**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.11.2015 № 898

р.п. Степное

* **внесении изменений в постановление администрации Советского муниципального района от 13.05.2013 № 508**

Руководствуясь Уставом Советского муниципального района администрация Советского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Советского муниципального района от 13.05.2013 № 508 «Об утверждении среднесрочной муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Советского муниципального района Саратовской области в 2013-2015 годах», следующие изменения:

* в наименовании и по всему тексту постановления слова «среднесрочная муниципальная адресная программа» заменить словами «муниципальная программа» в соответствующих падежах;
* приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в установленном порядке.

**Глава администрации**

**Советского муниципального района С.В. Пименов**

Котурай Н.В.

5-00-37

Приложение к постановлению администрации Советского муниципального района

* \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение к постановлению администрации Советского муниципального района

от 13.05.2013 № 508

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2013 – 2015 ГОДАХ»**

**2015г.**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Паспорт программы | Стр.3 |  |
| 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее  решения программно-целевым методом | Стр.5 |  |

2.Основные цели и задачи программы, сроки и этапы реализации Стр.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.Ресурсное обеспечение программы | Стр.5-6 |  |
| 4.Организация управления реализацией программы и контроль за  ходом ее выполнения | Стр.6 |  |
| 5. Система (перечень) программных мероприятий | Стр.6 |  |
| 6. Прогноз ожидаемых социально-экономических, экологических  результатов реализации программы | Стр.6 |  |

**Паспорт**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Советского муниципального района в 2013-2015 годах»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | - муниципальная программа «Переселение граждан из  аварийного жилищного фонда Советского  муниципального района в 2013-2015 годах» (далее –  Программа). |  |
| **Основание**  **разработки**  **программы** | - Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс  Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской  Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-  ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-  коммунального хозяйства». |  |
| **Муниципальный**  **заказчик** | - администрация Советского муниципального района  Саратовской области. |  |
| **Основные**  **разработчики**  **программы** | - отдел промышленности, теплоэнергетического  комплекса, капитального строительства и архитектуры  администрации Советского муниципального района. |  |

**Цели и задачи**

**программы**

**Важнейшие целевые**

**индикаторы и**

**показатели**

**Сроки и этапы**

**реализации**

**программы Объемы и**

**источники финансирования**

* обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; -создание безопасных и благоприятных условий

проживания граждан.

* снижение количества аварийного жилого фонда на территории Степновского муниципального образования;
* переселение семей, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными
* подлежащими сносу.
* 2013-2015гг.

* общий объем финансового обеспечения Программы составит 140 563,2 тыс. рублей (прогнозно), в том числе:
* 2013 году – 140 563,2 тыс. рублей (прогнозно), из них за счет средств:
* Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства (прогнозно) – 140 310,2 тыс. рублей;
* областного бюджета (прогнозно) – 189,8 тыс. рублей;
* местного бюджета (прогнозно) – 63,2 тыс. рублей.
* 2014 году - 0,0 рублей;
* 2015 году - 0,0 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнители**  **основных**  **мероприятий** | - администрация Советского муниципального района. |  |
| **Ожидаемые**  **конечные**  **результаты**  **реализации**  **программы** | - улучшение жилищных условий более 200 граждан,  проживающих в аварийных многоквартирных домах;  - ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного  таковым до 01 января 2012 года. |  |
| **Система**  **организации**  **контроля за**  **исполнением**  **программы** | - координирующим органом по реализации мероприятий  программы является отдел промышленности,  теплоэнергетического комплекса, капитального  строительства и архитектуры администрации Советского  муниципального района. |  |

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЕЕ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

На территории Советского муниципального района расположено 129 многоквартирных жилых домов общей площадью 231,272 тыс. кв.м.

По состоянию на 1 января 2013 года 6 многоквартирных домов (4,7%) общей площадью 5,839 тыс. кв.м. признаны в установленным порядке аварийными и подлежащими сносу. В аварийных домах проживают более 280 человек (более 1,5 % от общей численности населения Советского МР). Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. В связи с ежегодной недостаточной финансовой обеспеченностью мероприятий по переселению граждан из непригодных для проживания жилых помещений вопрос о предоставлении таким гражданам жилых помещений, соответствующих установленным законодательством требованиям, стоит очень остро. Переселение граждан только за счет средств местного бюджета не предоставляется возможным. Поэтому решить данную проблему необходимо программным методом.

* целях оказания помощи гражданам и в соответствии с Федеральным законом предполагается участие Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), органов государственной власти области, органов местного самоуправления в мероприятиях по переселению из аварийного жилищного фонда путем привлечения на эти цели бюджетных и внебюджетных финансовых средств различных уровней.

**2.ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целями Программы являются:

* обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
* переселение более 280 граждан из аварийного жилого фонда Советского муниципального района в соответствии с жилищным законодательством. Срок реализации мероприятий Программы – 3 года.

**3.РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Финансирование реализуемых мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением средств Фонда и областного бюджета.

Общая потребность в затратах на реализацию Программы составит 140 563,2 тыс. рублей, в том числе:

* 2013 году – 140 563,2 тыс. рублей (прогнозно), из них за счет средств:
* Фонда (прогнозно) – 140 310,2 тыс. рублей или 99,8 % от общего объема финансирования;
* областного бюджета (прогнозно) – 189,8 тыс. рублей или 0,14% от общего объема финансирования;
* местного бюджета (прогнозно) – 63,2 тыс. рублей или 0,05% от общего объема финансирования.
* 2014 году – 0,0 рублей, в 2015 году – 0,0 рублей.

Направляемые денежные средства могут использоваться только на проведение мероприятий, указанных в приложении № 1 к настоящей Программе.

Расчет объема финансовых средств, необходимых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, произведен из расчета стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья в 2013 году для Саратовской области, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными (приложение № 2). С изменением указанной стоимости и уточнением других показателей в Программу будут вноситься соответствующие изменения, в том числе по объемам необходимых финансовых средств на реализацию Программы.

1. **ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ**

* **КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Организация и контроль реализации мероприятий Программы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами органов власти Саратовской области и актами органов местного самоуправления Советского муниципального района. Мониторинг реализации Программы осуществляется отделом промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры администрации Советского муниципального района. Исполнителями основных мероприятий Программы является администрация Советского муниципального района.

1. **СИСТЕМА (ПЕРЕЧЕНЬ) ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Система программных мероприятий предусматривает мероприятия, направленные на реализацию поставленных целей и задач.

Для успешного осуществления намеченных программных мероприятий необходимо осуществлять финансирование объектов в соответствии с целевым назначением через заказчиков Программы.

1. **ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

* улучшение жилищных условий более 200 граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2012;
* ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01

января 2012 года (приложение № 3).

Верно:

И.о. руководителя аппарата И.Н. Кузнецова

«Приложение № 1 к муниципальной программе«Переселение граждан из жилищного фонда Советского муниципального района Саратовской области в 2013-2015 годах»

**Перечень аварийных многоквартирных домов**

№

Адрес МКД

Документ,

Количество

Расселяемая площадь

Стоимость переселения граждан (прогнозно)

п/п

подтверждающи

* признание МКД аварийным

расселяемых жилых помещений

* том числе

жилых помещений

* том числе
* том числе

чел. чел. кв.м

ед. ед. ед. кв.м кв.м

кв.м руб.

руб.

руб.

руб.

руб.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

* р.п. Степное, ул. 50 лет Победы д.10

222 25.02.2010 IV 2015

2015

13

13

383,6

8

8

0

383,60 383,60

0,0

* 532 460,00 9 515 301,40

12 868,95

* 289,65

0,0

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 р.п. Степное, ул.  Димитрова, д.17 | 221 25.02.2010 IV 2015 | 2015 | | 21 | 21 426,67 | 8 | | 7 | 1 | 426,67 367,97 58,70 10 602 749,5 10 583 664,55 | 14 313,71 | | 4 771,24 | 0,0 |  |
| 3 р.п. Степное, ул.  Димитрова, д.19 | 284 28.04.2011 IV 2015 | 2015 | | 21 | 21 384,40 | 8 | | 6 | 2 | 384,40 281,80 102,60 9 552 340,00 9 535 145,75 | 12 895,69 | | 4 298,56 | 0,0 |  |
| 4 р.п. Степное, ул.  Нефтяников, д.13 | 77 09.09.2011 III 2015 | 2015 | 146 146 2655,10 57 | | | | 52 | | 5 | 2655,1 2411,5 243,6 65 979 235,0 65 860 472,0 | 89 072,25 | 29 690,75 | | 0,0 |  |
| 5 С.Мечетное, ул.  Октябрьская, д.11 | 223 25.02.2010 IV 2015 | 2015 | 36 36 912,40 18 | | | | 15 | | 3 | 912,40 701,40 211,0 22 673 140,0 22 632 328,24 | 30 608,82 | 10 202,94 | | 0,0 |  |
| 6 С.Мечетное, ул.  Октябрьская, д.15 | 224 25.02.2010 IV 2015 | 2015 | 43 43 894,30 18 | | | | 12 | | 6 | 894,30 704,3 188,4 22 223 355,0 22 183 353,16 | 30 001,38 | 10 000,46 | | 0,0 |  |

