



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22.09.2026 № 450

р.п. Степное

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее - ПАО «Газпром») от 19.08.2026 № Вх-4560, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского муниципального района, администрация Советского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №406 Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1» протяженностью 2036 м, местоположение: Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение Мечетненское.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 103158 кв.м на части земель, находящихся в государственной собственности, право на которые не разграничено, в кадастровых кварталах 64:33:090204, 64:33:090206 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 64:33:000000:2276(29), адрес: Саратовская область, р-н Советский;
- 64:33:090206:885(54), 64:33:090206:885(53), 64:33:090206:885(52), 64:33:090206:885(45), 64:33:090206:885(42), 64:33:090206:885(19), 64:33:090206:885(16) 64:33:090206:885(11), адрес: Саратовская область, р-н Советский, территория Мечетненского округа в районе ГРП-1 Степновской СПХГ;
- 64:33:000000:64, 64:33:090206:664, 64:33:090206:389, 64:33:090206:384, 64:33:090206:383, 64:33:090206:382, 64:33:090206:381, 64:33:090206:365, 64:33:090206:356, 64:33:090206:282, 64:33:090206:166, 64:33:090206:165, 64:33:090206:161, 64:33:090204:35, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, м.р-н Советский, с.п. Мечетненское, тер. Степновское УПХГ, з/у 10;

- 64:33:090206:1116(9), 64:33:090206:1116(8), 64:33:090206:1116(7), 64:33:090206:1116(5), адрес: Российская Федерация, Саратовская область, Советский р-н, тер Мечетненское МО;

- 64:33:090206:839(30), 64:33:090206:839(21), адрес: Саратовская обл, р-н Советский, территория Мечетненского округа в районе ГРП -1 Степновской СПХГ;

- 64:33:090206:801, адрес: Саратовская область, Советский район, Мечетненское муниципальное образование, в 3 км на северо-запад от с. Мечетное;

- 64:33:090206:698, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское, территория Степновское УПХГ, земельный участок 3\4;

- 64:33:090206:109, адрес: обл. Саратовская, р-н Советский, территория Мечетненского округа в районе ГРП-1 Степновской СПХГ;

- 64:33:090206:813, адрес: Саратовская обл, р-н Советский, Мечетненское муниципальное образование, в 860 м западнее с.Мечетное, согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии со ст. 39.41, ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Границы публичного сервитута определяются в соответствии с п. 8 и п. 9 ст. 23, п. 6. ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» ст. 3 Правил охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) и с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

5. Определить правообладателем публичного сервитута ПАО «Газпром» (почтовый адрес: 200961, г. Санкт-Петербург, БОКС 1255, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) (далее – Владелец публичного сервитута).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, в том числе находящихся в частной собственности, в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

7. Установить владельцу публичного сервитута график и срок ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию: в орган регистрации прав, владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о

лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте администрации Советского муниципального района Саратовской области <https://stepное-adm.ru/> в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Советского
муниципального района**

