

Утверждаю:
Глава Советского
муниципального района
С.В.Пименов

Дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией Советского муниципального района по предоставлению земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления.	1	1) Заявление 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица; 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей) ¹ .	Копия заявления с отметкой о приеме документов.
2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций.	3	Межведомственные запросы о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них).	Ответы на межведомственные запросы.
3	Подготовка и утверждение схемы	5	Проведение работ по утверждению схемы расположения	Утвержденная схема

¹ Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя – индивидуального предпринимателя), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителя – юридического лица); 2) Схема размещения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории (по желанию заявителя).

	расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.		земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.	расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.
4	Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке (проведение топографо-геодезической съемки).	3 (Срок устанавливается контрактом)	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.	Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке.
5	Постановка на кадастровый учет.	18	Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке.	Постановка на кадастровый учет.
6	Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	14	Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке.	Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
7	Принятие решения, подготовка и согласование постановления об опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельных участков в аренду для строительства без проведения торгов либо постановление о проведении аукциона по продаже права (аренды, собственности) на заключение договора земельного участка для строительства.	5	Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.	Принятие решения, согласованное постановление об опубликовании сообщения.

8	Подготовка и направление заявки в средства массовой информации об опубликовании информации о предоставлении земельного участка для строительства. Опубликование объявления в средствах массовой информации. Уведомление заявителя о принятом решении.	1 + срок размещения объявления – не менее 30	Заявка администрации в средства массовой информации.	Опубликованное объявления в средствах массовой информации.
В случае отсутствия обращения иного лица на публикацию в средствах массовой информации.				
	Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду (при опубликовании сообщения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов). Согласование постановления. Уведомление заявителя о принятом решении.	7	Подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка.	Копия постановления о предоставлении земельного участка.
	Подготовка проекта договора аренды, заключение договора аренды земельного участка. Составление акта приема-передачи. Выдача документов заявителю.	4	Копия постановления о предоставлении земельного участка.	Договор аренды, акт приема-передачи земельного участка.
	Государственная регистрация договора аренды.	18	1) Заявление. 2) Договор аренды земельного участка. 3) Акт приема-передачи. 4) Постановление о предоставлении земельного участка.	Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации.
Итого:		109		
В случае поступления обращения иного лица на публикацию в средствах массовой информации.				
	Проведение рыночной оценки объекта недвижимости.	3 (Срок устанавливается контрактом)		Отчет об оценке земельного участка.
	Подготовка и согласование проекта постановления о проведении аукциона. Уведомление заявителя о принятом решении.	10		Постановление о проведении аукциона.
	Публикация извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации.	1 + срок размещения объявления – не менее 30	Заявка администрации в средства массовой информации.	Опубликованное объявления в средствах массовой информации.

	Прием заявлений на участие в аукционе.	в течении срока размещения публикации объявления, заканчивается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона	1) Заявление 2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица. 3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей). 4) Документ, подтверждающий внесение задатка.	
	Подготовка протокола о признании претендентов участниками аукциона.	1	Заявления с приложением документов на участие в аукционе.	Протокол о признании претендентов участниками аукциона
	Направление уведомления о признании претендентов участниками аукциона.	1 (день следующий за днем признания участников аукциона)	Протокол о признании претендентов участниками аукциона.	Уведомление о признании претендентов участниками аукциона.
	Проведение аукциона и подписание протокола о его итогах.	1		Протокол об итогах аукциона.
	Размещение информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.	1	Заявка администрации в средства массовой информации.	Опубликованное объявления в средствах массовой информации.
	Заключение с победителем аукциона (единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников) договора купли-продажи (аренды) земельного участка. Подготовка проекта договора аренды, заключение договора аренды земельного участка. Составление акта приема-передачи. Выдача документов заявителю.	1 (Не ранее чем через 10 дней но не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона)	1) Заявление. 2) Договор купли-продажи (аренды) земельного участка. 3) Протокол об итогах аукциона.	Договор купли-продажи (аренды) земельного участка с отметкой о государственной регистрации.
	Государственная регистрация	18	Договор аренды земельного участка.	Договор аренды

	договора аренды.			земельного участка с отметкой о государственной регистрации.
	Итого:	147		