**Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Советского муниципального района**

Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой Советского муниципального района Саратовской области.

Муниципальный земельный контроль призван обеспечить соблюдение действующего земельного законодательства всеми землепользователями, и внести  весомый вклад в активизацию процессов оформления прав на земельные участки для более полного вовлечения их в гражданский оборот, формирования достоверной налогооблагаемой базы, что в конечном итоге должно привести к пополнению бюджетов муниципальных образований.

По результатам рассмотрения представленных материалов территориальный орган государственного земельного надзора Управления Росреестра по Саратовской области вправе привлечь правонарушителей к административной ответственности за совершение административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена следующими статьями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ):

- **статьей 7.1 КоАП РФ** (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок);

- **статьей 8.8 КоАП РФ** (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению):

1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](http://admpallas.ru/news/messages/2962/#Par2219) и [3](http://admpallas.ru/news/messages/2962/#Par2221) настоящей статьи;

2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B25DB44FD4E6947FA710B13D6E325DDA9FA695CCC513CDF5522B8D0229g9T9H) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B25DB44FD4E6947FA710B13D6E325DDA9FA695CCC513CDF5522B8D0229g9T9H);

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

- **статьей 19.5 ч.1 КоАП РФ** (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль);

**- статьей 25, 26 Земельного Кодекса РФ** (**ст. 25** - Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", **ст. 26** - Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости").

**Проект решения**

1. Главам городских и сельских поселений:

- информировать граждан, в случае проведении земляных работ на территории муниципальных образований об их оформлении;

- при выявлении проведения незаконных земляных работ, составлять протокол по ст. 8.2 Закона Саратовской области от 29.07.2009 № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области»;

- вести разъяснительную работу с населением о необходимости оформления прав на объекты недвижимости и установления границ жилых домов и земельных участков.