Е.В. Наумова

Лавренова Т.С.
5-17-91

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №406 Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, муниципальный район Советский, сельское поселение Мечетненское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	103158 кв.м ± 112,41 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-шлейф от эксплуатационной скважины №406 Степновской СПХГ до подхода газопровода ГРП-1 », в соответствии с п.1 ст. 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута 49 лет. Публичный сервитут установлен в пользу ПАО "Газпром" (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518). Почтовый адрес: БОКС 1255, Санкт-Петербург, 200961. Адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон +7(812)413-74-44.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487365.04	2363485.15	Аналитический метод	0.10	
2	487353.84	2363554.43	Аналитический метод	0.10	
3	487334.72	2363616.07	Аналитический метод	0.10	
4	487234.61	2363853.76	Аналитический метод	0.10	
5	487217.77	2363895.64	Аналитический метод	0.10	—
6	487188.22	2363969.17	Аналитический метод	0.10	—
7	487176.78	2363981.90	Аналитический метод	0.10	—
8	487149.70	2363996.33	Аналитический метод	0.10	—
9	487091.32	2364026.93	Аналитический метод	0.10	—
10	486995.55	2364076.98	Аналитический метод	0.10	—
11	486958.93	2364096.11	Аналитический метод	0.10	—
12	486916.43	2364118.96	Аналитический метод	0.10	—
13	486872.25	2364157.75	Аналитический метод	0.10	—
14	486799.91	2364179.31	Аналитический метод	0.10	—
15	486749.54	2364206.05	Аналитический метод	0.10	—
16	486701.59	2364231.48	Аналитический метод	0.10	—
17	486668.49	2364248.83	Аналитический метод	0.10	—
18	486622.16	2364273.32	Аналитический метод	0.10	—
19	486581.56	2364294.96	Аналитический метод	0.10	—
20	486551.98	2364310.43	Аналитический метод	0.10	—
21	486524.02	2364324.67	Аналитический метод	0.10	—
22	486513.40	2364328.01	Аналитический метод	0.10	—
23	486502.39	2364326.42	Аналитический метод	0.10	—
24	486493.16	2364320.20	Аналитический метод	0.10	—
25	486487.54	2364310.60	Аналитический метод	0.10	—
26	486486.82	2364299.58	Аналитический метод	0.10	—
27	486490.66	2364289.13	Аналитический метод	0.10	—
28	486498.76	2364281.51	Аналитический метод	0.10	—
29	486530.00	2364265.51	Аналитический метод	0.10	—
30	486558.38	2364250.66	Аналитический метод	0.10	—
31	486598.64	2364229.20	Аналитический метод	0.10	—
32	486645.13	2364204.63	Аналитический метод	0.10	—
33	486678.27	2364187.25	Аналитический метод	0.10	—
34	486716.11	2364161.88	Аналитический метод	0.10	—
35	486777.15	2364134.79	Аналитический метод	0.10	—
36	486819.33	2364113.32	Аналитический метод	0.10	—
37	486893.01	2364074.79	Аналитический метод	0.10	—
38	486935.51	2364051.93	Аналитический метод	0.10	—
39	486972.39	2364032.66	Аналитический метод	0.10	—
40	487068.16	2363982.61	Аналитический метод	0.10	—
41	487126.34	2363952.13	Аналитический метод	0.10	—
42	487145.22	2363942.07	Аналитический метод	0.10	—
43	487171.37	2363876.99	Аналитический метод	0.10	—
44	487188.21	2363835.11	Аналитический метод	0.10	—
45	487288.18	2363597.77	Аналитический метод	0.10	—
46	487304.76	2363544.70	Аналитический метод	0.10	—
47	487315.56	2363477.92	Аналитический метод	0.10	—
48	487339.72	2363309.01	Аналитический метод	0.10	—
49	487239.42	2363272.44	Аналитический метод	0.10	—
50	487139.71	2363234.83	Аналитический метод	0.10	—

51	487097.24	2363216.53	Аналитический метод	0.10	—
52	487087.68	2363209.27	Аналитический метод	0.10	—
53	487072.62	2363198.38	Аналитический метод	0.10	—
54	487083.21	2363186.39	Аналитический метод	0.10	—
55	487095.60	2363145.11	Аналитический метод	0.10	—
56	487107.42	2363067.05	Аналитический метод	0.10	—
57	487037.69	2363051.06	Аналитический метод	0.10	—
58	487034.31	2363071.69	Аналитический метод	0.10	—
59	487030.11	2363081.99	Аналитический метод	0.10	—
60	487021.86	2363089.45	Аналитический метод	0.10	—
61	487011.19	2363092.59	Аналитический метод	0.10	—
62	487000.21	2363090.79	Аналитический метод	0.10	—
63	486991.10	2363084.41	Аналитический метод	0.10	—
64	486985.66	2363074.70	Аналитический метод	0.10	—
65	486984.97	2363063.59	Аналитический метод	0.10	—
66	486992.66	2363016.69	Аналитический метод	0.10	—
67	486996.30	2363007.23	Аналитический метод	0.10	—
68	487003.42	2363000.07	Аналитический метод	0.10	—
69	487012.80	2362996.24	Аналитический метод	0.10	—
70	487022.92	2362996.37	Аналитический метод	0.10	—
71	487141.20	2363023.49	Аналитический метод	0.10	—
72	487152.17	2363029.13	Аналитический метод	0.10	—
73	487159.11	2363039.33	Аналитический метод	0.10	—
74	487160.33	2363051.60	Аналитический метод	0.10	—
75	487144.78	2363154.31	Аналитический метод	0.10	—
76	487137.49	2363179.45	Аналитический метод	0.10	—
77	487157.91	2363188.26	Аналитический метод	0.10	—
78	487256.54	2363225.46	Аналитический метод	0.10	—
79	487375.90	2363268.98	Аналитический метод	0.10	—
80	487385.34	2363275.12	Аналитический метод	0.10	—
81	487391.13	2363284.79	Аналитический метод	0.10	—
82	487392.09	2363296.01	Аналитический метод	0.10	—
1	487365.04	2363485.15	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₁), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—

