



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 452

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4558, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №107 Степновской СПХГ до ГРП-2» протяженностью 1322 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 67966 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровых кварталах 64:33:090205, 64:33:090206 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:090206:812, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, в 4,34 км юго-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090206:811, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, в 4,33 км юго-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090206:809, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5 км западнее с. Мечетное;

- 64:33:090205:137, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 6;

- 64:33:090205:1031(3), адрес: Саратовская область, р-н Советский, тер Мечетненское МО, в 5,8 км северо-западнее с.Мечетное;

- 64:33:090205:744, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, тер Мечетненское МО, на полях: III - 3/21;
- 64:33:000000:2662(1), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, Мечетненское муниципальное образование, автомобильная дорога «Степное - Мечетное – Любимово»;
- 64:33:000000:89, 64:33:090205:732, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Саратовская, р-н Советский;
- 64:33:000000:64, 64:33:090206:311, 64:33:090205:365, 64:33:090205:364, 64:33:090205:363, 64:33:090205:362, 64:33:090205:361, 64:33:090205:360, 64:33:090205:359, 64:33:090205:358, 64:33:090205:357, 64:33:090205:226, 64:33:090205:225, 64:33:090205:222, 64:33:090205:221, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepnoe-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**



Е.В. Наумова

Лавренова Т.С.
5-17-91

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №107 Степновской СПХГ до ГРП-2»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	67966 кв.м ± 91.25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №107 Степновской СПХГ до ГРП-2», в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486989.28	2361190.15	Аналитический метод	0.10	—
2	486986.90	2361204.46	Аналитический метод	0.10	—
3	486980.09	2361245.39	Аналитический метод	0.10	—
4	486977.39	2361261.68	Аналитический метод	0.10	—
5	486974.02	2361281.90	Аналитический метод	0.10	—
6	486969.76	2361307.54	Аналитический метод	0.10	—
7	486966.56	2361326.78	Аналитический метод	0.10	—
8	486963.61	2361344.49	Аналитический метод	0.10	—
9	486961.31	2361358.34	Аналитический метод	0.10	—
10	486959.59	2361368.70	Аналитический метод	0.10	—
11	486956.22	2361388.92	Аналитический метод	0.10	—
12	486954.50	2361399.28	Аналитический метод	0.10	—
13	486951.96	2361414.57	Аналитический метод	0.10	—
14	486947.04	2361444.16	Аналитический метод	0.10	—
15	486942.61	2361470.80	Аналитический метод	0.10	—
16	486937.52	2361501.38	Аналитический метод	0.10	—
17	486933.34	2361526.53	Аналитический метод	0.10	—
18	486928.25	2361557.11	Аналитический метод	0.10	—
19	486923.99	2361582.76	Аналитический метод	0.10	—
20	486918.90	2361613.34	Аналитический метод	0.10	—
21	486916.36	2361628.63	Аналитический метод	0.10	—
22	486912.26	2361653.30	Аналитический метод	0.10	—
23	486908.07	2361678.46	Аналитический метод	0.10	—
24	486903.65	2361705.07	Аналитический метод	0.10	—
25	486901.10	2361720.38	Аналитический метод	0.10	—
26	486898.72	2361734.68	Аналитический метод	0.10	—
27	486896.54	2361748.98	Аналитический метод	0.10	—
28	486892.34	2361760.29	Аналитический метод	0.10	—
29	486878.38	2361781.73	Аналитический метод	0.10	—
30	486864.18	2361803.79	Аналитический метод	0.10	—
31	486854.11	2361820.50	Аналитический метод	0.10	—
32	486840.95	2361842.34	Аналитический метод	0.10	—
33	486825.55	2361867.88	Аналитический метод	0.10	—
34	486812.05	2361890.29	Аналитический метод	0.10	—
35	486806.62	2361899.30	Аналитический метод	0.10	—
36	486798.10	2361913.43	Аналитический метод	0.10	—
37	486784.94	2361935.27	Аналитический метод	0.10	—
38	486779.58	2361944.17	Аналитический метод	0.10	—
39	486763.68	2361970.79	Аналитический метод	0.10	—
40	486755.73	2361984.09	Аналитический метод	0.10	—
41	486745.21	2362001.70	Аналитический метод	0.10	—
42	486734.44	2362019.73	Аналитический метод	0.10	—
43	486720.59	2362042.90	Аналитический метод	0.10	—
44	486703.17	2362072.09	Аналитический метод	0.10	—
45	486689.59	2362094.83	Аналитический метод	0.10	—
46	486676.78	2362116.30	Аналитический метод	0.10	—
47	486666.27	2362133.90	Аналитический метод	0.10	—
48	486659.44	2362145.32	Аналитический метод	0.10	—
49	486648.36	2362155.23	Аналитический метод	0.10	—
50	486626.31	2362165.28	Аналитический метод	0.10	—