**Итого по Советскому МР**

**Х**

**Х**

**Х**

**Х**

**280**

**280**

* **656,47**

**117**

**100**

**17**

* **656,47 4850,57**

**804,3**

**140 563 279,50**

**140 310 265,10**

**189 760,80**

**63 253,60**

**0,0**

«Приложение № 2 к муниципальной Программе «Переселение граждан из жилищного фонда

Советского муниципального района Саратовской области в 2013-2015 годах»

**Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

№

Адрес МКД

Расселяемая площадь

Строительство МКД

Приобретение

Приобретение

Выкуп жилых

п/п

жилых помещений у застройщиков

жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками

помещений у собственников

кв.м кв.м кв.м руб. руб. кв.м руб. руб. кв.м руб. руб. кв.м руб. руб. руб. руб. руб. руб.

* 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
* р.п. Степное, ул. 50

лет Победы д.10

383,6

383,6

383,6

* 532 460,0 24 850,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 9 532 460,0

0,0

23 750,0

17 812,5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 р.п. Степное, ул.  Димитрова, д.17 | 426,67 | 367,97 | 426,67 10 602 749,5 24 850,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 10 602 749,5 | 0,0 | 23 750,0 | 17 812,5 |  |
| 3 р.п. Степное, ул.  Димитрова, д.19 | 384,40 | 281,80 | 384,40 9 552 340,0 24 850,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 9 552 340,0 | 0,0 | 23 750,0 | 17 812,5 |  |
| 4 р.п. Степное, ул.  Нефтяников, д.13 | 2 655,1 | 2 411,5 | 2 655,1 65 979 235,0 24 850,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 65 979 235,0 | 0,0 | 23 750,0 | 17 812,5 |  |
| 5 с.Мечетное, ул.  Октябрьская, д. 11 | 912,40 | 701,40 | 912,40 22 673 140,0 24 850,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 22 632 328,2  4 | 0,0 | 23 750,0 | 17 812,5 |  |
| 6 С. Мечетное, ул.  Октябрьская, д.15 | 894,3 | 705,9 | 894,3 22 223 355,0 24 850,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 22 223 355,0 | 0,0 | 23 750,0 | 17 812,5 |  |

**Итого по Советскому МР**

* **656,47 4 815,47 5 656,47 140 563 279, 50**

**24 850,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 140 563 279,**

**50**

**0,0**

**23 750,0**

**17 812,5**

«Приложение № 3 к муниципальной Программе «Переселение граждан из жилищного фонда Советского муниципального района Саратовской области в 2013-2015 годах»

**Планируемые показатели выполнения муниципальной**

**адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

Наименование МО Расселенная площадь Количество расселенных помещений Количество переселенных жителей

1

* квартал

3

4

Всего по

1

2

3

* квартал Всего

1

2

* квартал

4

Всего по году

квартал

квартал

квартал

году

квартал

квартал

квартал

по году

квартал

квартал

квартал

кв.м кв.м кв.м кв.м кв.м ед. ед. ед. ед. ед. чел. чел. чел. чел. чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |  |
| **1** | **2013 год** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| **2** | **2014 год** | **0,0** | **0,0** | **0** | **0** |  | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |

Советский

0,0

0,0

2655,1  **3001,37 5 656,47**

0

0

57

60

117

0

0

134

146

280

муниципальный район

**3**

**2015 год**

**0,0**

**0,0**

**2655,1 3001,37 5 656,47**

**0**

**0**

**57**

**60**

**117**

**0**

**0**

**134**

**146**

**280**

**Итого по Советскому МР**

**0,0**

**0,0**

**2655,1 3001,37 5 656,47**

**0**

**0**

**57**

**60**

**117**

**0**

**0**

**134**

**146**

**280**