13.07.2021 г., 10 ч. 00 мин.
3. Собственник имущества: Администрация Советского муниципального района Саратовской области.
4. Продавец: Администрация Советского муниципального района Саратовской области.
5. Уполномоченный представитель продавца: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района, заместитель председателя Аукционной комиссии - **Лавренова Татьяна Сергеевна**.
6. Организатор торгов: Администрация Советского муниципального района Саратовской области.
7. Объект продажи: **Лот № 1**: Незавершенное строительством здание площадью застройки 1405,1 (одна тысяча четыреста пять целых одна десятая) кв.м. (процент готовности 51%), инвентарный номер: 63:244:003:000002220:А, литер: А, кадастровый номер: 64:33:020103:217, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1 и земельный участок площадью 9560 (девять тысяч пятьсот шестьдесят) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:33:020404:0006, адрес (местоположение) объектов: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. № 44.
8. Начальная цена продажи 5 531 929 (пять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 71 копейка, без учета НДС.
9. Шаг аукциона – в размере 5% от начальной стоимости имущества 276 596 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 49 копеек.
10. Состав Комиссии по продаже имущества Советского муниципального района Саратовской области в рамках приватизации муниципального имущества (далее по тексту - Аукционной комиссии):
 - 10.1. Лавренова Татьяна Сергеевна - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района заместитель председателя аукционной комиссии;
 - 10.2. Иванова Юлия Александровна - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района, секретарь аукционной комиссии;
 - 10.3. Богомолова Светлана Ивановна - начальник отдела экономики, инвестиционной политике и муниципальных закупок администрации Советского муниципального района, член комиссии;
 - 10.4. Сими́на Анжелика Евгеньевна - И.о. начальника правового отдела администрации Советского муниципального района, член комиссии;
 - 10.5. Черепнина Татьяна Александровна - директор МКУ «Межпоселенческая централизованная бухгалтерия Советского муниципального района, член комиссии.

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется.

11. Участники торгов:

- Садыков Сабир Иса Оглы., адрес регистрации: г. Саратов, ул. 1 Ремонтный пр., д. № 6, регистрационный номер 1.
- Мамедов Шахрияр Сайяф Оглы., адрес регистрации: г. Саратов, 2 Масленников пр. 6, регистрационный номер 2.

12. Предложения участников:

№ шага аукциона	Сумма за лот	№ участника
начальная цена	5 531 929,71	1

По лоту № 1 победителем признан участник под № 1, предложивший начальную (минимальную) цену договора продажи в размере 5 531 929 (пять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 71 копейка, без учета НДС.

13. Победитель аукциона (Покупатель) обязуется: выкупить Незавершенное строительством здание площадью застройки 1405,1 (одна тысяча четыреста пять целых одна десятая) кв.м. (процент готовности 51%), инвентарный номер: 63:244:003:000002220:А, литер: А, кадастровый номер: 64:33:020103:217, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1 и земельный участок площадью 9560 (девять тысяч пятьсот шестьдесят) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 64:33:020404:0006, адрес (местоположение) объектов: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. № 44.

Заключить с Продавцом (администрацией Советского муниципального района Саратовской области) договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения, итогов аукциона, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru.

13.1. В случае уклонения Победителя аукциона (Покупателя) от подписания договора купли-продажи, на основании настоящего Протокола об итогах аукциона, Продавец вправе обратиться в суд с требованием обязать Победителя аукциона (Покупателя) заключить договор купли-продажи и выплатить цену продажи имущества, определенную на аукционе, а также возместить все понесенные в связи с таким отказом расходы.

13.2. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Покупателя на заключение договора купли-продажи настоящего лота.

13.3. Настоящий протокол имеет силу договора, действующего между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) до подписания между Продавцом и Покупателем договора купли-продажи настоящего лота.

Победитель аукциона:

Садыков Сабир Иса Оглы
Садыков Сабир Иса Оглы
(фамилия, имя, отчество, подпись)

ПОДПИСИ:

Заместитель председателя комиссии	« за » <u>Лавренова</u>	Т.С. Лавренова
Секретарь комиссии	« за » <u>Иванова</u>	Ю.А. Иванова
Член комиссии	« за » <u>Богомолова</u>	С.И. Богомолова
Член комиссии	« за » <u>Симина</u>	А.Е. Симина
Член комиссии	« за » <u>Черепнина</u>	Т.А. Черепнина