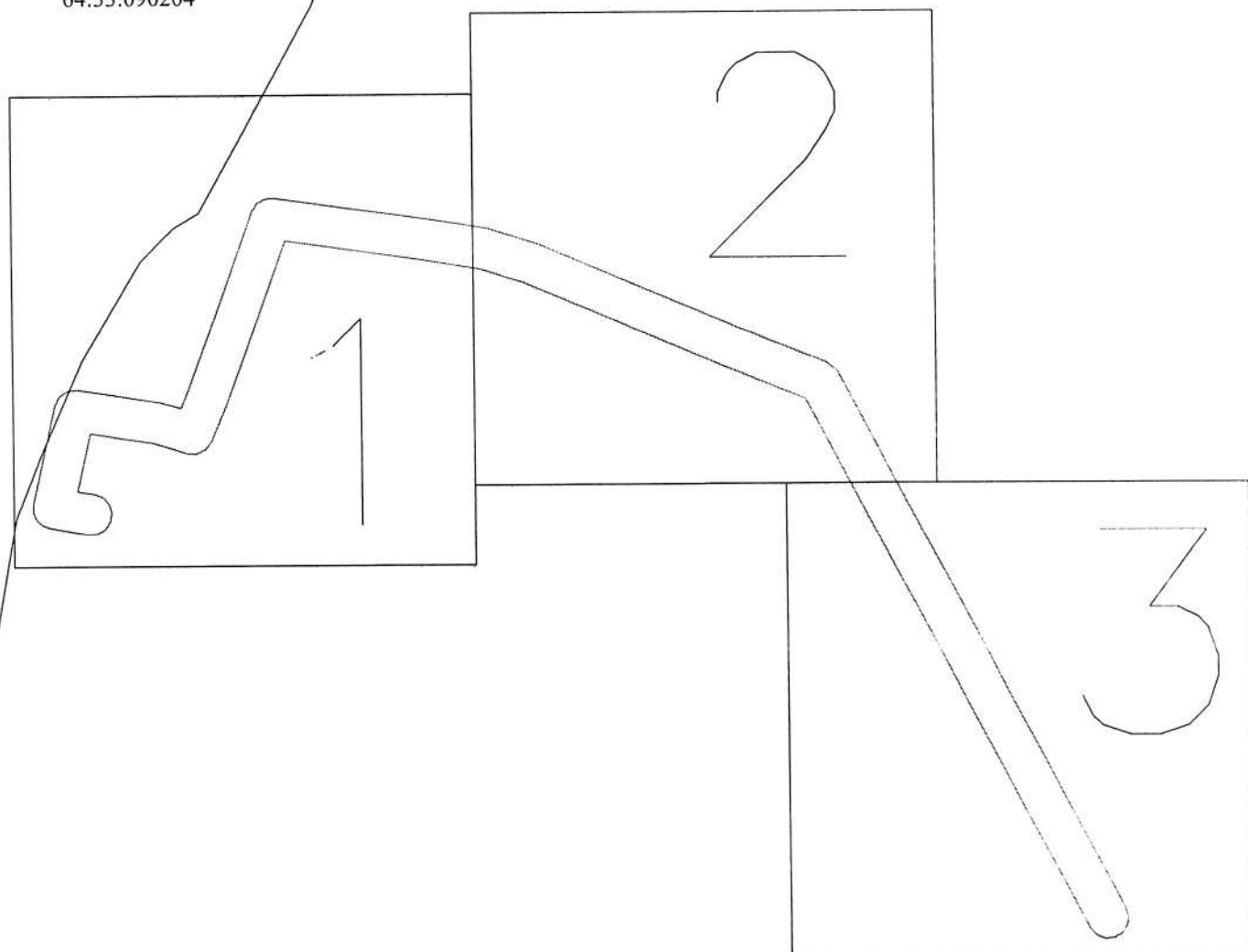
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-
71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Саратовская область, Советский муниципальный район, сельское поселение "Медвенское"

