**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с "29" апреля 2022 г. по "01" декабря 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: 64:33:080102; 64:33:080101; Золотостепского муниципального образования Советского муниципального района Саратовской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальными контрактами от 29.04.2022 №49, от 29.04.2022 № 50 заключенным со стороны заказчика: Администрации Советского муниципального района Саратовской области.

почтовый адрес: 413210,Саратовская область, Советский район, р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, д.3.

адрес электронной почты: otdelim@yandex.ru

номер контактного телефона: 8(84566) 5-00-49/8(84566) 5-05-53

Со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Саратовское бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости»

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Самошкина Юлия Федоровна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: №2841;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: с 21.12.2021.

почтовый адрес: 410031, г. Саратов, ул. Кузнечная, д.28/42 пом. 2,3;

адрес электронной почты: ooo.sarbti@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(8452)75-99-09;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Макридина Татьяна Николаевна**;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемой организации "Балтийское объединение кадастровых инженеров";

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2445;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.12.2021;

почтовый адрес: 410031, г. Саратов, ул. Кузнечная, д.28/42 пом. 2,3;

адрес электронной почты: ooo.sarbti@mail.ru;

номер контактного телефона: 8(8452)57-95-97.

 2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах

недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](#P55) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровым инженерам - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

 3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру -исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](#P55) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](#P84) извещения о начале выполнения комплексных

кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

 4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

 5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Место выполнения работ** | **Время выполнения работ** |
| 1 ЭТАП |
| -направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;-получение исходных материалов от заказчика, запрос сведений ЕГРН и материалов, необходимых для выполнения работ. | Саратовская область, Советский район, Золотостепское муниципальное образование | Не позднее 01.06.2022 |
| 2 ЭТАП |
| -проведение Исполнителем обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;- определение координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах 64:33:080102, 64:33:080101 методом, установленным требованиями Приказа Росреестра № П/0393;- формирование схемы границ земельных участков, с отображением образуемых и уточняемых земельных участков;- подготовка Исполнителем карты-плана территории, в соответствии с требованиями Приказа № 734;- проверка Исполнителем карты-плана территории при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки;- предоставление проекта карты плана территории, в том числе в электронной форме и в форме документа на бумажном носителе, Заказчику для его предварительного рассмотрения после проверки Исполнителем карты-плана территории при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки. | Саратовская область, Советский район, Золотостепское муниципальное образование | Не позднее 09.08.2022 |
| 3 ЭТАП |
| - размещение извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;- 1 заседание согласительной комиссии;- 2 заседание согласительной комиссии, составление протокола и заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;- подписание карты-плана территории и передача выходных документов Заказчику. | Саратовская область, Советский район, Золотостепское муниципальное образование | Не позднее 02.10.2022 |
| 4 ЭТАП |
| -направление Заказчиком карты плана территории кадастровых кварталов 64:33:080102, 64:33:080101 в орган регистрации прав. | Саратовская область, Советский район, Золотостепское муниципальное образование | Не позднее 15.11.2022 |
| 5 ЭТАП |
| Приемка работ. | Саратовская область, Советский район, Золотостепское муниципальное образование | Не позднее 01.12.2022 |