

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договора аренды земельного участка

Общие положения.

Форма торгов: аукцион, проводится открытым по составу участников, предложения по цене продаваемого земельного участка заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ.

Продавец: администрация Советского муниципального района.

Организатор аукциона: администрация Советского муниципального района Саратовской области.

Основание продажи права аренды земельного участка – распоряжение администрации Советского муниципального района Саратовской области № 158-р от 20.05.2020 года.

Сведения о правах на земельный участок: право собственности не разграничено.

Порядок проведения аукциона: определен ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды на земельный участок с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования (с целью выпаса сельскохозяйственных животных), срок аренды – 49 (сорок девять) лет.

ЛОТ № 1: Земельный участок с кадастровым номером 64:33:100104:93, площадью 240000 кв.м. (24 га), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение: Саратовская область, Советский район, Степновское муниципальное образование, в 6,7 км южнее р.п. Степное.

Начальная цена установлена в размере рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) за год в размере 22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной стоимости Лота № 1, составляет 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей, без учета НДС и не изменяется в течение всего аукциона.

Ознакомление с документами на реализуемый земельный участок, порядок оформления участия в аукционе и прием заявок осуществляется по адресу Организатора торгов: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, кабинет 23 в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 начиная с **10.06.2020 г. по 09.07.2020 г.**, тел.: (84566) 5-05-53; факс: (84566) 5-05-53. Осмотр имущества – по месту его нахождения в вышеуказанные сроки.

Дата начала приема заявок и дата окончания приема заявок на участие в аукционе: прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором торгов по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, начиная с **10.06.2020 г. по 09.07.2020 г.**, ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д.3, каб. 23. Контактный телефон: (884566) 5-05-53.

Дата, время и место определения участников аукциона: **10.07.2020 года в 10 часов 00 минут** по местному времени по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, каб. 23.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с момента опубликования извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от Претендента. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Порядок внесения задатка и реквизиты счета для его перечисления. Задаток в размере 100 % от начальной цены вносится единым платежом на текущий счет Организатора торгов по следующим реквизитам: **ИНН 6433002591, КПП 643301001, УФК по Саратовской области (Администрация Советского муниципального района Саратовской области л/с 05603023230) р/с 40302810022023630075 Банк получателя: Отделение Саратов г. Саратов БИК 046311001.** В случае проигрыша Претендента на аукционе Продавец возвращает задаток в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 часов 00 минут **09.07.2020 года.**

Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (в двух экземплярах), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке должны быть приложены:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для гражданина);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие установленные перечнем документы.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 10 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка; в последующие годы – ежеквартально, частями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, не позднее 10-го числа следующего за отчетным кварталом.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, указанное ограничение не применяется.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <http://torgi.gov.ru>, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Сведения об объекте и условиях проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем информационном сообщении, можно получить в отделе по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, дом 3 каб. 23 или по телефону (845-66) 5 -05- 53.

Аукцион состоится 15.07.2020 г. в 10 час.00 мин. по адресу: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, кабинет № 2.

**Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом и землей,
заместитель председателя аукционной комиссии**

Т.С. Лавренова