

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.12.2021№

р.п. Степное

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального**

**имущества Советского муниципального района на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ«О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Советского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Советского муниципального района от 27.11.2013 № 395, руководствуясь Уставом Советского муниципального района, Муниципальное Собрание Советского муниципального района РЕШИЛО:

1.Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Советского муниципального района на 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Заря», разместить на сайте администрации Советского муниципального района: http://stepnoe-adm.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Советского**

**муниципального района С.В. Пименов**

**Председатель**

**Муниципального Собрания**

**Советского муниципального района С.В. Чубарых**

Приложение к решению

Муниципального Собрания

Советского муниципального района

Саратовской области

от 15.12.2021№

# ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

**приватизации муниципального имущества**

**Советского муниципального района**

**на 2022 год**

**I. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Советского муниципального района в 2022 году**

Под приватизацией муниципального имущества подразумевается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности района имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Советского муниципального района на 2022 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Советского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Муниципального Собрания Советского муниципального района от 27.11.2013 № 395.

Основные приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Советского муниципального района в 2022 году:

* своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации в местный бюджет;
* получение дополнительных доходов в местный бюджет за счет продажи ликвидного имущества способами, обеспечивающими максимальные финансовые поступления;
* привлечение к участию в приватизации субъектов малого предпринимательства;
* сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
* приватизация имущества одновременно с земельными участками, на которых оно расположено, в целях повышения стоимости и инвестиционной привлекательности имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценке имущества, аудиторской проверки муниципальных унитарных предприятий, соотнесения прилагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

Реализация государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулированию их эффективного использования и оборота осуществляется при приватизации муниципального имущества одновременно с земельными участками, на которых оно расположено. Земельные участки включаются в состав имущества, подлежащего приватизации, по кадастровой оценке и с установлением необходимых ограничений и сервитутов.

Ожидается получение доходов от приватизации в 2022 году в размере около 125,0 тыс. рублей.

**II. Прогнозный перечень объектов муниципальной собственности,**

**подлежащих приватизации в 2022 году**

| № п/п | Наименование предприятия (объекта) | Характеристика муниципального имущества |
| --- | --- | --- |
| 1 | Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, площадь 122,3 кв.м., кадастровый номер 64:33:070101:276, и земельный участок с кадастровым номером 64:33:070101:283, площадь 503 кв.м., расположенные по адресу: Саратовская область, Советский район, с. Пионерское, ул. Рабочая, д.24. | Год постройки –1973  Площадь – 122,3 кв.м.  Реестровый номер – 2992 |
| 2 | Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 64:33:080213:56, количество этажей: 1, площадь 375 кв.м., земельный участок кадастровый номер: 64:33:080213:57, площадь 555 кв.м., расположенные по адресу: Саратовская область, Советский район, с. Золотая Степь, ул. Советская, д.2в. | Год постройки – 1965  Площадь – 375 кв.м.  Реестровый номер – 2808 |
| 3 | Здание (гараж), назначение: нежилое, 1- этажное, инв. № 63:244:002:000065150:А,А1, лит. А, А1, адрес объекта: Саратовская область, Советский район,  с. Александровка, ул. Кольцевая, д. 6 | Год постройки – 1990  Общая площадь – 1841,8 кв.м.  Реестровый номер – 2648 |

Принятие Прогнозного плана приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить предложения о приватизации конкретных предприятий и иного имущества (объектов) по заявкам юридических и физических лиц.

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки продажи направляется Администрацией в Муниципальное Собрание Советского муниципального района Саратовской области до 1 марта.

**Верно:**

**Секретарь**

**Муниципального Собрания Н.Н. Варавкин**