



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 457

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4566, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №170 Степновской СПХГ до ГРП-2» протяженностью 1399 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 71706 кв. м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровых кварталах 64:33:090205, 64:33:090206 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090206:816, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, в 5,45 км западнее с.Мечетное;

- 64:33:090206:811, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, в 4,33 км юго-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090206:808, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 4,5 км западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:137, адрес: Росийская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 6;

- 64:33:090205:1031(3) адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:910, адрес: Саратовская область, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, 4 км юго-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:744, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, на полях: III - 3/21;

- 64:33:000000:71, 64:33:090205:526, 64:33:090205:525, 64:33:090205:524, 64:33:090205:523, 64:33:090205:522, 64:33:090205:521, 64:33:090205:520, 64:33:090205:519, 64:33:090205:518, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Советский;

- 64:33:000000:64, 64:33:090206:543, 64:33:090206:223, 64:33:090205:340, 64:33:090205:337, 64:33:090205:336, 64:33:090205:335, 64:33:090205:257, 64:33:090205:255, 64:33:090205:254, 64:33:090205:253, 64:33:090205:252, 64:33:090205:243, 64:33:090205:228, 64:33:090205:227, 64:33:090205:202, 64:33:090205:163, 64:33:090205:162, 64:33:090205:161, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ,з/у 10, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepное-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**

Е.В. Наумова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №170 Степновской СПХГ до ГРП-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	71706 кв.м ± 93.72 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №170 Степновской СПХГ до ГРП-2», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486237.74	2361554.68	Аналитический метод	0.10	—
2	486214.63	2361548.22	Аналитический метод	0.10	—
3	486180.91	2361538.81	Аналитический метод	0.10	—
4	486169.29	2361535.57	Аналитический метод	0.10	—
5	486140.33	2361527.42	Аналитический метод	0.10	—
6	486105.72	2361517.52	Аналитический метод	0.10	—
7	486082.64	2361510.91	Аналитический метод	0.10	—
8	486064.38	2361505.69	Аналитический метод	0.10	—
9	486052.84	2361502.39	Аналитический метод	0.10	—
10	486024.96	2361494.41	Аналитический метод	0.10	—
11	486013.42	2361491.11	Аналитический метод	0.10	—
12	485983.62	2361482.59	Аналитический метод	0.10	—
13	485934.73	2361468.60	Аналитический метод	0.10	—
14	485926.59	2361480.51	Аналитический метод	0.10	—
15	485916.73	2361494.94	Аналитический метод	0.10	—
16	485900.15	2361517.15	Аналитический метод	0.10	—
17	485890.91	2361523.34	Аналитический метод	0.10	—
18	485879.90	2361524.91	Аналитический метод	0.10	—
19	485869.29	2361521.55	Аналитический метод	0.10	—
20	485861.19	2361513.92	Аналитический метод	0.10	—
21	485857.21	2361503.53	Аналитический метод	0.10	—
22	485858.13	2361492.44	Аналитический метод	0.10	—
23	485864.38	2361481.40	Аналитический метод	0.10	—
24	485875.74	2361466.30	Аналитический метод	0.10	—
25	485885.31	2361452.30	Аналитический метод	0.10	—
26	485895.80	2361436.99	Аналитический метод	0.10	—
27	485904.57	2361424.75	Аналитический метод	0.10	—
28	485912.25	2361417.74	Аналитический метод	0.10	—
29	485922.13	2361414.46	Аналитический метод	0.10	—
30	485932.48	2361415.49	Аналитический метод	0.10	—
31	485946.80	2361420.04	Аналитический метод	0.10	—
32	485956.99	2361422.96	Аналитический метод	0.10	—
33	485997.38	2361434.52	Аналитический метод	0.10	—
34	486027.18	2361443.04	Аналитический метод	0.10	—
35	486038.72	2361446.34	Аналитический метод	0.10	—
36	486066.60	2361454.32	Аналитический метод	0.10	—
37	486078.14	2361457.62	Аналитический метод	0.10	—
38	486095.40	2361462.84	Аналитический метод	0.10	—
39	486119.48	2361469.45	Аналитический метод	0.10	—
40	486154.09	2361479.35	Аналитический метод	0.10	—
41	486182.85	2361487.45	Аналитический метод	0.10	—
42	486194.35	2361490.65	Аналитический метод	0.10	—
43	486228.08	2361500.06	Аналитический метод	0.10	—
44	486251.20	2361506.52	Аналитический метод	0.10	—
45	486269.00	2361511.59	Аналитический метод	0.10	—
46	486315.92	2361525.74	Аналитический метод	0.10	—
47	486356.12	2361537.86	Аналитический метод	0.10	—
48	486396.30	2361549.85	Аналитический метод	0.10	—
49	486419.29	2361556.70	Аналитический метод	0.10	—
50	486436.54	2361561.84	Аналитический метод	0.10	—