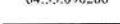
64:33:090206

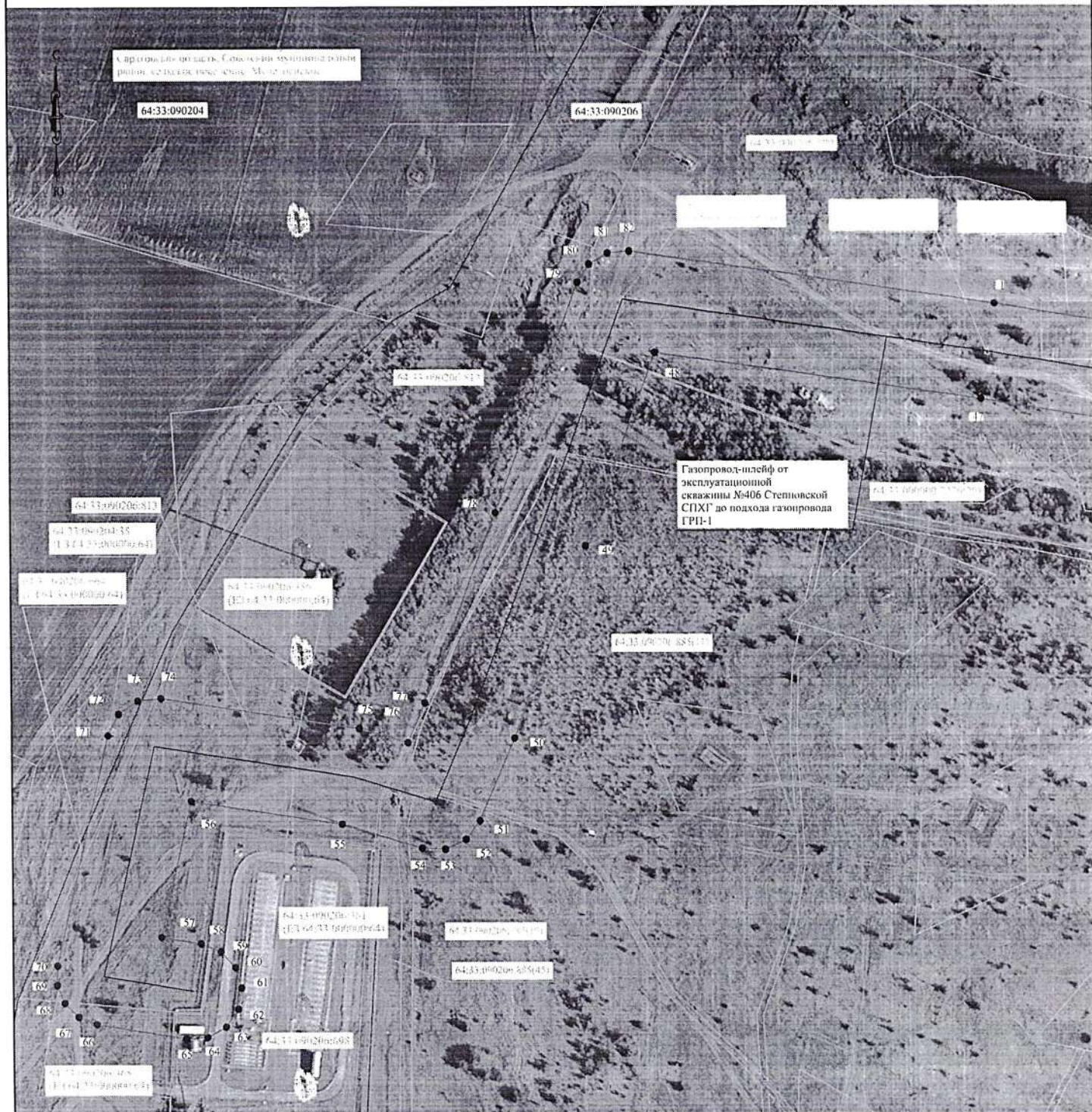
64:33:090204



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

-  Проектная граница публичного сервитута
-  Границы административно-территориальных образований
-  Граница земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
-  Местоположение объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- 64:33:090210:88- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 1 Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 64:33:090206 Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества

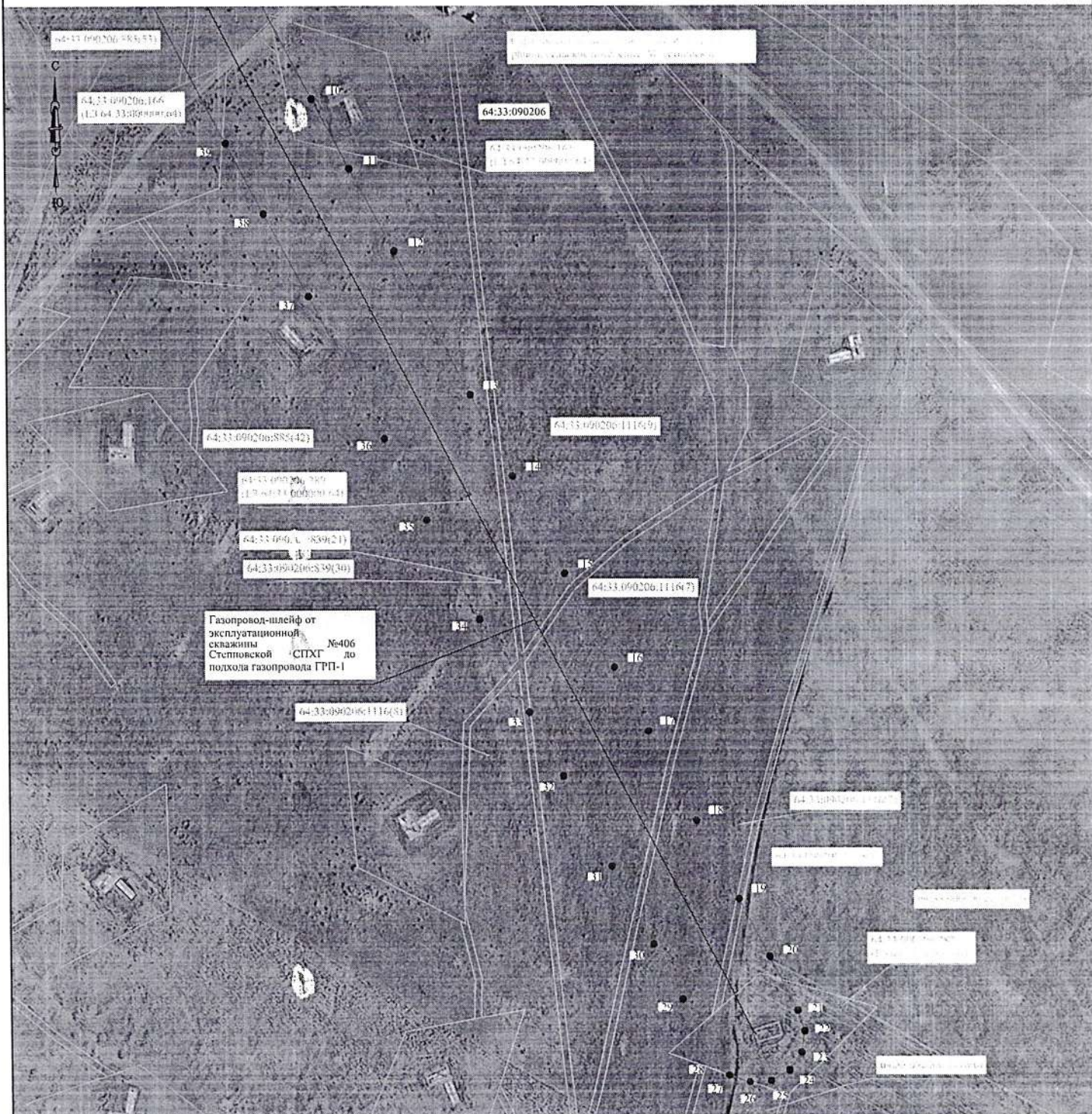
Лист 2



	Проектная граница публичного сервитута
	Границы административно-территориальных образований
	Граница земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка
	Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
	Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Местоположение объекта недвижимого имущества

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



Масштаб 1:2000

Условные знаки и обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Границы административно-территориальных образований
- Граница земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Местоположение объекта недвижимого имущества