**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.10.2014 № 1012

р.п. Степное

* **создании комиссии по определению**

**необходимости (отсутствия необходимости)**

**проведения капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории**

**Степновского муниципального образования**

* соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, краткосрочным планом реализации долгосрочной региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением администрации Советского муниципального района Саратовской области от 21.05.2014 № 505, и руководствуясь Уставом Советского муниципального района администрация Советского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о комиссии по определению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Степновского муниципального образования, согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по определению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Степновского муниципального образования, согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечения безопасности жизнедеятельности населения Григорьеву И.Е.

**Глава администрации**

**Советского муниципального района**  **С.В. Пименов**

Котурай Н.В.5-00-37

Приложение № 1

* постановлению администрации Советского муниципального района от «10.10.2014» № 1012

**Положение о комиссии по определению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Степновского муниципального образования**

1. **Общие положения**

1. Настоящие Положение применяется при формировании краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа).

* целях определения необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах администрацией Советского муниципального района создается комиссия по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - комиссия).

1. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом, созданным для обеспечения принятия администрацией Советского муниципального района решений о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочных планов реализации Программы.
2. Состав, порядок формирования и деятельности комиссии устанавливается администрацией Советского муниципального района.
3. Комиссия осуществляет свою деятельность в случае:

* если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме не представили в орган местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой;
* если в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, собственники помещений в многоквартирном доме представили в администрацию Советского муниципального района решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока,

предусмотренного Программой **;**

* если до наступления установленного Программой срока были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Программой;
* если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Программой.

1. **Порядок работы комиссии, ее полномочия**
2. По результатам работы комиссия принимает в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому, мотивированное решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества

* многоквартирных домах.

1. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах принимается с учетом:

а) нормативных сроков службы конструктивных элементов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме на основании ведомственных строительных

норм ВСН 58-88(р)и ВСН 53-86(р);

б) сведений о проведенном ранее ремонте конструктивных элементов; в) физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома;

г) заключений экспертиз состояния общего имущества в многоквартирном доме или акта осмотра общего имущества многоквартирного дома.

1. Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, граждан и их объединений, необходимую для целей установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
2. В решении о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

а) адрес многоквартирного дома;

б) наименование конструктивных элементов, требующих проведения капитального ремонта, и видов работ по их капитальному ремонту;

в) перечень документов, на основании которых принимается решение; г) срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1. В решении об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отдельно по каждому многоквартирному дому указываются:

а) адрес многоквартирного дома;

б) наименование конструктивных элементов, не требующих проведения капитального ремонта и видов работ по их капитальному ремонту, указанных в Программе;

в) перечень документов, на основании которых принимается решение. Верно:

**Начальник отдела**

**делопроизводства и контроля Н.В. Черникова**

Приложение № 2

* постановлению администрации Советского муниципального района от «10.10.2014» №1014

**Состав комиссии по определению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Степновского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Григорьева Ирина Евгеньевна | - председатель комитета по вопросам  строительства, ЖКХ и обеспечения  безопасности жизнедеятельности  населения, председатель комиссии; |  |
| Котурай Наталья Владимировна | - начальник отдела промышленности,  ТЭК, капитального строительства и  архитектуры, заместитель председателя  комиссии; |  |
| Пилипчук Марина Владимировна | - главный специалист отдела  промышленности, ТЭК, капитального  строительства и архитектуры, секретарь  комиссии. |  |
| Члены комиссии:  Байрак Светлана Владимировна | - глава администрации Советского  муниципального образования (по  согласованию); |  |
| Варавкин Николай Николаевич | - депутат Муниципального Собрания  Советского муниципального района (по  согласованию); |  |
| Завертяев Дмитрий Анатольевич | - глава администрации Пушкинского  муниципального образования (по  согласованию); |  |
| Игнатова Альвина Николаевна | - заместитель начальника отдела  промышленности, ТЭК, капитального  строительства и архитектуры, главный  архитектор; |  |
| Кравченко Сергей Владимирович | - депутат Совета депутатов  Степновского муниципального  образования Советского  муниципального района (по |  |

согласованию);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ливенцова Валентина Викторовна | - председатель районного женского  Совета Советского муниципального  района отделения Всероссийская  общественная организация «Союз  женщин России» (по согласованию); |  |
| Пухова Любовь Николаевна | - директор ООО УК «Заволжское» (по  согласованию); |  |
| Родионов Геннадий Васильевич | - генеральный директор ООО «ВКС  центр» (по согласованию); |  |
| Филиппова Ольга Михайловна | - директор ООО «Жилищник» (по  согласованию); |  |
| Харитонов Александр Анатольевич | - глава Наливнянского муниципального  образования (по согласованию); |  |
| Чуйков Александр Александрович | - глава Мечетненского муниципального  образования (по согласованию). |  |
| Верно:  **Начальник отдела** |  |  |

**делопроизводства и контроля Н.В. Черникова**