|  |
| --- |
| Приложение к письму |
| администрации Советского |
| муниципального района |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

**План инвестиционного развития**

**Советского муниципального района до 2024 года**

План инвестиционного развития Советского муниципального района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

**1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района**

1.1. Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.

Территория Советского муниципального района заключается в границах, закрепленных действующим административно-территориальным делением, является неотъемлемой частью Саратовской области.

В соответствии с Законом Саратовской области от 21.07.2005 № 69-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящим в состав Советского муниципального района», с Законом Саратовской области от 20.04.2018 № 40-ЗСО «О преобразовании Культурского, Наливнянского и Пушкинского муниципальных образований Советского муниципального района Саратовской области и внесении изменений в Закон Саратовской области «О муниципальных образованиях, входящих в состав Советского муниципального района» в состав Советского муниципального района входят:

1.Степновское муниципальное образование – со статусом городского поселения. В состав образования входит:

р. п. Степное.

2.Пушкинскоемуниципальное образование - со статусом городского поселения. В состав образования входят:

р. п. Пушкино, с. Новоантоновка, с.Зорино, ст. Зорино, с. Лебедево, разъезд Кобразевский, с. Новокривовка,

с. Новолиповка, с. Наливная, с. Пионерское.

3.Советское муниципальное образование – со статусом городского поселения. В состав образования входит:

р.п. Советское

4. Розовское муниципальное образование – со статусом сельского поселения. В состав образования входят:

с. Розовое, п. Урожайный.

5. Золотостепское муниципальное образование – со статусом сельского поселения.

В состав образования входят: с. Александровка, ст. Золотая Степь.

6. Любимовское муниципальное образование – со статусом сельского поселения.

В состав образования входят: с. Любимово, с. Белополье, с. Чкалово.

7. Мечетненское муниципальное образование **-** со статусом сельского поселения.

В состав образования входит: с. Мечетное.

 Численность населения района – 24 624 человека, из которых 8 223 человека проживают в сельской местности, городское население составляет 16 401 человек.

С XYIII века земли Заволжья стали заселять приглашенные Екатериной II немцы. Об этом свидетельствуют архивные документы и прежние названия сел района: Розенфельд (с. Розовое), Мариенталь (р. п. Советское), Луй (с. Отрогово, в настоящее время – р. п. Степное) и другие.

С 1918 по 1941 годы территория района входила в Мариентальский кантон автономной республики немцев Поволжья. В связи с ликвидацией автономной республики немцев Поволжья Мариентальский кантон 19 мая 1942 года переименован в Советский район. Решением облисполкома Саратовской области от 23 декабря 1962 года был расформирован и вошел в состав Марксовского и Федоровского районов. 1 января 1967 года район образован вновь с теперешней территорией. Советский район расположен в пределах левобережной части долины реки Волга, в бассейне реки Большой Караман, по которой ходили когда-то струги Степана Разина. Протяженность района с севера на юг – 54 км, с востока на запад – 36 км. На территории района три железнодорожные станции Урбах, Золотая Степь, Наливная.

Все села и поселки связаны с районным центром Степное дорогами с асфальтовым покрытием. Район один из первых в области построил дороги с асфальтовым покрытием до каждого населенного пункта. Советский район граничит с Федоровским, Марксовским, Энгельсским и Краснокутским районами.

Советский муниципальный район занимает территорию 1,43 тыс. км2 на западе Саратовского Левобережья. Граничит с Краснокутским районом на юге, Марксовским на севере, Федоровским на востоке и Энгельсским на западе. Территория района расположена на западе Сыртовой равнины. Районный центр - р.п. Степное.

Экономико-географическое положение Советского муниципального района можно в целом оценить как благоприятное. Его основные позитивные черты: расположение на западе Сыртовой равнины в условиях слаборасчленённого рельефа, обусловливающего ландшафтную и микроклиматическую однородность и удобство землепользования; положение в месте пересечения главных планировочных и транспортных осей региона, в федерального значения узле магистральных трубопроводов.

В целом, экономико-географическое положение района имеет возможности к улучшению. Реализовать эти возможности можно улучшая транспорентность границ района, путем усиления существующих и формирования новых автодорожных выходов в соседние территориальные системы, прежде всего меридионального и субмеридионального направлений. Большая часть территории Советского муниципального района по своим геологическим и геоморфологическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства.