51	486612.19	2362171.73	Аналитический метод	0.10	--
52	486598.09	2362178.16	Аналитический метод	0.10	--
53	486579.44	2362186.67	Аналитический метод	0.10	--
54	486561.70	2362194.76	Аналитический метод	0.10	--
55	486544.99	2362206.95	Аналитический метод	0.10	--
56	486528.41	2362209.19	Аналитический метод	0.10	--
57	486490.83	2362207.65	Аналитический метод	0.10	--
58	486469.84	2362206.66	Аналитический метод	0.10	--
59	486445.30	2362205.26	Аналитический метод	0.10	--
60	486425.96	2362204.47	Аналитический метод	0.10	--
61	486383.07	2362202.87	Аналитический метод	0.10	--
62	486372.32	2362200.00	Аналитический метод	0.10	--
63	486363.89	2362192.74	Аналитический метод	0.10	--
64	486359.44	2362182.54	Аналитический метод	0.10	--
65	486359.85	2362171.42	Аналитический метод	0.10	--
66	486365.05	2362161.59	Аналитический метод	0.10	--
67	486374.00	2362154.98	Аналитический метод	0.10	--
68	486384.93	2362152.91	Аналитический метод	0.10	--
69	486427.91	2362154.51	Аналитический метод	0.10	--
70	486447.74	2362155.32	Аналитический метод	0.10	--
71	486472.20	2362156.72	Аналитический метод	0.10	--
72	486493.19	2362157.71	Аналитический метод	0.10	--
73	486519.68	2362158.97	Аналитический метод	0.10	--
74	486540.96	2362149.26	Аналитический метод	0.10	--
75	486558.70	2362141.17	Аналитический метод	0.10	--
76	486577.34	2362132.67	Аналитический метод	0.10	--
77	486591.44	2362126.24	Аналитический метод	0.10	--
78	486605.55	2362119.79	Аналитический метод	0.10	--
79	486620.53	2362112.96	Аналитический метод	0.10	--
80	486633.92	2362090.54	Аналитический метод	0.10	--
81	486646.65	2362069.20	Аналитический метод	0.10	--
82	486660.23	2362046.46	Аналитический метод	0.10	--
83	486677.67	2362017.24	Аналитический метод	0.10	--
84	486691.52	2361994.07	Аналитический метод	0.10	--
85	486702.29	2361976.05	Аналитический метод	0.10	--
86	486712.81	2361958.45	Аналитический метод	0.10	--
87	486720.76	2361945.15	Аналитический метод	0.10	--
88	486736.66	2361918.53	Аналитический метод	0.10	--
89	486742.12	2361909.45	Аналитический метод	0.10	--
90	486755.28	2361887.61	Аналитический метод	0.10	--
91	486763.79	2361873.49	Аналитический метод	0.10	--
92	486769.22	2361864.48	Аналитический метод	0.10	--
93	486782.64	2361842.22	Аналитический метод	0.10	--
94	486798.13	2361816.53	Аналитический метод	0.10	--
95	486811.29	2361794.69	Аналитический метод	0.10	--
96	486821.36	2361777.98	Аналитический метод	0.10	--
97	486836.36	2361754.64	Аналитический метод	0.10	--
98	486847.63	2361737.16	Аналитический метод	0.10	--
99	486849.40	2361726.47	Аналитический метод	0.10	--
100	486851.78	2361712.17	Аналитический метод	0.10	--
101	486854.33	2361696.88	Аналитический метод	0.10	--
102	486858.75	2361670.26	Аналитический метод	0.10	--
103	486862.94	2361645.08	Аналитический метод	0.10	--
104	486867.04	2361620.42	Аналитический метод	0.10	--
105	486869.58	2361605.14	Аналитический метод	0.10	--
106	486874.67	2361574.56	Аналитический метод	0.10	--
107	486878.93	2361548.91	Аналитический метод	0.10	--
108	486884.02	2361518.33	Аналитический метод	0.10	--
109	486888.20	2361493.18	Аналитический метод	0.10	--
110	486893.29	2361462.60	Аналитический метод	0.10	--
111	486897.74	2361435.83	Аналитический метод	0.10	--
112	486902.64	2361406.37	Аналитический метод	0.10	--
113	486906.90	2361380.71	Аналитический метод	0.10	--
114	486910.27	2361360.49	Аналитический метод	0.10	--
115	486911.99	2361350.15	Аналитический метод	0.10	--
116	486914.28	2361336.32	Аналитический метод	0.10	--
117	486917.24	2361318.57	Аналитический метод	0.10	--

118	486920.44	2361299.34	Аналитический метод	0.10	--
119	486924.70	2361273.69	Аналитический метод	0.10	--
120	486928.07	2361253.47	Аналитический метод	0.10	--
121	486930.77	2361237.19	Аналитический метод	0.10	--
122	486937.58	2361196.26	Аналитический метод	0.10	--
123	486939.96	2361181.95	Аналитический метод	0.10	--
124	486946.09	2361145.13	Аналитический метод	0.10	--
125	486950.30	2361134.83	Аналитический метод	0.10	--
126	486958.56	2361127.38	Аналитический метод	0.10	--
127	486969.24	2361124.26	Аналитический метод	0.10	--
128	486980.22	2361126.07	Аналитический метод	0.10	--
129	486989.32	2361132.47	Аналитический метод	0.10	--
130	486994.74	2361142.18	Аналитический метод	0.10	--
131	486995.41	2361153.29	Аналитический метод	0.10	--
1	486989.28	2361190.15	Аналитический метод	0.10	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	61	—
61	62	—
62	63	—
63	64	—
64	65	—
65	66	—
66	67	—
67	68	—
68	69	—
69	70	—
70	71	—
71	72	—
72	73	—
73	74	—
74	75	—
75	76	—
76	77	—
77	78	—
78	79	—
79	80	—
80	81	—
81	82	—
82	83	—
83	84	—
84	85	—
85	86	—
86	87	—
87	88	—
88	89	—
89	90	—
90	91	—
91	92	—
92	93	—
93	94	—
94	95	—
95	96	—
96	97	—
97	98	—
98	99	—
99	100	—
100	101	—
101	102	—
102	103	—
103	104	—
104	105	—
105	106	—
106	107	—
107	108	—

