



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.04.2022 № 174-р

р.п. Степное

Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Советского муниципального района:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и землей администрации Советского муниципального района организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка с кадастровым номером 64:33:020203:274, площадью 161 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты складского назначения различного профиля, местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Советский муниципальный район, Степновское муниципальное образование, р.п. Степное, ул. Кутузова, д. 40 «Г».

Установить начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) за год - 10 257 (десять тысяч двести пятьдесят семь) рублей, без учета НДС.

1.2. Земельного участка с кадастровым номером 64:33:060102:419, площадью 185549 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Саратовская область, р-н Советский, тер Розовское МО, в 1,2 км на северо-восток от с. Розовое.

Установить начальную цену аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды (рыночная арендная плата) за год - 25 271 (двадцать пять тысяч двести семьдесят один) рубль, без учета НДС.

2. Установить размер задатка равным 100 % начальной стоимости размера ежегодной арендной платы земельного участка.

3. Установить величину повышения цены (шаг аукциона) равной 3 % начальной цены размера ежегодной арендной платы земельного участка.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником, с которым заключен договор, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

5. Направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику проект договора аренды земельного участка в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Глава Советского
муниципального района**

Лавренова Т.С.
5-17-91



С.В. Пименов