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

**Полезные ископаемые**

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала района.

 Минерально-сырьевые ресурсы на территории Советского муниципального района представлены относительно небольшим спектром полезных ископаемых: в основном глинистым сырьем для кирпичного производства и углеводородным сырьем. Глинистые породы имеют широкое распространение в пределах Советского района.

На территории района имеется одно месторождение четвертичных суглинков. Месторождение Советское расположено в 0,5 км северо-восточнее р.п. Советское на правобережье р. Большой Караман. Мощность полезной толщи составляет 7,87 м. Запасы по категории ABCi составляет 836 тыс. куб. м, по категории Сг 270 тыс. кв. м.

Полезные ископаемые на территории района приурочены к толще осадочных пород различного возраста и представлены в основном топливно-энергетическим сырьем (нефть, газ, конденсат), строительными материалами (суглинки, глины), пресными водами.

**Водные ресурсы**

Несмотря на скудность поверхностных вод, Советский район располагает достаточно богатым месторождением подземных вод. На территории района известны три месторождения питьевых подземных вод - Степновское, Головановское и Любимовское. Гидрогеологические условия района характеризуются как относительно благоприятные.

В Советском районе основными водными объектами являются рр.Большой Караман, Мечетка, Нахой. Пресные подземные воды водоносных горизонтов пригодные для хозяйственно - питьевого водоснабжения приурочены преимущественно к четвертичным и неогеновым отложениям. На территории района имеются три месторождения пресных питьевых вод с утвержденными эксплутационными запасами.

**Климат**

Советский район расположен на юго - востоке Русской равнины, вдали от океанов и морей, поэтому климат на его территории континентальный с холодной, малоснежной зимой и продолжительным жарким сухим летом. Весна короткая, осень непродолжительная, теплая и ясная. Климатические условия в целом благоприятны для промышленного и гражданского строительства и планировочных ограничений не вызывают.

 **Почвенный покров**

Советский район расположен в засушливой степной зоне Саратовского Заволжья на низкой Сыртовой равнине, где в почвенном покрове преобладают темно - каштановые почвы, среди которых пятнами разной густоты встречаются вкрапления солонцов. Каштановые почвы на территории района занимают незначительную площадь и встречаются лишь на крайнем юге района. Эти почвы менее плодородны. Доминирующие в почвенном покрове темно - каштановые почвы достаточно плодородны и пригодны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, однако ввиду засушливости климата и засоленности грунтов их потенциал относительно невысок. Получение стабильных урожаев при постоянном дефиците влаги возможно лишь при широкой мелиорации земель.

 Леса на территории района практически отсутствуют. Лесистость района составляет 0,1% от площади района. Млекопитающие зональных степных местообитаний немногочисленны. Основными представителями являются заяц русак, суслики, тушканчики; встречаются обыкновенная полёвка, из хищников – обыкновенная лисица и корсак, степной хорёк. Сильная и относительно равномерная сельскохозяйственная освоенность Советского района, формирует соответствующие структурные элементы природно - экологического каркаса, их своеобразную функциональную целостность.

**2. Экономическое развитие и анализ деловой активности**

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 527 организаций всех форм собственности. Состоит на учѐте в налоговой инспекции 296 индивидуальных предпринимателей. На территории района осуществляют свою деятельность в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (НП НПД) (самозанятых) зарегистрировано 532 физических лица.

**2.1. Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции.**

*Обрабатывающее производство*

**Ведущие предприятия района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции | Объѐм отгруженной продукции, (млн. руб.) | Численность сотрудников, (чел.) | Уровень загрузки производства, (%) | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии |
| АО «Урбахский КХП» | Сельское хозяйство: производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов | 423 | 92 | 100 | - |

**2.2. Промышленность**

«Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами» и ИПП в динамике за 3 года (2019-2021, прогноз на 2022 год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год (прогноз) |
| Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами, (тыс. руб.) | 451 359,3 | 464 993,1 | 467 441,2 | 514 185,3 |
| Индекс промышленного производства, (%) | 99,5 | 106,3 | 81,7 | 102,6 |

**2.3. Сельское хозяйство**

На территории района зарегистрировано 44 сельскохозяйственных предприятия, из них 37- крестьянско-фермерские хозяйства, 7 – обществ с ограниченной ответственностью, 1 - сельскохозяйственный кооператив.

Общая площадь сельхозугодий 133,8 тыс. га.

