

Местные нормативы градостроительного проектирования Советского муниципального района Саратовской области

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Советского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП СМР, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Советского муниципального района Саратовской области (далее – СМР, муниципальный район) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст.19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Саратовской области, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Перечень областей нормирования, для которых установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, указанных в ст. 11 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», и с учетом вопросов местного значения, указанных в ст. 4 Устава Советского муниципального района Саратовской области. Состав областей нормирования отражен в одноименных разделах основной части настоящих местных нормативов.

МНГП СМР разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Саратовской области и муниципальными правовыми актами СМР. При установлении значений расчетных показателей местных нормативов использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты исходя из текущей обеспеченности

муниципального района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, демографической ситуации, а также документов стратегического планирования муниципального района.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории муниципального района применен по следующим направлениям:

1) в отношении состава населенных пунктов, подразделяемых по типам (городские, сельские), по численности населения населенных пунктов (малые, средние, большие), по статусу населенного пункта (административный центр района, поселения, иные населенные пункты);

2) в отношении элементов планировочных структур (жилой район, квартал);

3) в отношении объектов с разной частотой обслуживания населения (эпизодическое, периодическое, повседневное);

4) в отношении типа территориальной доступности объектов (пешеходная, транспортная).

МНГП СМР включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые сокращения приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района

1.1.1. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) ¹⁾	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	2400
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	6380

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /мес. на 1 чел.	11,50
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /мес. на 1 чел	30
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /мес. на 1 чел.	17,5

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.3. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг:

- по газоснабжению, установленные постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.12.2012 № 45/3;

- по электроснабжению, установленные постановлением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.06.2016 № 25/2.

1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

1.3.1. Сеть автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием должна соединять все населенные пункты муниципального района с его административным

центром. Минимально допустимый уровень протяженности автомобильных дорог общего пользования на территории муниципального района принимается 254,8 км, из них с твердым покрытием 135,5 км.

1.3.2. Пропускную способность автомобильных дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации на территории муниципального района 350 автомобилей на 1000 жителей. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации.

1.3.3. Категории автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения справочно приведены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2

Категория автомобильной дороги	Класс	Ширина придорожной полосы, м	Расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки
IV	обычная автомобильная дорога	50	свыше 200 до 2 000
V		25	до 200

Примечание: Расчетная интенсивность движения определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

1.3.4. Расчетные параметры автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района справочно приведены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3

Наименование объектов	Расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения в, основные расчетные параметры:		
- число полос движения	2	1
- ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
- центральная разделительная полоса	не требуется	
- пересечения:	допускаются в одном уровне	
- с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками;		
- с железнодорожными путями		
- примыкания в одном уровне	допускаются	
- расчетная скорость движения, км/ч	80	60
- наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
- наибольший продольный уклон, ‰	60	70
- ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

1.3.5. Расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) справочно приведены в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб,
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицей 1.3.3 настоящих нормативов

Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.

1.3.6. Полосы отвода автомобильных дорог местного значения следует проектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

1.3.7. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.3.8. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

1.3.1. Минимальное количество маршрутов для обеспечения населения регулярными перевозками автомобильным транспортом на территории муниципального района – 5 маршрутов суммарной протяженностью 336,4 км.

1.3.2. Минимально допустимая доля населения, проживающего в населенных пунктах, имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром в общей численности населения – 100%.

1.3.3. Минимально допустимое количество автостанций – 1 ед.

1.3.4. Затраты времени в рабочих поселках на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 процентов трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин. Для ежедневно приезжающих на работу из других поселений указанные нормы затрат времени не более 40 мин. Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин. 1.3.6.

1.3.5. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, требуемое число мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации 450 легковых автомобилей на 1000 чел.

1.3.6. Расчетные показатели остановок общественного транспорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Остановки общественного транспорта в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, км	0,6-0,8	от входа в жилое здание, км	0,5 (0,8)
	в общегородском центре			от объектов массового посещения, км	0,25
	в производственной и			от проходных,	0,4

	коммунально-складской зоне			км	
	в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа, км	0,8
2	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц/транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, км	2,5
3	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц/вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, км	2,5

1.4. Объекты образования

1.4.1. Расчетные показатели объектов образования приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Дошкольные образовательные учреждения	количество мест в расчете на детей дошкольного возраста 1-6 лет, %	63	пешеходная, км	в городском НП. в зонах многоквартирной застройки 0,5, в зоне индивидуальной застройки 0,8; в сельском НП 1,0
		количество детских садов на муниципальный район, ед.	10		
2	Общеобразовательные учреждения	охват детей начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы), %	100	пешеходная, км	в городском НП. в зонах многоквартирной застройки 0,5, в зоне индивидуальной застройки 0,8; в сельском НП 1,0
		охват детей средним общим образованием (10-11 классы), %	75		
		количество общеобразовательных школ на муниципальный район, ед.	11		
3	Учреждения дополнительного	охват детей в возрасте от 5 до 18	80	транспортная мин.	40

	образования детей	лет программами дополнительного образования, %		пешеходная, км	1,0
		количество муниципальных учреждений дополнительного образования детей на муниципальный район, ед.	1 – районный Дом детства и юношества		

Примечания:

1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

2. При новой застройке территорий и отсутствии демографических сведений об ожидаемом составе жителей количество мест рекомендуется принимать:

- в дошкольных образовательных учреждениях из расчета 180 мест на 1000 жителей, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1000 жителей;
- в общеобразовательных учреждениях из расчета 180 мест на 1000 жителей, на территории малоэтажной жилой застройки размещать из расчета 160 мест на 1000 жителей.

3. В случае превышения указанной пешеходной доступности до объектов общеобразовательных организации необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Транспортная доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся:

- начального общего образования – 15 мин;
- основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

4. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

6. Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяется СанПиН 2.4.1.3049-13 и СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций».

7. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяется СанПиН 2.4.2.2821-10 и СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций».

8. Требования к размещению остановочных пунктов специального транспорта для подвоза детей к общеобразовательным организациям в сельской местности и максимально допустимой протяженности подхода к ним определяются в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330-2016.

9. Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их мощность следует определять в соответствии с целевой программой муниципального района, а при отсутствии в ней такой информации – по запросу в уполномоченном органе местного самоуправления. Потребность в площадях земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

10. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.5. Объекты здравоохранения

1.5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности учреждений здравоохранения в настоящих нормативах не устанавливаются.

1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта

1.6.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч. футбольные поля, хоккейные коробки	Количество спортивных площадок	количество объектов на муниципальный район	22 4 2	пешеходная, км транспортная, мин.	1,5 15
		Площадь территории	га / 1000 чел.	0,7		
2	Стадионы с трибунами	Количество стадионов	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная, мин.	?
3	Плавательные бассейны	Количество бассейнов	количество объектов на муниципальный район	1	пешеходная, км транспортная, мин.	2,0 40
		Площадь зеркала воды	м ² /1000 чел.	22		
4	Спортивные залы общего пользования	Площадь пола	м ² /1000 чел.	70	пешеходная, км транспортная, мин.	0,5 15
		Количество спортивных залов	количество объектов на муниципальный район	21		
5	Совокупность объектов спорта	Единовременная пропускная способность объектов спорта	чел./1000 чел.	122	не устанавливается	
		Количество объектов спорта	количество объектов на муниципальный район	55		
6	ДЮСШ	Количество ДЮСШ	количество объектов на муниципальный район	1	пешеходная, км транспортная, мин.	2,0 40

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводится в соответствии с приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта». Пропускной способности объектов спорта должна обеспечивать техническую возможность систематически заниматься физической культурой и спортом населения района.

3. Параметры открытых плоскостных спортивных сооружений принимаются при проектировании согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П.

4. В рабочем поселке Степное, являющимся административным центрами Советского муниципального района, допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта в одном объекте при наличии совместного решения органов местного самоуправления.

5. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.7. Объекты культуры и досуга

1.7.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Межпоселенческая библиотека	количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района (1 централизованная библиотечная система, включающая 13 библиотек-филиалов)	транспортная, мин. пешеходная, км	40 2,0
2	Детская библиотека, юношеская библиотека	количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	транспортная, мин. пешеходная, км	40 2,0
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным	количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	транспортная, мин. пешеходная, км	40 2,0
4	Концертный зал	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная, мин. пешеходная, км	40 2,0

5	Центр культурного развития	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная, мин. пешеходная, км	40 2,0
6	Краеведческий музей	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная, мин. пешеходная, км	40 2,0
7	Многофункциональный молодежный центр	количество объектов на муниципальный район	1	транспортная, мин. пешеходная, км	40 2,0

Примечания:

1. Детская и юношеская муниципальные библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.

2. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.

3. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.

4. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов.

5. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.

6. В целях обеспечения доступности объектов культуры возможны различные варианты размещения: отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты культуры в составе жилых зон и отдельно стоящие объекты культуры в составе общественных и рекреационных зон.

7. Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.7.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

1.8. Объекты связи

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 10 объектов на муниципальный район. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

1.8.2. Минимально допустимое количество телефонизированных городских населенных пунктов в районе – 3, сельских населенных пунктов – 14.

1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	----------------	--	--

			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, км	В городских НП в зонах многоквартирной застройки 0,5, индивидуальной застройки 0,8. В сельских НП 2,0
2	Торговые объекты	Количество торговых объектов местного значения	объектов на муниципальный район	24		
		Площадь стационарных торговых объектов в т.ч. по продаже товаров: продовольственных; непродовольственных	м ² /1000 чел.	435		
				144		
3	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест / 1000 чел.	9 в городских н.п. 7 в сельских н.п.		
		Количество объектов бытового обслуживания	объектов на муниципальный район	81		
4	Рынки	Количество торговых мест	торговых мест / 1000 чел.	1,2	транспортная, мин. пешеходная, км	20 2,0

1.10. Рекреационные и туристические объекты

1.10.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения и туризма приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	----------------	--	--

			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	500, в т.ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	транспортная, мин.	15
2	Пляжи	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	8	транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы пляжа, м	м на одного посетителя	0,25		
3	Коллективные средства размещения	Количество коллективных средств размещения	объектов на муниципальный район	5	транспортная, мин. пешеходная, км	30 2,0
		Количество мест в коллективных средствах размещения	мест на муниципальный район	150		

1.10.2. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных территориями (площадками) общего пользования для отдыха и досуга населения, приведены в таблице 1.10.2.

Таблица 1.10.2

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ²	м ² на человека	10 для городских,	пешеходная, мин.	20
			12 для сельских населенных пунктов		транспортная, мин

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.11. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.11.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района	количество объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин	60 60
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.12. Объекты муниципального архива

1.12.1. Расчетные показатели объектов муниципального архива приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Архив муниципального района	количество объектов на муниципальный район	1	пешеходная, мин. транспортная, мин	60 60
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

Примечание: Пешеходная доступность устанавливается для населения, проживающего в населенном пункте, в котором размещается объект, а транспортная для иных населенных пунктов.

1.13. Объекты производственной инфраструктуры

1.13.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов производственной инфраструктуры в настоящих нормативах не устанавливаются.

1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов

1.14.1. Нормативные показатели сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории СМР принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области, утвержденными приказом

министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 26.04.2021 г. № 157.

1.14.2. Количество площадок и места для установки контейнеров определяется исполнительным органом власти СМР исходя из численности населения, объёма образования отходов и необходимого числа контейнеров для накопления мусора в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

1.15. Межпоселенческие места захоронения

1.15.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь кладбищ	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	
	Количество кладбищ	объектов на район	8		

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. МНГП СМР подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 4 Устава Советского муниципального района Саратовской области, постановлением администрации Советского муниципального района Саратовской области от _____ № ____ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Советского муниципального района Саратовской области и внесения изменений в них».

2.1.2. МНГП СМР разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее – ОМС) СМР по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. МНГП СМР призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием СМР, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий, а также создать условия для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Саратовской области социальных гарантий граждан, в части обеспечения объектами местного значения социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.5. Подготовка МНГП СМР осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии социально-экономического развития муниципального района и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП СМР составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Саратовской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке МНГП СМР, приведен в приложении № 2.

2.2. Характеристика Советского муниципального района.

2.2.1. Статус и наименование СМР утверждены законом Саратовской области от 15.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах». Административным центром СМР является рабочий поселок Степное. Границы муниципального района установлены постановлением Саратовской областной Думы от 25.02.2004 № 22-884 «Об установлении границ Советского района».

2.2.2. В соответствии с законом Саратовской области № 119-ЗСО от 15.12.2004 (в ред. от 20.04.2018) «О муниципальных образованиях, входящих в состав Советского муниципального района» в районе 3 городских поселения и 4 сельских поселения, которые приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

№	Муниципальное образование	Административный центр	Количество населённых пунктов
Городские поселения:			
1	Пушкинское муниципальное образование	рабочий посёлок Пушкино	10
2	Советское муниципальное образование	рабочий посёлок Советское	1
3	Степновское муниципальное образование	рабочий посёлок Степное	1
Сельские поселения:			
4	Золотостепское муниципальное образование	село Александровка	2
6	Любимовское муниципальное образование	село Любимово	3
7	Мечетненское муниципальное образование	село Мечетное	1
9	Розовское муниципальное образование	село Розовое	2

2.2.3. СМП расположен в пределах левобережной части долины реки Волга, в бассейне реки Большой Караман. Протяженность района с севера на юг – 54 км, с востока на запад – 36 км. Территория района – 184,8 тыс. гектар, пахотной земли – 103,1 тыс. га. Расстояние от районного центра рабочего поселка городского типа Степное до города Саратова 80 км. Район пересекает железная дорога и автомагистраль Саратов-Уральск. На территории района три железнодорожные станции: Урбах, Золотая Степь, Наливная. Все села и поселки связаны с районным центром Степное дорогами с асфальтовым покрытием. На территории района находится важный узел магистральных газопроводов России и одно из крупнейших в Европе хранилищ газа. Основные направления развития – нефтегазодобыча. Специализация сельскохозяйственного производства – зерноживотноводческая.

2.2.4. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы СМР по состоянию на 2020 год, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности населения на 1 января текущего года		
Все население	человек	25361
Городское население	человек	16951
Сельское население	человек	8410
Естественный прирост (убыль)	человек	-263
Миграция-всего	человек	580
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги, в т.ч.:	единица	81
Техническое обслуживание и ремонт машин и оборудования	единица	18
Услуги парикмахерских	единица	14
Ритуальные услуги	единица	4
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	205
аптеки и аптечные магазины	единица	10

общедоступные столовые, закусочные	единица	3
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	12
рестораны, кафе, бары	единица	21
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	м ²	12037.1
аптеки и аптечные магазины	м ²	398.4
Число мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	185
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	850
рестораны, кафе, бары	место	500
Число торговых мест на ярмарках		
I квартал	место	143
II квартал	место	19
III квартал	место	109
IV квартал	место	134
Число спортивных сооружений		
Число спортивных сооружений - всего	единица	55
стадионы с трибунами	единица	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	22
спортивные залы	единица	21
плавательные бассейны	единица	1
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс.куб.м)	тысяча м ³	36.9
Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс.т)	тысяча тонн	4.1
Общая площадь земель муниципального образования	га	143436
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	км	105.5
Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)		
всего	км	254.8
с твердым покрытием	км	135.5
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	км	121.7
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям	процент	61.93
Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром)	процент	0
Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	единица	6
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	0
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	1
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	7
Число коллективных средств размещения	единица	5
Число мест в коллективных средствах размещения	единица	150
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	13

Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	14
Число лечебно-профилактических организаций - всего	единица	9
Число организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. Всего	единица	13
Дошкольные образовательные организации	единица	10
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	место	1333
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми. Всего	человек	977
Дошкольные образовательные организации	человек	931
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях	процент	58.2
Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения	процент	4.7
Общая площадь жилых помещений	тысяча м ²	809
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего	м ²	32.28
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	м ² общей площади	1039
Жилые дома, построенные населением	м ² общей площади	1039
Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на 1 проживающего	киловатт в час	667
Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. метр общей площади	гигакалория	0.12
Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на 1 проживающего	м ³	0
Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на 1 проживающего	м ³	23
Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на 1 проживающего	м ³	36
Удельная величина потребления электрической энергии муниципальными бюджетными учреждениями на 1 человека населения	киловатт в час	55.3
Удельная величина потребления тепловой энергии муниципальными бюджетными учреждениями на 1 кв. метр общей площади	гигакалория	0.1
Удельная величина потребления холодной воды муниципальными бюджетными учреждениями на 1 человека населения	м ³	1.37
Удельная величина потребления природного газа муниципальными бюджетными учреждениями на 1 человека населения	м ³	17.5

2.2.5. В СМР действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНПП СМР:

Схема территориального планирования СМР.

Генеральные планы сельских поселений СМР.

Правила землепользования и застройки сельских поселений СМР.

Муниципальные программы СМР:

«Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры Советского муниципального района Саратовской области на 2019-2028 г.г.»;

«Территориальное планирование Советского муниципального района на 2016-2022 годы»;

«Комплексное развитие сельских территорий Советского муниципального района Саратовской области на 2020-2025 гг.»;

«Развитие и сохранение культуры в Советском муниципальном районе на 2017-2022 годы»;

«Развитие образования Советского муниципального района на 2017-2022 годы»;

«Развитие физической культуры и спорта, туризма и молодежной политики на территории Советского муниципального района на 2019-2022 годы».

2.2.6. Представленные в настоящем разделе сведения базируются на данных Устава Советского муниципального района Саратовской области, службы государственной статистики за 2020 год и иных источников.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района входят перечисленные в п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в документах территориального планирования муниципального района, установлены в ст. 11 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области». Перечень этих объектов с указанием возможности установления для них расчетных показателей обеспеченности и доступности в местных нормативах приведен в приложении № 3.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении

вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение нормативов градостроительного проектирования муниципального района относится к полномочиям ОМС муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения СМР перечислены в ст. 4 Устава Советского муниципального района Саратовской области (далее – Устав). Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка МНПП СМР может осуществлялась в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и (или) федеральном уровне.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Саратовской области;
- в муниципальных правовых актах Советского муниципального района Саратовской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития СМР, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории СМР;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Саратовской области;

– в документах территориального планирования СМР и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П (далее – РНПП СО), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе

применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения СМР. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания – объекты (организации), посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания - объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Уровни обслуживания определяют и дифференцируют территориальную доступность.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами) с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности по времени применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 80 км/час по шоссе и – 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. МНГП СМР не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального

планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. МНГП СМР не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

2.4.8. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в ст.15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к муниципальному району.

2.4.9. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Пункты основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством РФ.</p> <p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей установлено в соответствии с РНГП СО и с учетом СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП СО и с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>При проектировании объектов электро-, газоснабжения поселений следует учитывать детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области.</p>
1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.</p> <p>Минимально допустимый уровень плотности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории СМР определен исходя из существующей протяженности дорог.</p> <p>Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения, включая параметры по категориям дорог, приведены на основании следующих документов:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
<p>1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания по количеству и протяженности маршрутов установлены на существующем уровне согласно реестру маршрутов регулярных перевозок, утвержденному распоряжением администрации Советского муниципального района Саратовской области от 21.09.2021 № 390-р.</p> <p>Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута приняты согласно РНГП СО, СП 42.13330.2016 и «Социальному стандарту транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», утвержденному распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р.</p>
<p>1.4. Объекты образования</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 14) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности объектами образования и уровни максимально допустимой территориальной доступности установлены следуя рекомендациям РНГП СО, СП 42.13330.2016 (п.10.4-10.5) и исходя из данных о текущей обеспеченности объектами в районе, о количества детей, получающих услуги образования. Так в 2020 году доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу составила 58,2%, а стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения - 3,7%. Итого в сумме прогнозируемая потребность, определяющая минимально допустимая обеспеченность, составила округленно 63%.</p> <p>При установлении территориальной доступности объектов образования учтены их существующее положение, размещение и размеры территории района.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности муниципальными объектами образования приняты на существующем уровне, как достаточном по количеству объектов и образовательных мест.</p>