51	486455.21	2361567.58	Аналитический метод	0.10	—
52	486483.38	2361577.88	Аналитический метод	0.10	—
53	486526.48	2361590.50	Аналитический метод	0.10	—
54	486582.90	2361526.86	Аналитический метод	0.10	—
55	486614.48	2361491.18	Аналитический метод	0.10	—
56	486708.01	2361378.43	Аналитический метод	0.10	—
57	486717.36	2361322.24	Аналитический метод	0.10	—
58	486774.13	2361301.34	Аналитический метод	0.10	—
59	486787.48	2361285.60	Аналитический метод	0.10	—
60	486806.49	2361264.20	Аналитический метод	0.10	—
61	486837.33	2361229.48	Аналитический метод	0.10	—
62	486876.13	2361182.12	Аналитический метод	0.10	—
63	486887.88	2361168.52	Аналитический метод	0.10	—
64	486901.18	2361153.12	Аналитический метод	0.10	—
65	486912.79	2361134.98	Аналитический метод	0.10	—
66	486907.93	2361085.09	Аналитический метод	0.10	—
67	486908.75	2361072.01	Аналитический метод	0.10	—
68	486917.44	2361062.95	Аналитический метод	0.10	—
69	486928.85	2361057.99	Аналитический метод	0.10	—
70	486946.25	2361057.70	Аналитический метод	0.10	—
71	486955.94	2361063.18	Аналитический метод	0.10	—
72	486962.30	2361072.31	Аналитический метод	0.10	—
73	486964.06	2361083.29	Аналитический метод	0.10	—
74	486959.20	2361095.80	Аналитический метод	0.10	—
75	486963.39	2361138.75	Аналитический метод	0.10	—
76	486959.57	2361154.64	Аналитический метод	0.10	—
77	486953.03	2361164.86	Аналитический метод	0.10	—
78	486950.16	2361184.48	Аналитический метод	0.10	—
79	486925.73	2361201.19	Аналитический метод	0.10	—
80	486914.00	2361214.78	Аналитический метод	0.10	—
81	486875.07	2361262.28	Аналитический метод	0.10	—
82	486843.86	2361297.41	Аналитический метод	0.10	—
83	486825.45	2361318.13	Аналитический метод	0.10	—
84	486812.96	2361332.85	Аналитический метод	0.10	—
85	486795.36	2361354.74	Аналитический метод	0.10	—
86	486746.25	2361410.64	Аналитический метод	0.10	—
87	486652.66	2361523.46	Аналитический метод	0.10	—
88	486620.32	2361560.02	Аналитический метод	0.10	—
89	486560.86	2361627.10	Аналитический метод	0.10	—
90	486544.40	2361637.57	Аналитический метод	0.10	—
91	486532.55	2361641.62	Аналитический метод	0.10	—
92	486511.63	2361641.45	Аналитический метод	0.10	—
93	486466.20	2361624.84	Аналитический метод	0.10	—
94	486438.46	2361614.70	Аналитический метод	0.10	—
95	486422.25	2361609.76	Аналитический метод	0.10	—
96	486405.00	2361604.62	Аналитический метод	0.10	—
97	486382.00	2361597.77	Аналитический метод	0.10	—
98	486341.68	2361585.74	Аналитический метод	0.10	—
99	486301.48	2361573.62	Аналитический метод	0.10	—
100	486254.56	2361559.47	Аналитический метод	0.10	—
I	486237.74	2361554.68	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