Используемая площадь пашни всего 109,8 тыс. га или 100 % к имеющейся площади, посевная площадь составляет 65 тыс. га, в том числе:

под посев зерновых и зернобобовых культур 35 тыс. га

под посев технических культур 29,2 тыс. га

под посадку картофеля и овощебахчевые культуры 0,522 тыс. га

под посадку кормовых культур 0,218 тыс. га.

Объём валовой продукции/индекс в динамике за 3 года (2019-2021, прогноз на 2022 год).

2019 год 2 526 043 тыс. руб.;

2020 год 3 677 679 тыс. руб.;

2021 год 3 994 178 тыс. руб.;

2022 год (прогноз) 4 150 700 тыс. руб.

**Основные показатели производства продукции животноводства (в т.ч. поголовье скота) и растениеводства (с разбивкой наиболее значимых видов).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Советский муниципальный район | Наличие поголовья с/х животных и птицы по видам, голов |
| КРС | МРС | свиньи | лошади | птица |
| 1. | **Итого по району** | **6 189** | **7 223** | **2 965** | **251** | **62 900** |

Производство продукции животноводства за 2019-2021 гг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование продукции | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Мясо (в ж.в.), тонн | 1 874 | 1 972 | 1 976 |
| Молоко, тонн | 8 634 | 8 535 | 9 190 |
| Яйцо, тыс.штук | 10 675 | 10 613 | 9 512 |
| Зерно (тыс. тонн) | 60,6  | 134,5 | 75,8 |
| Подсолнечник (тыс.тонн) | 31 | 26,5 | 31,9 |
| Овощи (тыс.тонн) | 16,9 | 15,3 | 13,5 |
| Картофель (тыс. тонн) | 2,4 | 2,4 | 2,4 |

**2.4. Состояние инфраструктуры (краткое описание, проблемы)**

2.4.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура Советского муниципального района интегрирована в транспортную сеть Саратовской области европейской части России.

Через территорию района проходит автомобильная трасса А-298 Р-208 «Тамбов - Пенза - Саратов - Пристанное - Ершов - Озинки - граница с республикой Казахстан».

Через территорию района проходит железнодорожная линия [Анисовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0) — [Ершов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D1%80%D1%88%D0%BE%D0%B2_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) [Приволжской железной дороги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0). На территории района расположены станции [Золотая Степь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%82%D0%B0%D1%8F_%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D1%8C), [Наливная](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%B0%D1%8F), [Урбах](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D0%B1%D0%B0%D1%85_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29). От станции Урбах начинается Астраханская линия Приволжской дороги, ведущая через [Красный Кут](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%9A%D1%83%D1%82) и [Верхний Баскунчак](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%91%D0%B0%D1%81%D0%BA%D1%83%D0%BD%D1%87%D0%B0%D0%BA) к [Астрахани](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%85%D0%B0%D0%BD%D1%8C) и далее в [Дагестан](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD). На этой линии в пределах территории района расположен [разъезд](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D1%8A%D0%B5%D0%B7%D0%B4) [Кобзаревский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B1%D0%B7%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9).

Общая протяженность автомобильных дорог района – 328,63 км, из них федерального значения – 46,17 км, регионального значения – 71,4 км, местного значения - 211,06 км. Протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием – 259,21 км. Налажено транспортное сообщение внутри района и с региональным центром.

2.4.2. Инженерная инфраструктура (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, переработка и утилизация отходов)

***Водоснабжение и водоотведение:***

Муниципальное казенное предприятие «Комплексные коммунальные системы Советского муниципального района» (МКП «ККС СМР») реализует деятельность в р.п. Степное и р.п. Пушкино. Источником водоснабжения является р. Волга, место забора – с левого берега у с. Орловское, Марксовского района. На территории р.п. Степное имеются водоочистные сооружения производительностью 12 тыс. м3/сут., обеспечивающие в полном объеме население питьевой водой в соответствии с нормами.

Контроль за качеством подаваемой воды производится производственной лабораторией, находящейся в здании водоочистных сооружений. Вода контролируется по химическим и микробиологическим показателям.

В химической лаборатории в соответствии с программой производственного контроля определяются органолептические и физико-химические показатели, такие как: вкус, запах, цветность, мутность, остаточный алюминий – определяются два раза в сутки; остаточный активный хлор, остаточный свободный хлор, остаточный свободный и связанный хлор, щелочность – определяется ежечасно; хлориды, жесткость, нитриты, нитраты, сульфаты, аммиак, кальций, магний сумма солей, железо, рН, температура, окисляемость перманганатная – один раз в месяц.

