Извещение
о размещении проекта отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Саратовской области по состоянию на 1 января 2026 года, о порядке и сроках представления замечаний к нему

В соответствии с распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 13 января 2025 года № 9-р «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2026 году» в регионе в текущем году проводится государственная кадастровая оценка в отношении земельных участков, учтенных по состоянию на 1 января 2026 года в Едином государственном реестре недвижимости на территории Саратовской области.

Работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков выполняет государственное бюджетное учреждение Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – учреждение, ГБУ СО «Госкадастроценка»).

По итогам определения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) ГБУ СО «Госкадастроценка» в форме электронного документа составлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков 2026 года (далее – Проект отчета).

Сведения и материалы, содержащиеся в Проекте отчета, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, **30 сентября 2026 года** размещены в Фонде данных государственной кадастровой оценки на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» / «Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки» / «Реестр проектов отчетов об итогах ГКО» / «Саратовская область» (https://nspd.gov.ru/cadastral-price/draft-reports) **на 30 календарных дней – до 30 октября 2026 года** для ознакомления и представления в этот период замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости земельных участков (далее – Замечания к Проекту отчета).

Проект отчета также размещен на официальном сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://cgko64.ru/) в разделе «Кадастровая оценка» / «Отчеты» / «Проект отчета об итогах ГКО 2026» (https://cgko64.ru/proekt-otcheta-gko-2026-zemelnyh-uchastkov/).

Замечания могут быть представлены в ГБУ СО «Госкадастроценка» любыми лицами **в срок по 29 октября 2026 года (включительно)** следующими способами:

– **лично в учреждение или многофункциональный центр (МФЦ);**

– **регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении** по адресу: 410005, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 176;

– **с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования** (в том числе через портал государственных и муниципальных услуг либо портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД)).

Днем представления замечания считается день его представления в учреждение или МФЦ, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовым отправлением), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования

Замечание к Проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к Проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к Проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Порядок подачи замечаний к Проекту отчета размещен на сайте ГБУ СО «Госкадастроценка» (http://cgko64.ru/). По вопросам, возникающим в связи с уточнением порядка представления замечаний к Проекту отчета, необходимо обращаться в учреждение по телефонам: **8(8452)65-02-01**, **8(8452)33-88-37.**

Замечания к Проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, не подлежат рассмотрению.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 13.01.2025 № 9 -р

г. Саратов

О проведении государственной кадастровой оценки на территории Саратовской области в 2026 году

В соответствии с частью 1 статьи 6, статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П:

1. Провести в 2026 году государственную кадастровую оценку земельных участков, учтенных по состоянию на 1 января 2026 года в Едином государственном реестре недвижимости на территории Саратовской области.

2. Отделу администрирования доходов и реализации государственной собственности области управления экономического анализа и планирования комитета по управлению имуществом Саратовской области обеспечить выполнение требований части 8 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также осуществление иных функций уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, предусмотренных указанным Федеральным законом.

3. Государственному бюджетному учреждению Саратовской области «Центр государственной кадастровой оценки» выполнить в 2026 году работы по определению кадастровой стоимости и составлению отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Саратовской области в соответствии с действующим законодательством.

4. Министерству информации и массовых коммуникаций области опубликовать настоящее распоряжение в течение десяти дней со дня его подписания.

Министр области – председатель комитета **Е.В. Лавренко**