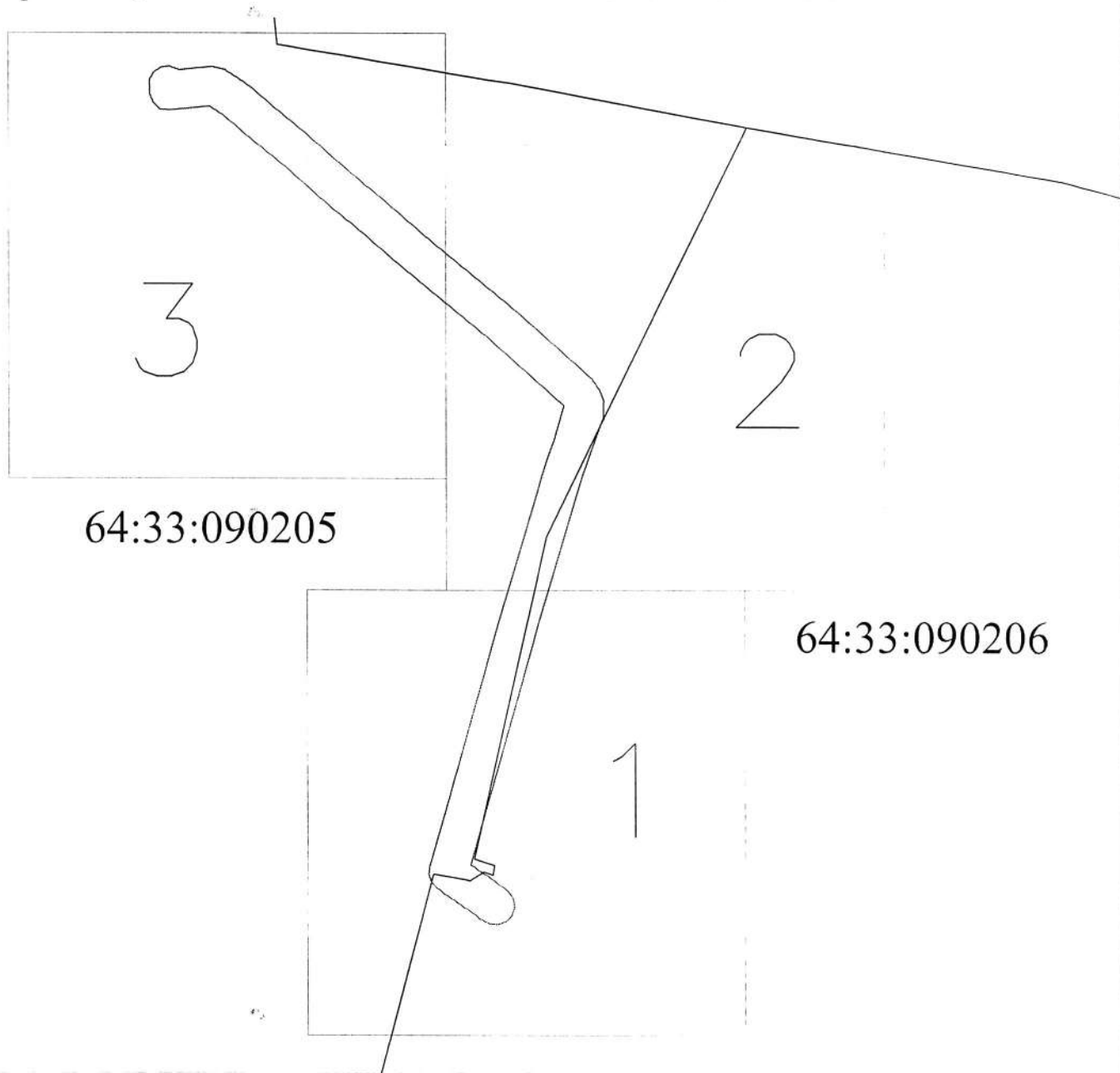
ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	85	-
85	86	-
86	87	-
87	88	-
88	89	-
89	90	-
90	91	-
91	92	-
92	93	-
93	94	-
94	95	-
95	96	-
96	97	-
97	98	-
98	99	-
99	100	-
100	1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское



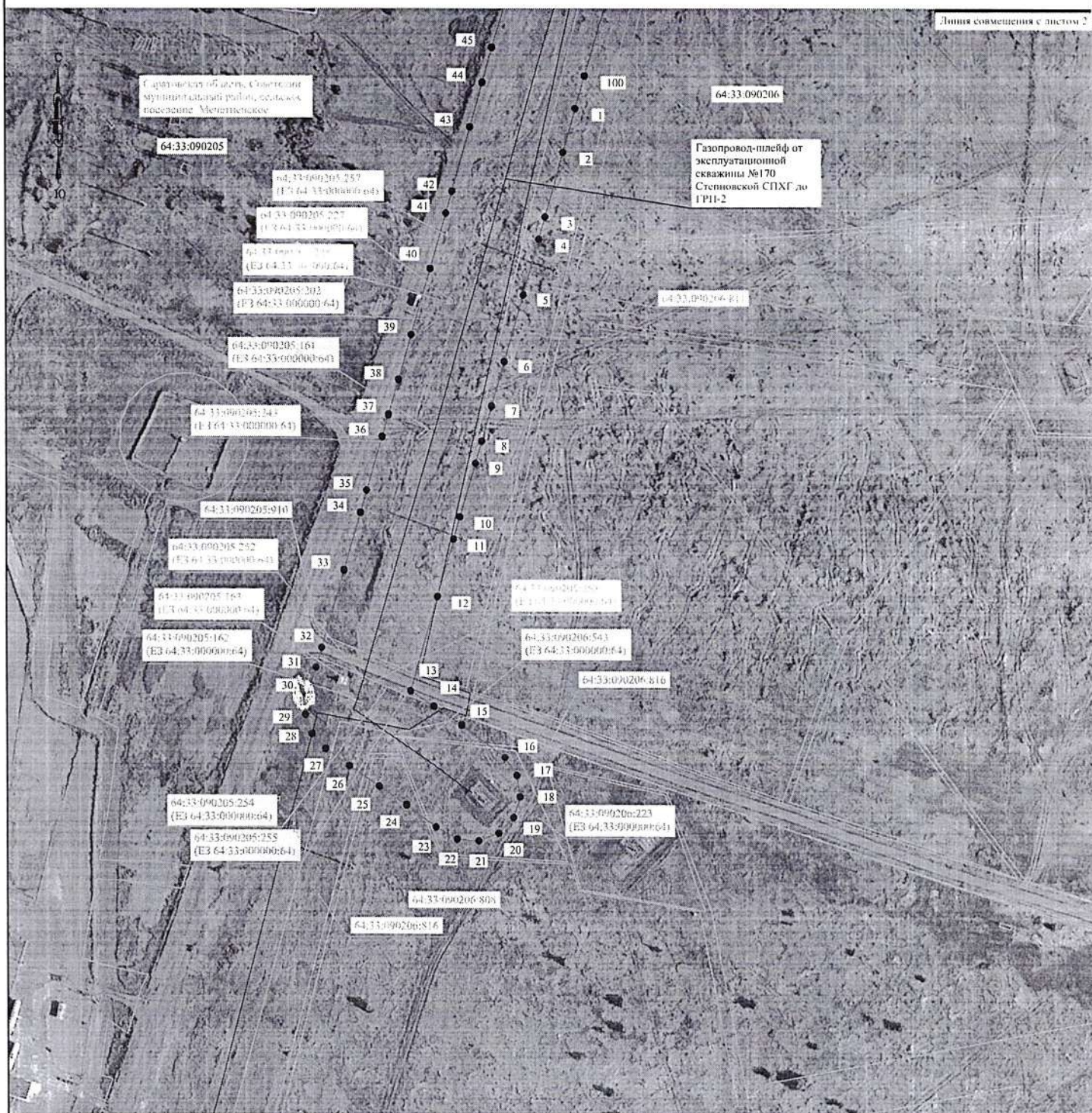
Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 1 Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090205 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