В бактериологической лаборатории ведется ежедневный посев воды по следующим микробиологическим показателям: ОКБ, ТКБ, ОМЧ, сульфит редуцирующие клостридии.

Протяженность сетей водопровода – 107 км.

В остальных населенных пунктах Советского муниципального района водоснабжение населения осуществляется из подземных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими водоснабжение из артезианских скважин, ежеквартально осуществляется контроль качества питьевой воды по санитарно - химическим и микробиологическим показателям в соответствии с производственными программами.

***Газоснабжение:***

 На территории муниципальных образований эксплуатацию и техническое обслуживание объектов газоснабжения осуществляет специализированное предприятие филиал ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в р.п. Степное (далее – Филиал). Протяженность сетей газоснабжения по району составляет 274,42 км, в том числе:

- на балансе Филиала - 128,28 км;

- в аренде Филиала – 122,22 км;

- прочие сети – 23,92 км.

***Электроснабжение:***

 На территории Советского муниципального района расположено 461,74 км линий электропередач и 126 трансформаторных подстанций.

 Эксплуатацию и техническое обслуживание объектов электроснабжения осуществляют предприятия:

 - Советский РЭС филиала ПАО «Россети Волга» «Саратовский распределительные сети» (на территории всех поселений) – 403 км линий электропередач и 91 трансформаторная подстанция;

 - филиал «Электрические сети р.п. Степное» ОАО «Облкоммунэнерго» (на территории Степновского МО) – 60,52 км линий электропередач и 35 трансформаторных подстанций;

 - Советский клиентский офис Приволжского межрайонного отделения ПАО «Саратовэнерго» является гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории района.

Ежегодно энергоснабжающими предприятиями проводятся планово - предупредительные и капитальные ремонты оборудования, линий электропередач, трансформаторных подстанций в соответствии с утвержденными планами.

На территории района 19,98 км линий электропередач находится в ветхом состоянии, что составляет 4,33 % от общей протяженности линий, находящихся в эксплуатации у энергоснабжающих предприятий.

***Теплоснабжение:***

На территории района теплоснабжение жилого фонда и объектов социальной сферы осуществляется котельными и индивидуальными газовыми котлами. Осуществляет теплоснабжение – МКП «ККС СМР».

***Утилизация отходов***

На территории Советского муниципального района сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор Саратовской области ООО «Ситиматик». В рамках оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором в 2022 году было осуществлено транспортирование на объекты захоронения твердых коммунальных отходов с территории Советского муниципального района, составило 36,4 тыс. тонн.

2.4.3. Связь и телекоммуникации

**Почтовая связь**

Сеть почтовой связи Советского муниципального района принадлежит АО «Почта России» и является частью единого производственно – технологического комплекса технических и транспортных средств, обеспечивающего прием, обработку, перевозку, доставку почтовых отправлений, а также осуществление почтовых переводов денежных средств. Доставка корреспонденции на отделения почтовой связи Советского муниципального района осуществляется на автомашине из АО «Почта России» г. Саратова. Далее, уже непосредственно до адресата почтальоны производят пешую доставку. На территории района имеется 9 отделений почтовой связи, 2 из них находятся в р.п. Степное.

**Телефонная связь**

Сеть телефонной связи общего пользования Советского муниципального района интегрирована в инфраструктуру телефонной связи Саратовской области и имеет присоединение к сетям телефонной связи общего пользования других субъектов Российской Федерации, а также иностранных государств. Услуги электросвязи жителям района предоставляет компания ПАО «Ростелеком».

**Сотовая связь**

Услуги сотовой связи жителям Советского муниципального района представляют такие операторы связи как: Филиал ПАО «МТС»; ПАО «Мегафон»; Филиал ПАО «Вымпел - Коммуникации» в г. Саратове (Билайн). Вероятность приема радиосигнала в каждый отдельной точке района зависит от конкретного местоположения абонента, плотности застройки и рельефа местности.

**2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района (ресурсы и резервы для развития действующих и открытия новых производств (определяются конкретные инвестиционные ниши - пищевая отрасль, машиностроение и т.д.)**

Советский муниципальный районпредставляет собой район аграрного типа. Сельское хозяйство является важнейшей, базовой сферой хозяйственного комплекса Советского муниципального района.

 На территории района имеются 11 свободных производственных площадок с наличием необходимой инфраструктурой общей площадью 44,7 га. Площадки пригодны для любой инвестиционной деятельности, в том числе строительства тепличного комплекса, объектов по производству строительных материалов, размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, а также постройки ферм по разведению сельскохозяйственных животных и птицы.

**Конкурентные преимущества:**

**-** наличие свободныхземель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, производственных площадок с коммуникациями и энерго - тепломощностями;

- низкая стоимость земли;

- собственная газодобыча, стопроцентная газификация населенных пунктов и предприятий;

- запасы топливно-энергетического сырья (нефть, газ, конденсат), строительного материала (суглинки, глины);

- низкая стоимость трудовых ресурсов;

- наличие трехлучевого железнодорожного узла (Урбах) на линии Саратов – Уральск, имеющего выход на Казахстан, Московское и Астраханское направление;

- близкое соседство с региональным центром (г.Саратов);

- обеспеченность дорогами с твердым покрытием (наличие федеральной трассы);

- умеренный благоприятный климат;

- расположение района в выгодной световой зоне, что снижает себестоимость продукции тепличного комплекса;

- высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями;

- развитый банковский, страховой и коммерческий сектор экономики;

- низкая криминогенность;

- межэтническое и межконфессиональное согласие;

- политическая стабильность;

- наличие квалифицированных трудовых ресурсов.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в районе разработан нормативно-правовой акт, регламентирующий сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Советского муниципального района.

**3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

Инвестиционные вложения в экономику района/ показатель инвестиций на душу населения в динамике за 3 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год (прогноз) |
| Объём инвестиций в основной капитал, (тыс. руб.) | 196 116,2 | 200 100,8 | 221 921,2 | 244 245,5 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, (руб.) | 7 607,3 | 7 890,1 | 8 856,3 | 9 919,0 |

**Инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Год | Сумма вложений (тыс. руб.) | Суть инвестпроекта | Кол-во рабочих мест |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Мамедов Ниджат | р.п. Степное, ул. Октябрьская, 21 | 2022 | 2 000,00 | Открытие торгового центра «Семейный» | 8 |
| 2 | Сержанова И.А. | р.п. Степное, ул. 50 лет Победы, 17 | 2022 | 2 000,00 | Открытие магазина по продаже товаров из Казахстана | 3 |
| 3 | ООО «Степное Хлеб» | р.п. Степное, ул. Ленина, 1 | 2022 | 3 000,00 | Открытие гостиничного комплекса | 8 |
| 4 | Масляков С.В. | р.п. Степное Октябрьская, 12 | 2022 | 3 000,00 | Открытие магазина «Мир Техники» | 3 |
| 5 | ООО «Фрейт Сервис» | р.п. Степное | 2022 | 128 800,00 | Приобретение 13 ед. техники через лизинговые компании |  |
| 6 | ООО «Транском» | р.п. Степное | 2022 | 3 400,00 | Приобретение 4 ед. техники через лизинговые компании |  |
| 7 | ООО «Агрофорс» | с. Мечетное | 2022 | 40 853,00 | Строительство мехтока, приобретение зерносушилки, сепаратора |  |
| 8 | ООО «Промтех-ресурс» | с. Мечетное | 2022 -2023 | 1 375,00 | Приобретение саженцев черешни | 5 |
| 9 | ООО «Амир» | с. Мечетное | 2022 -2023 | 20 401,20 грантовая поддержка | Приобретение линии по мясопереработке | 5 |
| 10 | ООО «Нива Авангард» | р.п. Советское | 2022 | 12 000,00 | Строительство зернохранилища |  |
| 11 | КФХ Еналиев Т.А. | с. Розовое | 2022 | 6 000,00 | Строительство зернохранилища |  |
| 12 | ИП Садыков С.И. оглы | р.п Степное | 2022 -2025 | 10 400,00 | Реконструкция здания для открытия ТРЦ |  |
| 13 | Истаева М.О. | с. Золотая Степь | 2022 -2024 | 5 000,00 | Открытие объекта придорожного сервиса (гостиница, объект общественного питания, торговля) |  |
| 14 | ООО «АзраГрупп» |  | 2023 | 30 000,00 | Строительство завода по фасовке бобовых культур |  |
| 15 | Кушнир А.С. |  | 2023 -2024 | 7 000,00 | Строительство автомойки самообслуживания в Степновском муниципальном образовании, 2-й км |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  | автодороги р.п.Степное – г. Энгельс |  |
| 16 | АО «Урбахский КХП» |  | 2023 | 5 500,00 | Реконструкция сушилки и крыши |  |
| 17 | ООО «Агрофорс» |  | 2024 -2026 | Объем финансирования уточняется инвестором | Орошение, строительство и ввод на 30 и 31 насосных станциях на 2500 га |  |
| 18 | ООО «Белопольское» |  | 2024 | 150 000,00 | Проект системы орошения на 500 га |  |

**Реестр свободных инвестиционных площадок для (возможных) инвестиционных проектов**

**(указываются желаемые направления проектов)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Муниципальное образование | земли с/х назначения | земли населенных пунктов | всего  | Предложения по использованию площадки |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Пушкинское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:050201:98 | 853,0 |  | 853,0 | для постройки ферм по разведению с/х животных и птицы |
| 2 | Мечетненское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:090207:83  | 280 000,0 |  | 280 000,0 | под строительство тепличного комплекса для выращивания овощей; для постройки ферм по разведению с/х животных и птицы |
| 3 | Пушкинское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:050101:299 |  | 3 913,1 | 3 913,1 | нежилое здание, расположенное на земельном участке, с возможностью размещения медицинского учреждения, химчистки, швейного производства и др. |
| 4 | Пушкинское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:030102:204 |  | 41816,0 | 41816,0 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 5 | Степновское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:020610:265 |  | 12954,0 | 12954,0 | земли населенных пунктов, под размещение многоквартирных домов не выше 5 этажей |
| 6 | Степновское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:020610:266 |  | 13910,0 | 13910,0 | земли населенных пунктов, под размещение многоквартирных домов не выше 5 этажей |
| 7 | Степновское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:020610:268 |  | 15301,0 | 15301,0 | земли населенных пунктов, под размещение многоквартирных домов не выше 5 этажей |
| 8 | Степновское МО, земельный участок, |  | 38599,0 | 38599,0 | земли населенных пунктов, под размещение |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 8 | кадастровый номер 64:33:020610:267 |  |  |  | многоквартирных домов не выше 5 этажей |
| 9 | Степновское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:020610:269 |  | 14091,0 | 14091,0 | земли населенных пунктов, под размещение многоквартирных домов не выше 5 этажей |
| 10 | Степновское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:020610:270 |  | 13187,0 | 13187,0 | земли населенных пунктов, под размещение многоквартирных домов не выше 5 этажей |
| 11 | Степновское МО, земельный участок, кадастровый номер 64:33:020610:282 |  | 12646,0 | 12646,0 | земли населенных пунктов, под размещение скверов, парков,бульваров |

**Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | 2022 год (оценка) | 2023 год | 2024 |
| Объѐм инвестиций в основной капитал, (млн. руб.) | 244 245,5 | 258 900,2 | 260 712,5 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, (руб.) | 9 919 | 10 514,1 | 10587,7 |
| Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест | 10 | 11 | 12 |

**3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес - структур и органов местного самоуправления.**

Органы местного самоуправления готовы к взаимовыгодному сотрудничеству с инвесторами, готовы оказывать содействие в предоставлении земельных участков.

Администрация Советского муниципального района реализует Перечень мер, направленный на привлечение инвестиций и связанный с обеспечением благоприятного инвестиционного климата, созданием и развитием инфраструктуры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального района:

- для формирования благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата в районе на официальном сайте администрации (http://stepnoe-adm.ru) создан раздел «Инвестиционный портал Советского муниципального района», на котором консолидируется информация, полезная для потенциальных инвесторов;

 - в целях систематизации и оптимизации перечня услуг, оказываемых инвесторам в ходе осуществления инвестиционной деятельности, администрацией Советского муниципального района разработана и утверждена «дорожная карта» по работе с инвесторами, начиная с момента обращения инвестора в администрацию муниципального района до ввода объекта в эксплуатацию, в том числе предоставление земельных участков и подключение к коммуникациям, находящимся в муниципальной собственности, включая сроки и перечень необходимых документов;

- в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в районе принят нормативно-правовой акт, регламентирующий сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Советского муниципального района, создана рабочая группа (председатель - глава Советского муниципального района) по оказанию практической помощи в реализации инвестиционного проекта;

- принят нормативно-правовой акт, предусматривающий предоставление льгот и преференций по налоговым платежам, зачисляемым в местный бюджет инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Советского муниципального района;

- принят и утвержден главой Советского муниципального района план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры и инвестиционный паспорт Советского муниципального района;

- в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов создан канал прямой связи инвесторов с председателем комитета по экономическим и финансовым вопросам администрации муниципального района, ответственным за привлечение инвестиций и работе с инвесторами;

- в целях обучения и повышения квалификации сотрудников, ответственных за привлечение инвестиций и работу с инвесторами, 1 человек прошёл обучение по дополнительной профессиональной программе «Инвестиционный менеджмент» в Саратовском социально-экономическом институте (филиале) ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»;

 - в целях создания благоприятных условий развития предпринимательства для субъектов малого и среднего бизнеса в администрации на постоянной основе проводится консультативная, информационная компания среди представителей бизнеса путем проведения встреч, размещения информационных материалов в разделе «Развитие малого и среднего предпринимательства» на официальном сайте района <http://stepnoe-adm.ru> и в районной газете «Заря». Информация об организациях и оказываемых ими услугах: бизнес-инкубаторов, гарантийного фонда, фонда микрокредитования и других элементов инфраструктуры поддержки бизнеса размещена на официальном сайте района <http://stepnoe-adm.ru>;

- в целях продвижения продукции местных товаропроизводителейежемесячно в районном центре (р.п. Степное) проводятся традиционные сельскохозяйственные ярмарки;

- в целях создания условий для поддержки местных товаропроизводителей проводятся конкурсные процедуры, в которых участниками размещения заказа являются субъекты малого и среднего предпринимательства;

 - с целью формирования благоприятного общественного мнения о предпринимательстве в районной газете «Заря» и на официальном сайте района <http://stepnoe-adm.ru> на постоянной основе освящаются высокие показатели, достигнутые представителями малого и среднего предпринимательства района.

**3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сроки выполнения(квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. **Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района**
 |
| Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | ежегодно | отдел экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок | привлечение инвестора на территорию района |
| Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | регламент разработан, актуализация ежегодно | отдел экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок | привлечение инвестора на территорию района |
| 1. **Повышение инвестиционной привлекательности**
 |
| Проведение инвентаризации недвижимого  | ежеквартально | отдел по управлению  | реализация новых  |
| имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков), находящегося в муниципальной собственности |  | муниципальным имуществом и землей | инвестиционных проектов на территории района |
| Разработка/актуализация инвестиционного паспорта  | разработан/ актуализация ежегодно | отдел экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок | информирование потенциальных инвесторов о привлекательности района |
| Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | постоянно | отдел экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок | привлечение инвестора на территорию района |
| Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | постоянно | отдел экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок | привлечение инвестора на территорию района |
| 1. **Развитие инвестиционной деятельности**
 |
| Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и  | постоянно | отделы администрации Советского муниципального района в  | привлечение инвестора на территорию района |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| содействия инвесторам |  | соответствии с отраслевой принадлежностью вида экономической деятельности |  |
| Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.:доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области»  | 2 раза в год(до 1 июня,до 1 декабря) | отдел экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок | привлечение инвестора на территорию района |
| уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел по управлению муниципальным имуществом и землей | реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
| разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | отдел экономики, инвестиционной политики и муниципальных закупок | привлечение инвестора на территорию района |
| Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков), находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в годдо 1 декабря | отдел по управлению муниципальным имуществом и землей | привлечение инвестора на территорию района |
| Анализ и формирование частных земельных участков, перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | постоянно | отдел по управлению муниципальным имуществом и землей | привлечение инвестора на территорию района |
| Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | постоянно | отдел промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры | привлечение инвестора на территорию района |
| Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | по мере необходимости | отдел по управлению муниципальным имуществом и землей | реализация новых инвестиционных проектов на территории района |
| Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности  | постоянно | отдел промышленности, теплоэнергетического комплекса,  | привлечение инвестора на территорию района |
| реализации проектов с использованием МЧП |  | капитального строительства и архитектуры |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел промышленности, теплоэнергетического комплекса, капитального строительства и архитектуры | реализация новых инвестиционных проектов на территории района |