	<p>Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (доля детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) на минимально допустимом уровне 80% установлен по целевому показателю на 2025 год государственной программы Саратовской области «Развитие образования Саратовской области», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области 29.12.2018 № 760-П.</p>
<p>1.5. Объекты здравоохранения</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 15) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Согласно ч. 1 ст. 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения муниципальных районов. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими ОМС. Такая передача законами Саратовской области не предусмотрена. Вместе с тем Законом Саратовской области от 06.06.2013 № 98-ЗСО «О создании органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Саратовской области условий для оказания медицинской помощи населению» к таким условиям отнесено обеспечение транспортной доступности медицинских организаций, расположенных на территориях муниципальных образований области, для всех групп населения, но не установление норм доступности государственных медицинских организаций. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в СМР отсутствуют.</p>
<p>1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 32) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты в соответствии с РНГП СО, с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4), существующего положения и размеров территории муниципального района.</p> <p>Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</p> <p>Текущее регулирование строительства, реконструкции и ремонта объектов физической культуры и спорта осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта, туризма и молодежной политики на территории Советского муниципального района на 2019-2022 годы».</p>

<p>1.7. Объекты культуры и досуга</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4</p> <p>п. 22) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;</p> <p>п. 23) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;</p> <p>п. 33) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимые уровни обеспеченности для объектов местного значения в сфере культуры и искусства установлены в соответствии с полномочиями муниципального района в указанной сфере с учетом историко-культурного потенциала, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального района, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.</p> <p>Максимально допустимые уровни территориальной транспортной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории муниципального района.</p> <p>В Методических рекомендациях по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, рекомендовано создание многофункционального молодежного центра.</p>
<p>1.8. Объекты связи</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 21) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи.</p> <p>Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров. Предельно допустимый уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (11 отделений в муниципальном районе). Рекомендуемый размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Минимальная доля населенных пунктов района, обеспеченных широкополосным доступом к сети «Интернет», на уровне 95 % принята по существующему состоянию.</p>
<p>1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 21) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.</p> <p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли установлены в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года (приложение</p>

	<p>№ 8 «Норматив минимальной обеспеченности населения области площадью стационарных торговых объектов» и приложение № 9 «Норматив минимальной обеспеченности населения области площадью нестационарных торговых объектов»), утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 30.06. 016 № 321-П. Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами общественного питания и бытового обслуживания установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории СМР.</p>
1.10. Рекреационные и туристические объекты	<p>Согласно п.8 ст. 4.1 Устава к правам органов местного самоуправления муниципального района на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения муниципальных районов, относится создание условий для развития туризма.</p> <p>Размеры территории рекреационных объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p> <p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>К природным туристско-рекреационным ресурсам района относятся привлекательных для отдыха участки побережья реки Белая, многочисленные памятники природы и культурные достопримечательности. Побережье реки может стать туристской зоной и спектром видов туризма, включая себя, экологический, культурно-познавательный, сельский, событийный, самодельный и другие виды.</p>
1.11. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.</p> <p>Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС, установлена по существующему положению.</p> <p>Доступность объектов, занимаемых ОМС муниципального образования, установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района рабочего поселка Степное.</p>
1.12. Объекты муниципального архива	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 19) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений.</p> <p>Обеспеченность объектами муниципального архива, установлена по существующему положению.</p> <p>Доступность объектов муниципального архива установлена исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района рабочего поселка Степное.</p>

<p>1.13. Объекты производственной инфраструктуры</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Объекты сельскохозяйственного производства, производства сырья, продовольствия и т.п. не являются непосредственно объектами удовлетворения потребностей населения и прямо не способствуют созданию благоприятных условий жизнедеятельности населения. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.</p> <p>Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 4 п. 16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 26.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. В соответствии со ст. 8 органы местного самоуправления муниципальных районов, уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО.</p> <p>Региональным оператором Саратовской области по обращению с ТКО определен АО «Управление отходами».</p> <p>Нормативные показатели накопления ТКО приняты в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 26.04.2021 г. № 157 «Об установлении временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области».</p>
<p>1.15. Межпоселенческие места захоронения</p>	<p>Объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, ст. 8 п. 20) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). Количество кладбищ принято по существующему положению.</p>

2.4.10. Численность населения СМР в 2020 году составила 25,4 тыс. человек, снизилась с 28,0 тыс. человек в 2010 году на 10%. Тенденция снижения численности населения из-за естественной убыли сохраняется. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения СМР объектами местного значения сохраняют актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП СМР распространяется на всю территорию СМР на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории СМР, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. местные нормативы являются обязательными для ОМС СМР при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования СМР, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур СМР.

3.1.4. местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования СМР, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП СМР могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития СМР;
- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории СМР;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения СМР и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП СМР, при подготовке схемы территориального планирования (далее – СТП) СМР, документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки поселений СМР (далее – ПЗЗ) (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории) отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1.1. Объекты электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района	+	+	+
1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	+	+	
1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	+	+	
1.4. Объекты образования	+	+	+
1.5. Объекты здравоохранения			
1.6. Объекты физической культуры, школьного спорта и массового спорта	+	+	+
1.7. Объекты культуры и досуга	+	+	+
1.8. Объекты связи	+	+	+
1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
1.10. Рекреационные и туристические объекты	+	+	
1.11. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	+	+	
1.12. Объекты муниципального архива	+	+	
1.13. Объекты производственной инфраструктуры	+	+	
1.14. Объекты для сбора твердых коммунальных отходов	+	+	+
1.15. Межпоселенческие места захоронения	+	+	

3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в нормативах градостроительного проектирования производится для определения

местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Саратовской области, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Понятия и термины

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Саратовской области, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал - территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона в соответствии с проектом межевания территории. Границы квартала устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и

спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Объекты повседневного обслуживания – объекты, организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Объекты периодического обслуживания – организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

Объекты эпизодического обслуживания – организации, посещаемые населением реже одного раза в месяц.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки, сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Парк – озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Сквер - озелененная территория общего пользования размером от 0,5 до 2,0 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Участок жилой застройки - территория, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования

Используемые сокращения

ДЮСШ – детско-юношеская спортивная школа

ДПТ – документации по планировке территории

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МНГП СМР – местные нормативы градостроительного проектирования Советского муниципального района Саратовской области

НП – населенный пункт

СМР – Советский муниципальный район Саратовской области

ОМС – органы местного самоуправления

ОУ – образовательное учреждение

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

РНГП СО – нормативы градостроительного проектирования Саратовской области

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

ТКО – твердые коммунальные отходы

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов

Федеральные нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи».

акционерного общества «Почта России».

21. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
22. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
23. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
24. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
25. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
26. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
27. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
28. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).

Нормативные правовые акты Саратовской области

1. Закон Саратовской области от 15.12.2004 № 78-ЗСО «О муниципальных районах».
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».
3. Закон Саратовской области от 06.06.2013 № 98-ЗСО «О создании органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Саратовской области условий для оказания медицинской помощи населению».
4. Закон Саратовской области от 06.10.2021 № 102-ЗСО «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах регионального значения на территории Саратовской области».
5. Постановление Саратовской областной Думы от 25.02.2004 № 22-884 «Об установлении границ Советского района».
6. Постановление Правительства Саратовской области от 01.11.2007 № 386-П «Вопросы министерства здравоохранения Саратовской области».