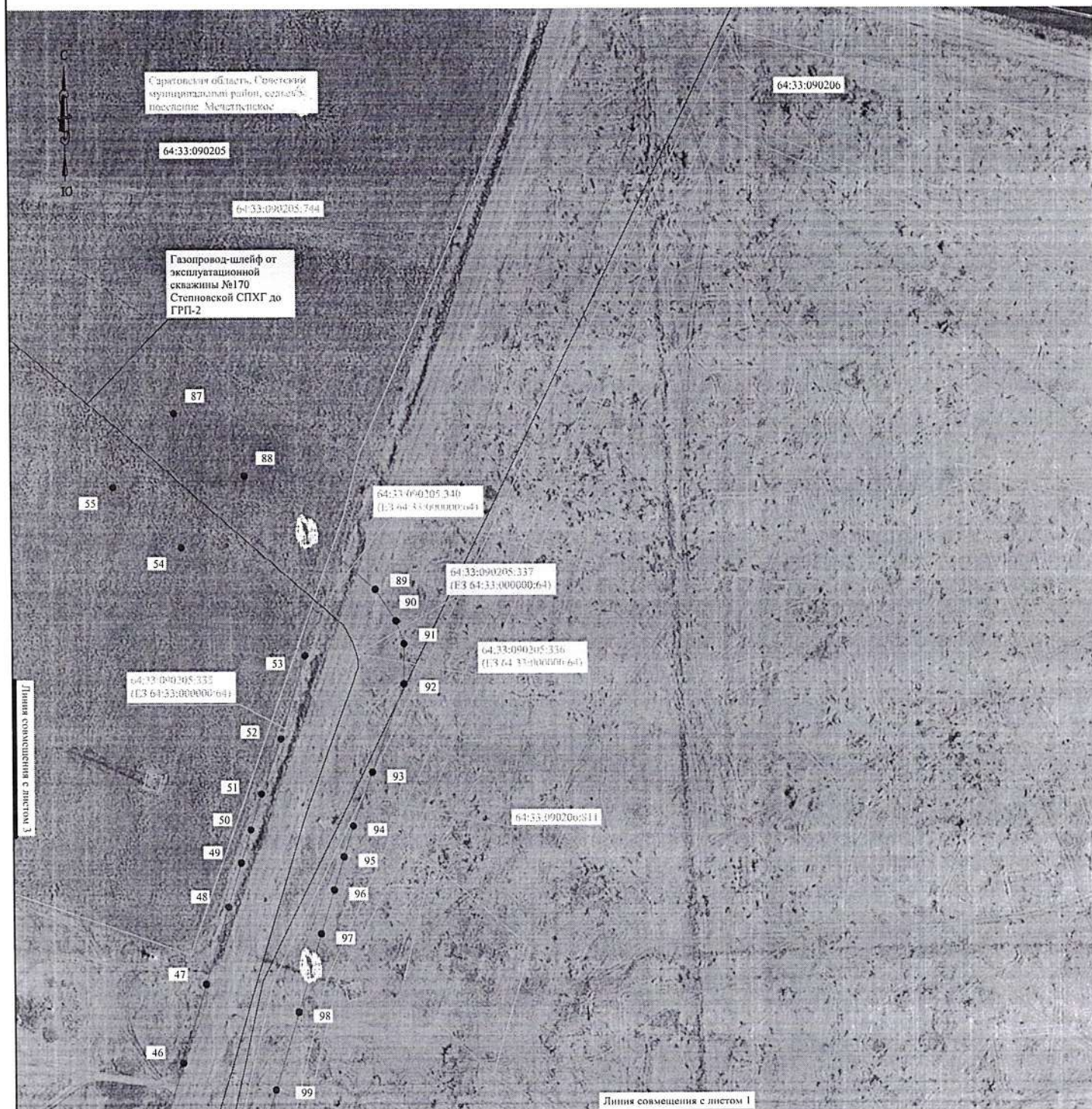
Длина совмещения с листом 2



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

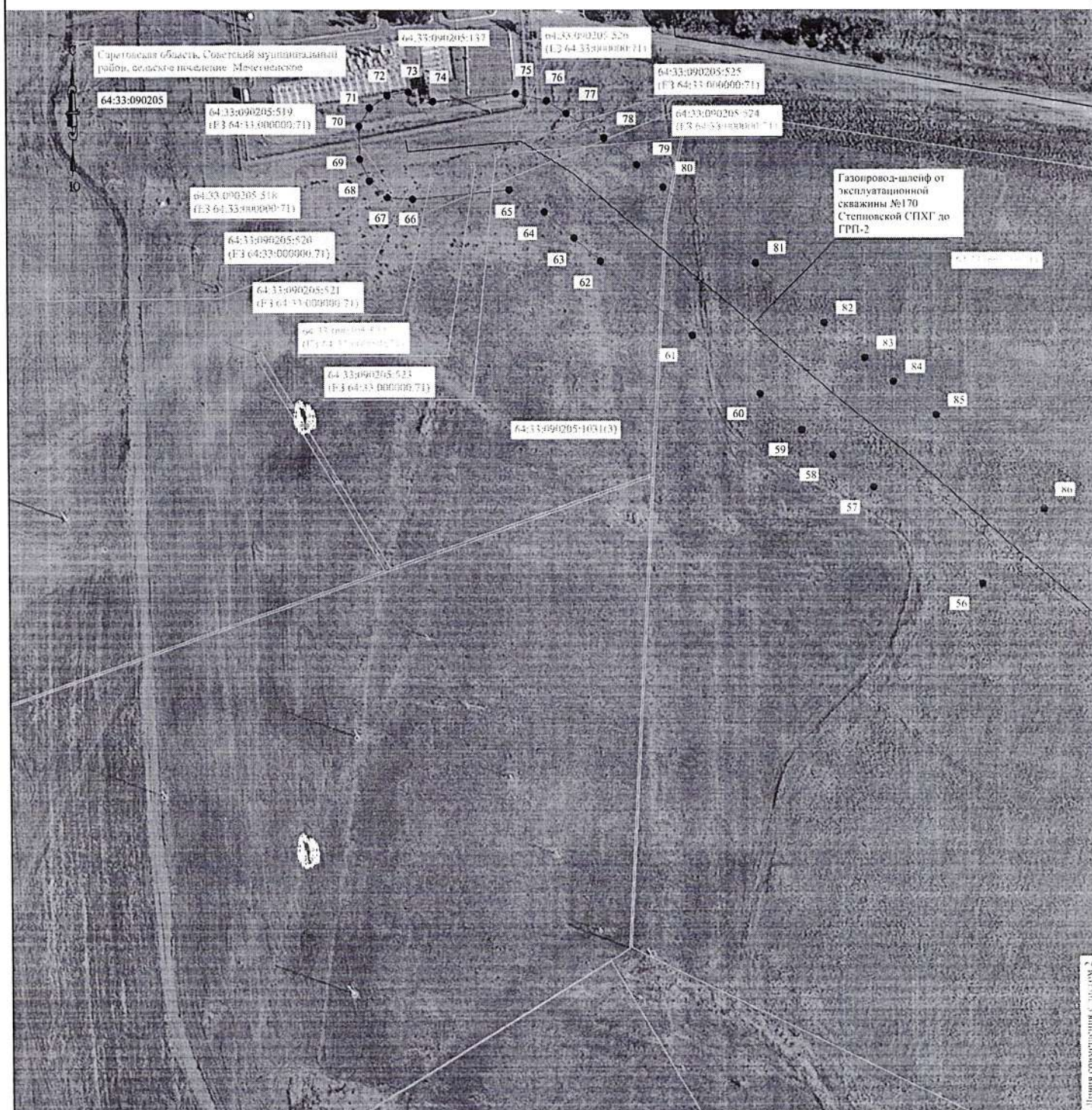
- | | |
|---|--|
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Границы административно-территориальных образований |
|  | Граница земельного участка |
|  | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
|  | 1 Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута |
|  | 64:33:090205 Номер кадастрового квартала |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Местоположение объекта недвижимого имущества |



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Граница административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки : р-ектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества