

Утверждаю:
Глава Советского
муниципального района
С.В.Пименов

**Дорожная карта предоставления муниципальной услуги
администрацией Советского муниципального района по предоставлению земельного участка для строительства с
предварительным согласованием места размещения объекта**

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.	1	1) Заявление 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) ¹ .	Копия заявления с отметкой о приеме документов.
2	Рассмотрение представленных	3	Межведомственные запросы о предоставлении	Ответы на

¹ Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя – индивидуального предпринимателя), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителя – юридического лица); 2) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на принадлежащее заявителю здание (строение, сооружение), расположенное на смежном земельном участке, в случае если испрашивается предварительное согласование места размещения объекта на земельном участке с целью реконструкции такого здания (строения, сооружения); 3) документ, содержащий информацию о разрешенном использовании земельного участка, а также о его принадлежности к территориям общего пользования; 4) документ, содержащий информацию об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; 5) Технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты (по желанию заявителя); 6) Схема размещения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории.

	документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций.		документов (их копий или сведений, содержащихся в них)	межведомственные запросы.
3	Разработка варианта размещения объекта на земельном участке в виде ситуационного плана размещения объекта на земельном участке с указанием предполагаемого разрешенного использования земельного участка, осуществление запросов.	10	Запросы в предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка, его принадлежности к территориям общего пользования, об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.	Ответы на запросы
4	Подготовка и направление заявки в средства массовой информации об опубликовании информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства. Информирование землепользователей, землевладельцев, арендаторов и собственников земельных участков о возможном изъятии находящихся в их пользовании земельных участков.	1 + не менее 10 со дня опубликования информации (общий срок размещения объявления – 30 календарных дней, в течении которых осуществляется п. 5,6,7)	Заявка администрации в средства массовой информации.	Опубликованное объявления в средствах массовой информации.
5	Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.	5	Проведение работ по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.
6	Подготовка акта выбора земельного участка и подготовка проекта постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка.	2		Проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка

				участка.
7	Принятие решения об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. Направление заявителю постановления с приложением схемы.	5	Проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка	Копия постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка
8	Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка после осуществления государственного кадастрового учета.	1	1) Заявление; 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) ² .	Копия заявления с отметкой о приеме документов.
9	Направление межведомственных запросов, получение ответов. Подготовка и согласование проекта постановления о предоставлении земельного участка для строительства.	5	Межведомственные запросы.	Постановление о предоставлении земельного участка для строительства.
10	Подготовка проекта договора аренды, заключение договора аренды земельного участка. Составление акта приема-передачи. Выдача документов заявителю.	5	Постановление о предоставлении земельного участка для строительства.	Договор аренды, акт приема-передачи земельного участка.
11	Государственная регистрация договора аренды	18	1) Заявление. 2) Договор аренды земельного участка. 3) Акт приема-передачи. 4) Постановление о предоставлении земельного участка.	Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации.
	Итого:	74		

² Заявителем может быть представлен кадастровый паспорт земельного участка, в случае его непредоставления заявителем, орган местного самоуправления запрашивает его в рамках межведомственного взаимодействия.