7. Постановление Правительства Саратовской области от 30.12.2009 № 681-П «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей».
8. Постановление Правительства Саратовской области от 03.10.2013 № 526-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики».
9. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года».
10. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
11. Постановление Правительства Саратовской области от 17.12.2018 № 696-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие здравоохранения».
12. Постановление Правительства Саратовской области от 29.12.2018 № 760-П «О государственной программе Саратовской области «Развитие образования в Саратовской области».
13. Постановление Правительства Саратовской области от 30.12.2020 № 1073-П «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Саратовской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».
14. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.12.2012 № 45/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Саратовской области».
15. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.06.2016 № 25/2 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Саратовской области».
16. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17.06.2016 № 25/3 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области».
17. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.05.2017 № 25/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области».
18. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.04.2018 № 14/2 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) и водоотведению в жилом помещении на территории Саратовской области».
19. Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 27.04.2018 № 15/2 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Саратовской области».
20. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 30.05.2020 № 262 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Саратовской области».

Муниципальные правовые акты Советского муниципального района Саратовской области

1. Устава Советского муниципального района Саратовской области, принят на референдуме Советского района 22.12.1996.
2. Решение муниципального Собрания Советского муниципального района Саратовской области от 28.04.2010 № 948 «Об утверждении Схемы территориального планирования Советского муниципального района Саратовской области».
3. Постановление администрации Советского муниципального района Саратовской области от 21.09.2021 № 531 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Советского муниципального района, Степновского муниципального образования, подлежащих реализации в 2022 году».
4. Распоряжение администрации Советского муниципального района Саратовской области от 21.09.2021 № 390-р «Об утверждении реестра маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом на территории Советского муниципального района Саратовской области».

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
5. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
7. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
8. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
11. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
14. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
15. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
16. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Государственные стандарты

1. ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

Интернет-источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

3. Территориальный орган Федеральная служба государственной статистики по Саратовской области – <http://srtv.gks.ru>
4. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/mines>.
5. Правительство Саратовской области – <https://saratov.gov.ru>.
6. Администрация Советского муниципального района Саратовской области – <http://stepное-adm.ru>.

Виды объектов местного значения, отображаемых в документах территориального планирования муниципального района, для которых могут устанавливаться расчетные показатели в местных нормативах

Виды объектов местного значения, отображаемых в документах территориального планирования муниципального района (согласно ст. 11 Закона Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»), для которых могут устанавливаться расчетные показатели в МНГП СМР, приведены в таблице.

Виды объектов местного значения, отображаемых в документах территориального планирования муниципального района	Полежат нормированию в МНГП СМР да/нет
Ст.11 ч.2	
1) электро- и газоснабжение поселений	Да
2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;	Да
3) образование;	Да
4) здравоохранение;	Да
5) физическая культура и массовый спорт;	Да
6) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;	Да
7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.	
Ст.11 ч.4	
1) территории общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, площади, набережные), территории размещения парковок, детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;	Да
2) рекреационные территории, в том числе занятые городскими лесами, парками, пляжами, фонтанами и соответствующими объектами, предназначенными для организации массового отдыха жителей, туризма и занятий спортом, а также предоставленные муниципальным предприятиям и учреждениям для данных целей;	Да
3) объекты ритуальных услуг муниципальной собственности и места захоронений;	Да
4) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения и их территории, включая территории охранных зон;	Нет ¹⁾
5) стационарные рекламные конструкции, территории для организации общественного питания и торговли;	Да
6) объекты муниципального жилищного фонда социального использования;	Да
7) инвестиционные площадки, предназначенные для строительства объектов местного значения;	Нет ²⁾
8) пруды, обводненные карьеры;	Нет ³⁾
9) объекты, предназначенные для защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, для обеспечения безопасности населения и охраны общественного порядка	Нет ⁴⁾
10) иные виды объектов.	

Примечания:

1. Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) не являются объектами проектирования. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия народов РФ местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

2. Выделение и проектирование инвестиционных площадок, предназначенных для строительства объектов местного значения носит индивидуальный характер, поэтому предварительное нормирование размеров и количества таких площадок в местных нормативах нецелесообразно.

3. Регулирование параметров прудов и обводненных карьеров относится к области технического регулирования. Использование и нормирование указанных объектов как рекреационных для массового отдыха жителей возможно наравне с иными водными объектами без выделения в отдельную группу.

4. Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования указанных объектов, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не устанавливаются.