**Извещение о проведении торгов № 021019/6958556/01**

|  |  |
| --- | --- |
| *Способ приватизации/продажи имущества:* | Продажа посредством публичного предложения |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 4 |
| *Дата создания извещения:* | 02.10.2019 |
| *Дата публикации извещения:* | 02.10.2019 |
| *Дата последнего изменения:* | 02.10.2019 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| *Адрес:* | Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы,д.3 |
| *Телефон:* | 88456651791 |
| *Факс:* | - |
| *E-mail:* | otdelim@yandex.ru |
| *Контактное лицо:* | Плетнева Виктория Викторовна |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала подачи заявок:* | 02.10.2019 13:00 |
| *Дата и время окончания подачи заявок:* | 29.10.2019 16:00 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:* | заявки подаются в электронном виде на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 05.11.2019 10:00 |
| *Место проведения аукциона:* | на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| *Место и срок подведения итогов:* | Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д. 3, каб. 23; 05.11.2019 г. |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Здание |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Распоряжение администрации Советского муниципального района Саратовской области от 30.09.2019 №490-р “О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения” |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Незавершенное строительством здание площадью застройки 1405,1 (одна тысяча четыреста пять целых одна десятая) кв.м (процент готовности 51%), инвентарный номер: 63:244:003:000002220: А, литер: А, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение) объектов: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Нефтяников, д. № 44, стр. |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Место нахождения имущества:* | Саратовская обл, Советский р-н, Степное рп, Нефтяников ул |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 9 420 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 6 594 000 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 471 000 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 942 000 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | полный перечень документов указан на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 1 884 000 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Задаток в размере 20% от начальной цены лота уплачивается согласно ст. 428 ГК РФ, не позднее 31.10.2019, по реквизитам, указанным на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. в период приема заявок |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | нет |
| *Порядок определения победителей:* | Покупателем будет признан участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | 02.03.2018, 08.05.2018, 27.07.2018, 30.11.2018, 15.02.2019,23.08.2019 признаны несостоявшимися |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Помещение |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Распоряжение администрации Советского муниципального района Саратовской области от 30.09.2019 №490-р “О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения” |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Нежилое помещение общей площадью 45,9 кв.м, этаж 1, адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. Димитрова, д.35, пом. 17. |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Место нахождения имущества:* | Саратовская обл, Советский р-н, Степное рп, Димитрова ул |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 387 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 270 900 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 19 350 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 38 700 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | полный перечень документов указан на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 77 400 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Задаток в размере 20% от начальной цены лота уплачивается согласно ст. 428 ГК РФ, не позднее 31.09.2019, по реквизитам, указанным на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. в период приема заявок |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | нет |
| *Порядок определения победителей:* | Покупателем будет признан участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | 31.03.2017, 28.04.2017, 06.06.2017, 06.07.2017, 25.08.2017, 13.11.2017,26.01.2018, 01.06.2018, 17.08.2018, 29.01.2019,22.03.2019, 30.04.2019, 07.06.2019,23.08.2019 - признан несостоявшимся |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Здание |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Распоряжение администрации Советского муниципального района Саратовской области от 30.09.2019 №490-р “О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения” |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Нежилое здание, 1 этажное, общей площадью 375,0 кв.м и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, площадью 555,0 кв.м, адрес (местонахождение) объектов: Саратовская область, Советский район, с. Золотая Степь, ул. Советская, д. 2в. |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Место нахождения имущества:* | Саратовская обл, Советский р-н, Золотая Степь с, Советская ул |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 128 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 64 000 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 6 400 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 12 800 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | полный перечень документов указан на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 25 600 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Задаток в размере 20% от начальной цены лота уплачивается согласно ст. 428 ГК РФ, не позднее 19.08.2019, по реквизитам, указанным на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. в период приема заявок |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | нет |
| *Порядок определения победителей:* | Покупателем будет признан участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | 18.05.2017, 20.06.2017, 20.08.2017, 27.07.2018, 30.11.2018, 15.02.2019, 24.06.2019, 23.08.2019 - признаны несостоявшимися |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Объявлен |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип имущества:* | Строение |
| *Вид собственности:* | Муниципальная |
| *Решение собственника о проведении торгов:* | Распоряжение администрации Советского муниципального района Саратовской области от 30.09.2019 №490-р “О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения” |
| *Наименование и характеристика имущества:* | Нежилое строение (котельная), общей площадью 99,0 кв.м, инв. № 63:244:003:000012320, лит. А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания (котельной), площадью 117,0 кв.м, адрес (местонахождение) объектов: Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, промышленная зона «Отроговское», нежилое строение № 22 (котельная). |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Место нахождения имущества:* | Саратовская обл, Советский р-н, Степное рп |
| *Начальная цена продажи имущества в валюте лота:* | 59 000 руб. |
| *Минимальная цена в валюте лота:* | 41 300 руб. |
| *Шаг аукциона в валюте лота:* | 2 950 руб. |
| *Шаг понижения в валюте лота:* | 5 900 руб. |
| *Перечень представляемых покупателями документов:* | полный перечень документов указан на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. |
| *Обременение:* | Нет |
| *Описание обременения:* | Нет |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 11 800 руб. |
| *Срок и порядок внесения задатка:* | Задаток в размере 20% от начальной цены лота уплачивается согласно ст. 428 ГК РФ, не позднее 19.08.2019, по реквизитам, указанным на электронной площадке www.sberbank-ast.ru |
| *Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* | на электронной площадке www.sberbank-ast.ru. в период приема заявок |
| *Ограничения участия в приватизации имущества:* | нет |
| *Порядок определения победителей:* | Покупателем будет признан участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. |
| *Срок заключения договора купли-продажи:* | Договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона |
| *Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* | 02.03.2018, 08.05.2018, 27.07.2018, 30.11.2018, 15.02.2019, 23.08.2019 - признаны несостоявшимися |