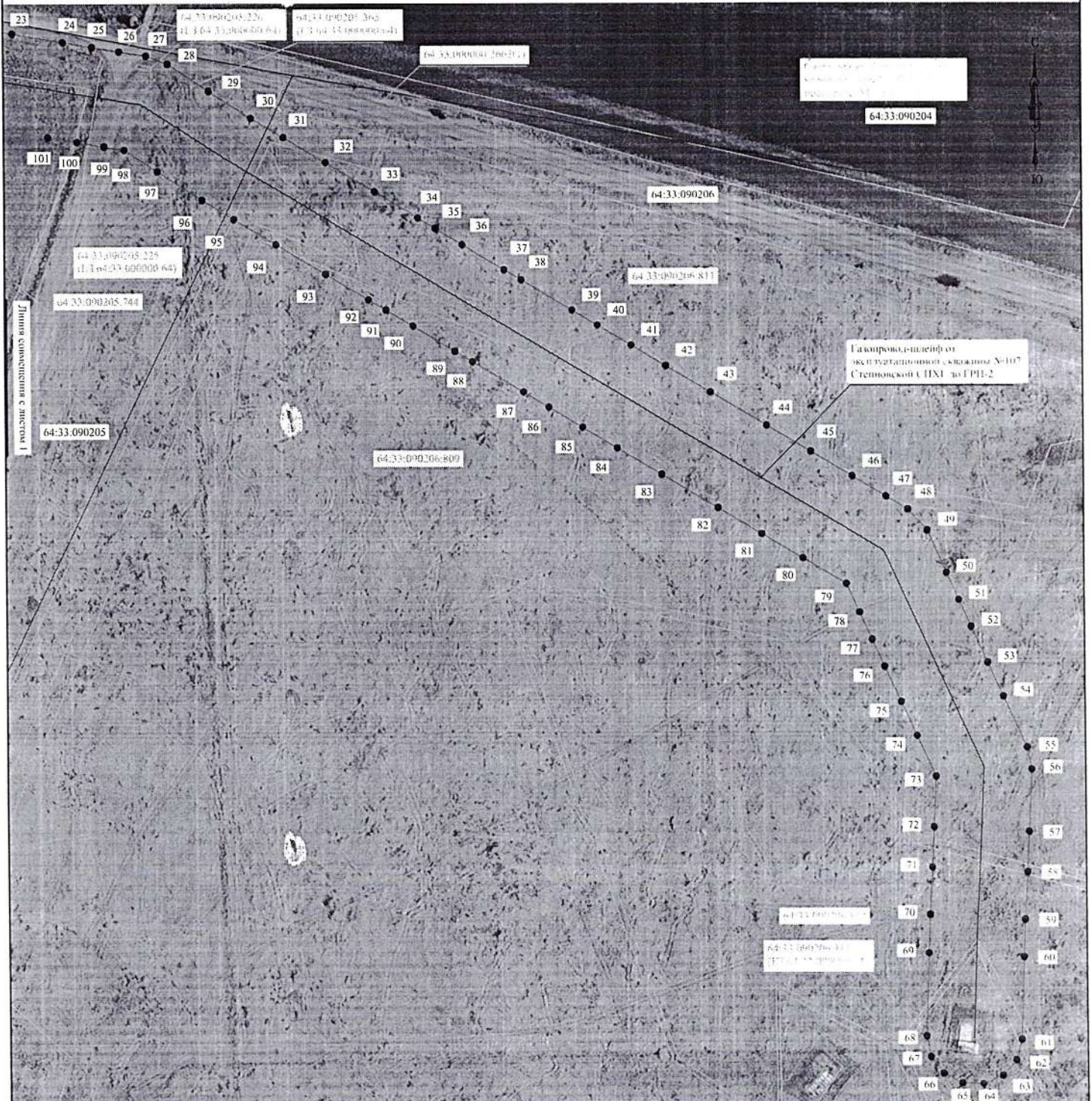
108	109	-
109	110	-
110	111	-
111	112	-
112	113	-
113	114	-
114	115	-
115	116	-
116	117	-
117	118	-
118	119	-
119	120	-
120	121	-
121	122	-
122	123	-
123	124	-
124	125	-
125	126	-
126	127	-
127	128	-
128	129	-
129	130	-
130	131	-
131	1	-



- | | |
|---|--|
|  | Проектная граница публичного сервитута |
|  | Границы административно-территориальных образований |
|  | Граница земельного участка |
|  | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута |
|  | Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута |
| 64:33:090205 | Номер кадастрового квартала |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Местоположение объекта недвижимого имущества |

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- 64:33:090205-107 Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090205 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества