

Утверждаю:
Глава Советского
муниципального района
С.В.Пименов

Дорожная карта предоставления муниципальной услуги администрацией Советского муниципального района по выдаче разрешения на строительство

№ п/п	Административная процедура/действие	Срок (календарный день)	Документ на входе	Документ на выходе
1	Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство	1	1) Заявление. 2) Материалы, содержащиеся в проектной документации: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; г) схемы, отображающие архитектурные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; е) проект организации строительства объекта капитального строительства; ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; 4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в	Копия заявления с отметкой о приеме документов.

		<p>случае предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации.</p> <p>5) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ (за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства).</p> <p>6) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Государственного кодекса РФ, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства).</p> <p>7) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.</p> <p>8) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.¹</p>	
--	--	--	--

¹ Полный перечень документов указан в ч. 7 ст. 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом

2	Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций.	3	Межведомственные запросы о предоставлении документов (их копий или сведений, содержащихся в них).	Ответы на межведомственные запросы.
3	Рассмотрение полного пакета документов и принятие решения. Подготовка документа.	1		Разрешение на строительство.
4	Выдача разрешения на строительство.	1		Разрешение на строительство.»
	Итого:	6		

управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение; 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса).