**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.10.2014 № 1005

р.п. Степное

**Об утверждении порядка выплаты собственниками помещений в многоквартирных домах средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов на территории Степновского муниципального образования в 2014 году**

* соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», краткосрочным планом реализации долгосрочной региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением администрации Советского муниципального района

Саратовской области от 21.05.2014 № 505, руководствуясь Уставом Советского

муниципального района:

1. Утвердить порядок выплаты собственниками помещений в многоквартирных домах средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов на территории Степновского муниципального образования в 2014 году согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения осуществляет председатель комитета по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Григорьева И.Е.

**Глава администрации**

**Советского муниципального района**  **С.В. Пименов**

Котурай Н.В.

5-00-37

 Приложение

* постановлению администрации Советского муниципального района

от 07.10.2014 № 1005

**Порядок**

**выплаты собственниками помещений в многоквартирных домах средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов на территории Степновского муниципального образования в 2014 году**

1. Настоящий порядок (далее – Порядок) разработан во исполнение пункта 8 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления Правительства Саратовской области от 16 июня 2014 г. N 344-П «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидии бюджетам муниципальных районов, городских округов и поселений области на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах из областного бюджета, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и средств, предусмотренных в областном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Саратовской

области» и устанавливает порядок выплаты собственниками помещений в

многоквартирном доме (далее – собственники), управление которым осуществляется выбранной собственниками управляющей организацией, средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов.

1. Выплата собственниками осуществляется на основании решения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме о долевом финансировании капитального ремонта данного многоквартирного дома.

1. Общий объем долевого финансирования капитального ремонта

многоквартирного дома за счет средств собственников составляет не менее чем 15% от объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Общая сумма расходов собственников жилых помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт многоквартирного дома формируется из следующих показателей:

Сс.=Собщ. х 15%, где:

Сс. – общая сумма расходов собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома;

Собщ. – общая стоимость капитального ремонта многоквартирного дома;

1. - удельный вес собственников в долевом финансировании капитального ремонта.
2. Расчет суммы долевого финансирования капитального ремонта

многоквартирного дома для каждого собственника производится управляющей организацией.

 Сумма долевого финансирования для собственника определяется как частное от деления общей площади помещения, занимаемого собственником, на общую площадь многоквартирного дома, умноженное на общую сумму расходов собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома:

Сс.п.=(Пп.с./Пд.) х Сс., где

Сс.п. - сумма долевого финансирования для собственника; Пп.с.- общая площадь помещения, занимаемая собственником; Пд. – общая площадь многоквартирного дома;

Сс. – общая сумма расходов собственников на капитальный ремонт многоквартирного дома

1. Собственниками самостоятельно вносится плата на долевое

финансирование капитального ремонта многоквартирного дома на отдельный банковский счет, в течение 15 дней со дня уведомления ТСЖ либо управляющей организацией об открытии лицевого счета, в размере не менее 30% от суммы долевого финансирования.

При внесении собственниками платы в размере только 30%, оставшаяся часть денежных средств вносится собственниками в течение 30 дней со дня уведомления ТСЖ либо управляющей организацией об открытии лицевого счета.

1. В случае невозможности внесения собственником оплаты в установленные

пунктом 5 настоящего Порядка сроки и в полном объеме, собственник вправе обратиться в управляющую организацию по вопросу предоставления рассрочки платежа.

1. При принятии управляющей организацией решения о предоставлении

рассрочки между обратившимся собственником и управляющей организацией, заключается договор с указанием сроков и условий предоставления рассрочки с учетом поступления последнего платежа не позднее 24 декабря 2014 года.

1. Управляющая организация осуществляет контроль за полным и

своевременным внесением средств на долевое финансирование капитального ремонта каждым собственником.

1. Управляющая организация не вправе пользоваться и распоряжаться

средствами, перечисленными на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением оплаты выполненных работ, а также оплаты аванса подрядным организациям на проведение работ по капитальному ремонту в размере 30% от утвержденной собственниками сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

1. В случае если собственники не выполняют условие о долевом

финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в размере, определенном пунктом 4 настоящего Порядка, то администрация Советского муниципального района вправе в одностороннем порядке заменить многоквартирный дом и перечень работ на другие из краткосрочного плана реализации долгосрочной региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением администрации Советского муниципального района Саратовской области от

21.05.2014 № 505

Верно:

**Начальник отдела**

**делопроизводства и контроля Н.В. Черникова**